



Woonhuis G16

ARC27

Niet Verhuizen maar Verbouwen Award

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Project: | Woonhuis G16 |
| Opdrachtgever: | Van Sprang - Melhbaum |
| Architectuur + Interieur: | Rob van Sprang VEVS |
| Bouwkundig teken-/ adviesbureau: | Hans Michels |
| Aannemer: | Mallens Bouw |
| Interieurbouw: | Prumaat |
| Tuinontwerp: | Rob van Sprang VEVS |
| Hovenier: | Sam's Tuinaanleg |
| Fotografie: | Chris van den Bijgaart |

TRANSFORMATIE VAN EEN JARENZEVENTIGTWEKAPPER

Niet verhuizen, maar het opnieuw ontdekken van de potentie van het bestaande huis en dit geschikt maken voor een volgende generatie. Dat is het uitgangspunt bij de transformatie van een jarenzeventig twee-onder-één-kapwoning tot een duurzaam, toekomstbestendig gezinshuis. Met gerichte, hoogwaardige ingrepen laat het ontwerp zien hoe een bestaande woning kan worden aangepast aan hedendaagse eisen op het gebied van comfort en duurzaamheid, zonder haar karakter te verliezen.

RUIMTELIJKE REORGANISATIE EN VERBINDING

De woning staat op een diep perceel met een tweeëntwintig meter lange oprit en een oorspronkelijk vrijstaande garage achterin de tuin. Door de garage te slopen en het volume naast de woning te herpositioneren, ontstaat er ruimte voor een nieuwe aanbouw over de volledige breedte van het perceel. Deze ingreep verbindt de woning met de tuin, maakt van de leefruimte één samenhangend geheel en benut de beschikbare grond aanzienlijk efficiënter.

De oorspronkelijke hoofdstructuur van het huis blijft hierbij herkenbaar en leesbaar, terwijl er tegelijkertijd heldere zones in het interieur ontstaan. De toevoegingen vormen een eigentijdse laag die de kwaliteiten van het bestaande pand versterkt. Het grote raam met de blanke, UV-beschermde Accoya kozijnen en een centraal daklicht brengen overvloedig daglicht tot diep in de woning en creëren een vanzelfsprekende relatie tussen binnen en buiten. De nieuw ontworpen tuin vormt een verlengstuk van de leefruimte, subtiel geaccentueerd met een buitendouche, voorzien van terra-tegels als herkenbaar en karakteristiek detail.

SLIM EN VERFIJND INTERIEUR

In het nieuwe volume zijn een fietsenberging, een royaal toilet, een wasruimte en een hobbyruimte ondergebracht. Deze functies maken een efficiënte plattegrond mogelijk en bereiden de woning voor op toekomstige woonbehoeften. De hobbyruimte kan later worden ingericht als slaapkamer en de wasruimte als badkamer, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met veranderende levensfasen.

Het interieur wordt gekenmerkt door maatwerkoplossingen, waarbij de keuken functioneert als een verbindend element tussen de hoofdbouw en de aanbouw. Een markante tegelwand, een keukeneiland en een brede vensterbank, die dient als geïntegreerde zitplek bij de raampartij, hebben samen met een zorgvuldige detaillering een grote impact en versterken de woonkwaliteit.

