

**INZENDING
ARC AWARDS**

Molenweg, Eemnes
Arjan & Janneke



Publicatie 'Herbestemming Pakhuis' Molenweg Eemnes Arjan & Janneke



Projectdetails

Opdrachtgever: Particulier
Monument: BD 06 nummer 12 Eemnes
Ontwerpteam: Richel Lubbers en Floriaan Willemse
Status: Opgeleverd febr 2026
Realisatie: 2025 / 2026
Ontwerpfases: Schetsontwerp, Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Vergunningstraject, Technische ontwerp, Licht & electra.
Bouwbegeleiding
Fotograaf: Marco Peters en styling.



Gegevens:

Contactgegevens architect: Richel Lubbers Architecten / Richel Lubbers / Richel@studio-rla.nl
Naam en locatie van het project: Molenweg Eemnes, Noord Nederland

Projecttekst

In Eemnes hebben we een historische loods bij een voormalige korenmolen omgebouwd tot een sfeervolle gezinswoning. Van opstal van meel naar familiehuis. Dit pakhuis heeft een rijke geschiedenis, waarin gemalen graan werd opgeslagen op de verdiepingvloeren. Het hijsluik, katrol en pakhuisdeuren zijn de zichtbare restanten van dit stuk verleden. Het geheel stond haveloos te wachten op een nieuwe eigenaar.

Before

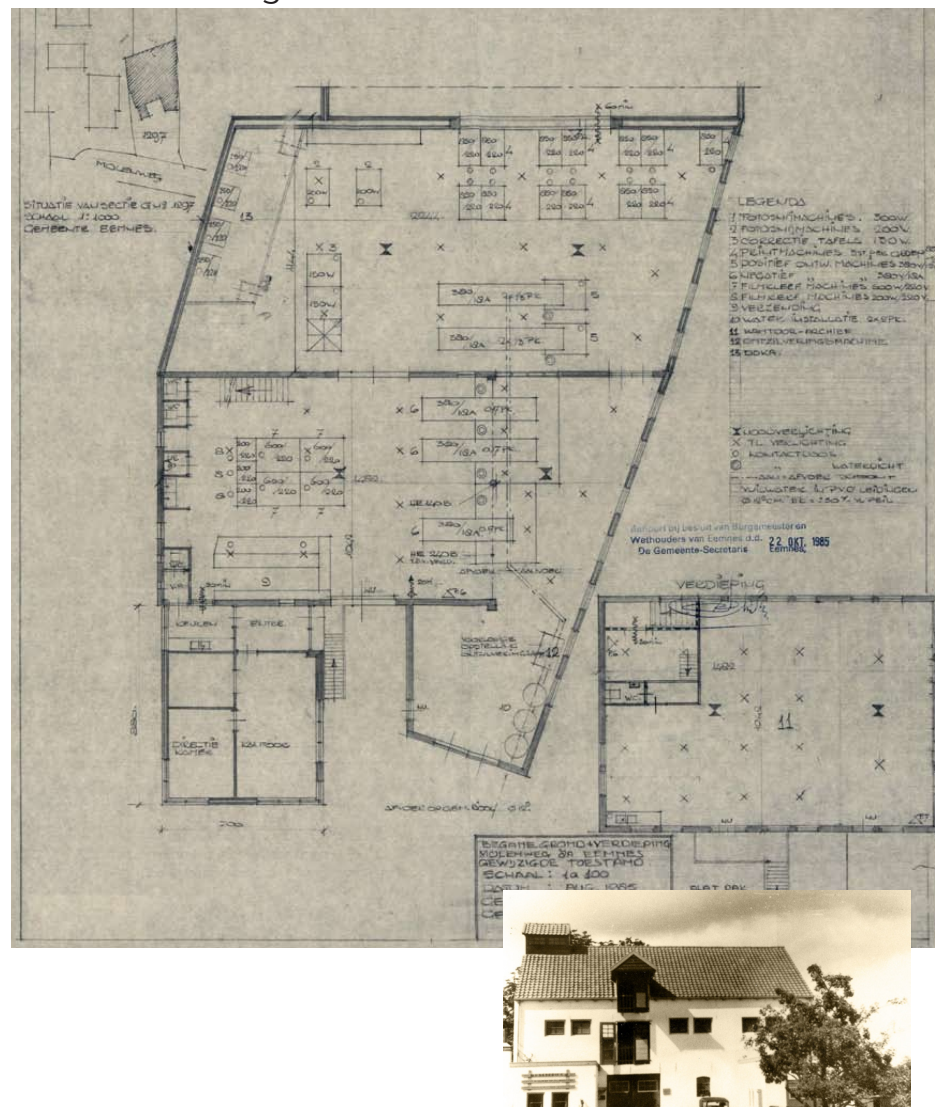


Aanpak

Samen met onze opdrachtgever hebben we een plan ontwikkeld dat het karakter van het maalderij pakhuis in ere houdt. Doormiddel van schetsontwerpen, visuals en technische tekeningen hebben we het nieuwe ontwerp zo goed mogelijk in kaart gebracht.

Het authentieke hijsopbouwjtje aan de voorzijde van het pand is een typisch kenmerk dat zorgvuldig is gerestaureerd. De gevel is ontdaan van zich stucwerk waardoor de bouwsporen uit het verleden aan het licht zijn gekomen. Het plan was om de gevel te voorzien van nieuw stucwerk Maar de aanblik van dit metselwerk is prachtig.

