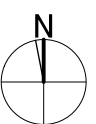


Benedenwoning Vleutenseweg 447
BESTAANDE SITUATIE
 bouwtechnisch:
 kamers: houten balklaag (woonkamer en logeerkamer cement topvloer)
 hal&keuken: iwg beton vloertje met tegelwerk
 plafonds: regelwerk en gips (mogelijk nog op riet)
 binnenwanden: vuil werk en kalkzandsteen
 kozijnen: origineel houten kozijnen grenen. veelal al dubbelglas
 bouwfysisch
 ongeïsoleerde spouwmuren
 verwarmd met CV-ketel en radiatoren
 installatie
 badkamer uit vorige verbouwing
 toilet
 mechanische afzuiging
 standleiding gedeeld met bovenburen



	studio-WIN Uraniumweg 21 3542 AK Utrecht tel: 0619338457 mail: info@studio-win.nl	Vleutenseweg	100 plattegrond bestaand 1a50	Eenheden	mm	Datum	11-06-2026
				Schaal	1:100	Bladnr.	1/2