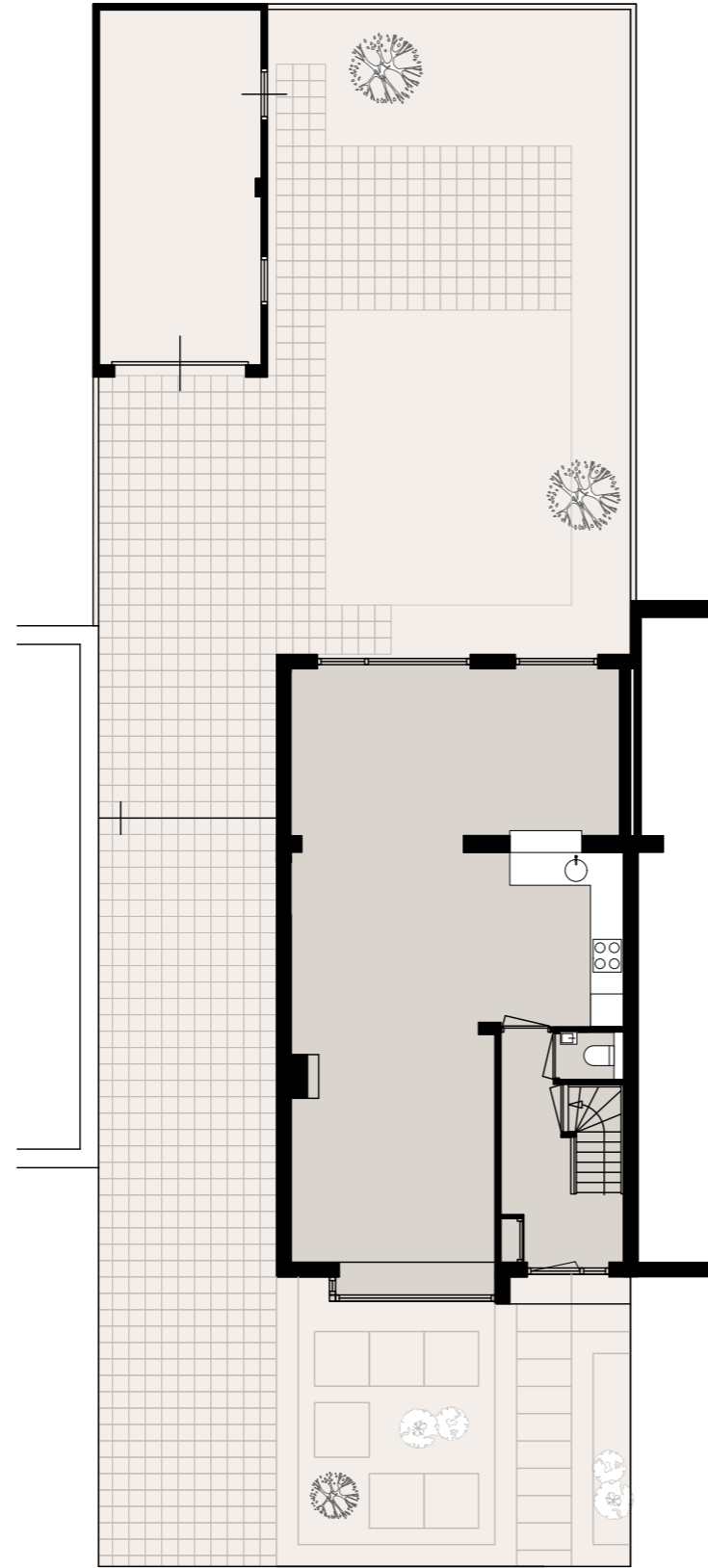
INTEGRAAL VERDUURZAMEN

Naast de bouwkundige ingrepen vormt verduurzaming een integraal onderdeel van de opgave. Met een nieuw geïsoleerd dak, een vernieuwde vloeropbouw en de toepassing van hoogwaardige kozijnen is de energieprestatie van de woning aanzienlijk verbeterd. Verduurzaming zit ook in de nieuwe layout, die een langdurig en duurzaam gebruik mogelijk maakt.