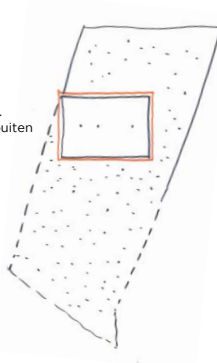
archieftekeningen:



de ontwerpprincipes:

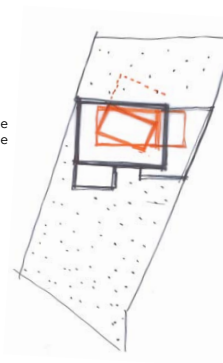
Gehele schil aanpakken

Alle bijgebouwen slopen. Gehele gebouw aan de buiten zijde isoleren en stucen.



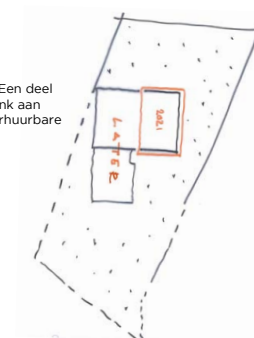
Huis in huis

Zo slim mogelijk de bestaande schil opknappen met minimale middelen. Hierin een kleiner geïsoleerd volume plaatsen.



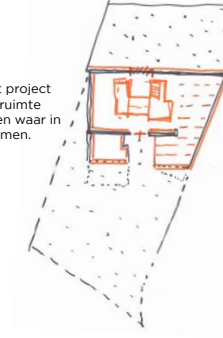
Meer jaren plan

Nu een deel aanpakken. Een deel voor later reserveren, dank aan kantoor, B&B of extra verhuurbare woning.

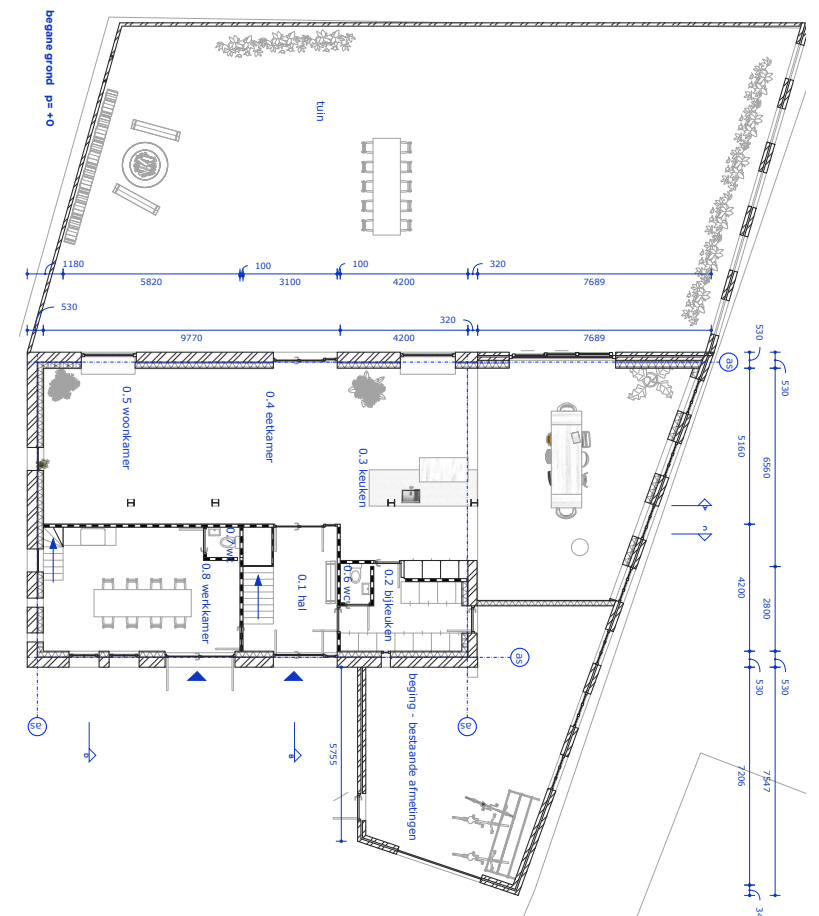


Een groot meubel

Zo veel mogelijk van het project behouden. In de binnen ruimte een slim element plaatsen waar in alle functies zijn opgenomen.



de definitieve plattegrond begane grond:



Aanpak

Samen met onze opdrachtgever hebben we een plan ontwikkeld dat het karakter van het maalderij pakhuis in ere houdt. Doormiddel van schetsontwerpen, visuals en technische tekeningen hebben we het nieuwe ontwerp zo goed mogelijk in kaart gebracht.

Het authentieke hijsopbouwtje aan de voorzijde van het pand is een typisch kenmerk dat zorgvuldig is gerestaureerd. De gevel is ontdaan van zich stucwerk waardoor de bouwsporen uit het verleden aan het licht zijn gekomen. Het plan was om de gevel te voorzien van nieuw stucwerk Maar de aanblik van dit metselwerk is prachtig.

Zien we daar in het voegwerk een toegevoegde bouwlaag?
Het zijn vragen die we niet beantwoord hebben gekregen, want de molenaar is al decennia geleden uit Eemnes vertrokken.

Renderingen