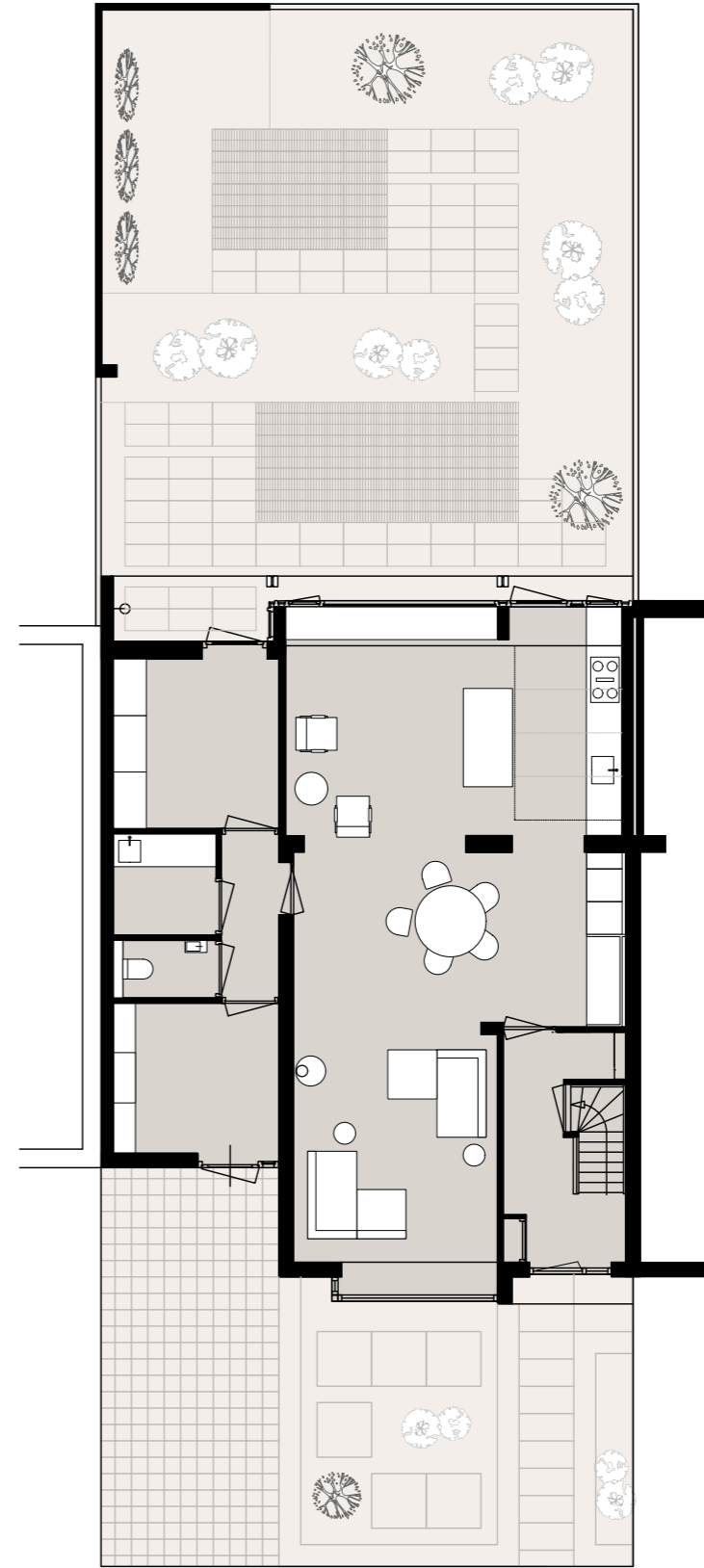
EEN GEDEELDE GESCHIEDENIS

Dit project heeft een bijzondere persoonlijke betekenis: het betreft het ouderlijk huis van zowel de opdrachtgever als de ontwerper. Deze gedeelde geschiedenis van familie en plek vormde een belangrijke inspiratiebron voor het ontwerp.

De kracht van het project schuilt niet in een ingreep, maar in het zorgvuldig aanvullen ervan. Het herkenbare hoofdvolume van de twee-onder-één-kapwoning blijft behouden, terwijl een eigentijdse aanbouw nieuwe ruimtelijke kwaliteiten toevoegt. Door meer licht, ruimte en een sterke verbinding met de tuin te creëren, sluit de woning beter aan op hedendaagse woonwensen. Tegelijkertijd blijven de identiteit, de herinneringen en de gevoelswaarde van de plek behouden. Zo krijgt een vertrouwd familiehuis een duurzame toekomst voor een volgende generatie.



bestaande situatie
hoofbouw 1972
aanbouw 1978



nieuwe situatie 2026



















Woonhuis G16

ARC27

Niet Verhuizen maar Verbouwen Award

Rob van Sprang – VEVS
rob@vevs-interiordesign.nl

Baarsjesweg 159
1057 HM Amsterdam

