

# CATTEPOELSEWEG

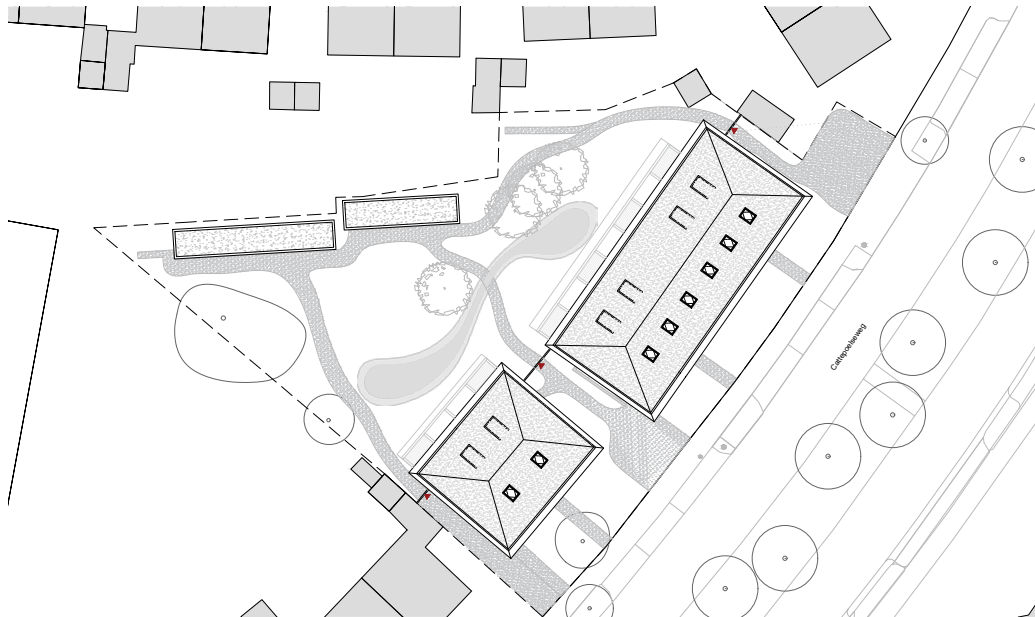
Locatie Cattepoelseweg 17tm27, Arnhem  
Architect JCR Architecten  
Opdrachtgever Woningbouwvereniging de Eenvoud  
Aannemer Bouwbedrijf van Middendorp  
Fotograaf

Gebouw oppervlak 1194 m<sup>2</sup>  
Oplevering  
Woningen 12  
Begingen 12

Totaal bouwkosten (excl. BTW) € 2.2 mln.  
Prijs per m<sup>2</sup> BVO (excl. BTW) € 1.820  
Prijs per wooneenheid gemiddeld (excl. BTW) € 182.000

## CONCEPT

Basis van het idee is een omschakeling te maken met behoud van de huidige ruimtelijke kwaliteit. De bestaande woongebouwen worden verwisseld voor nieuwe bouwvolumes met eenzelfde contour en stedenbouwkundige structuur. De nieuwbouw is evident anders en nieuw maar heeft een sterke relatie met de huidige woningbouw. Het idee is dat de kappers verwisseld kunnen worden, op dezelfde plek wordt het bestaande gebouw verwisseld met een nieuw gebouw. Een gedaanteverwisseling.

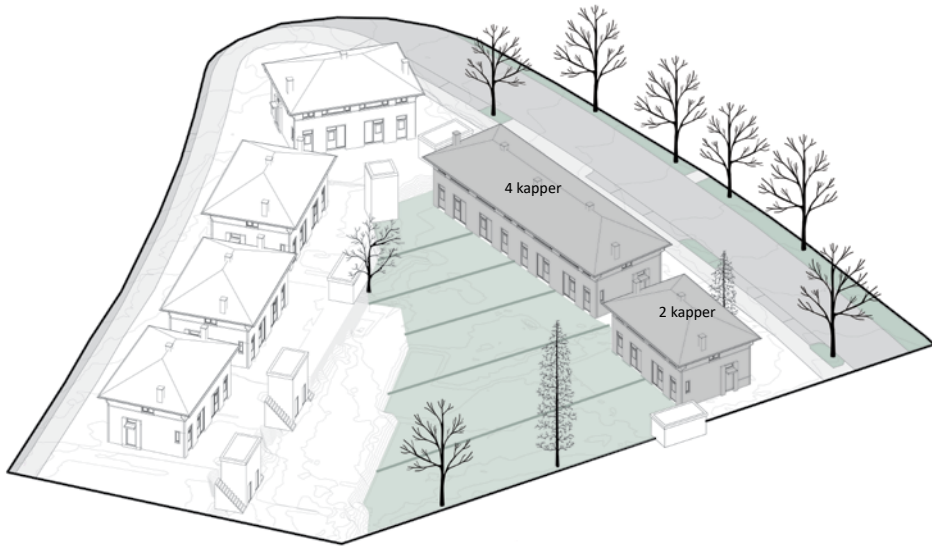


Situatie

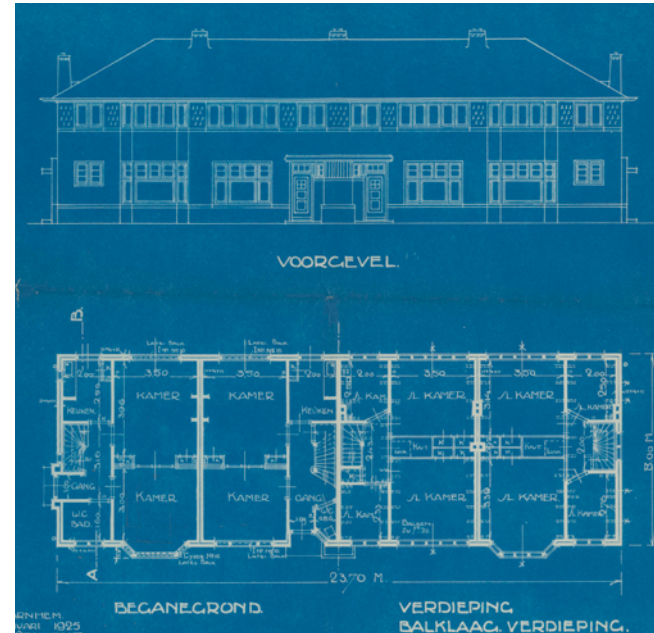


Voorgevel

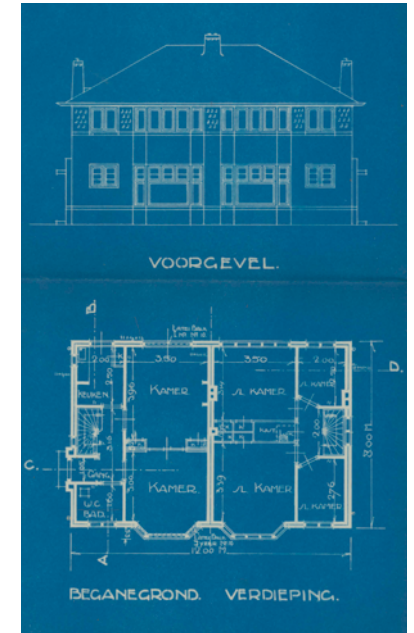




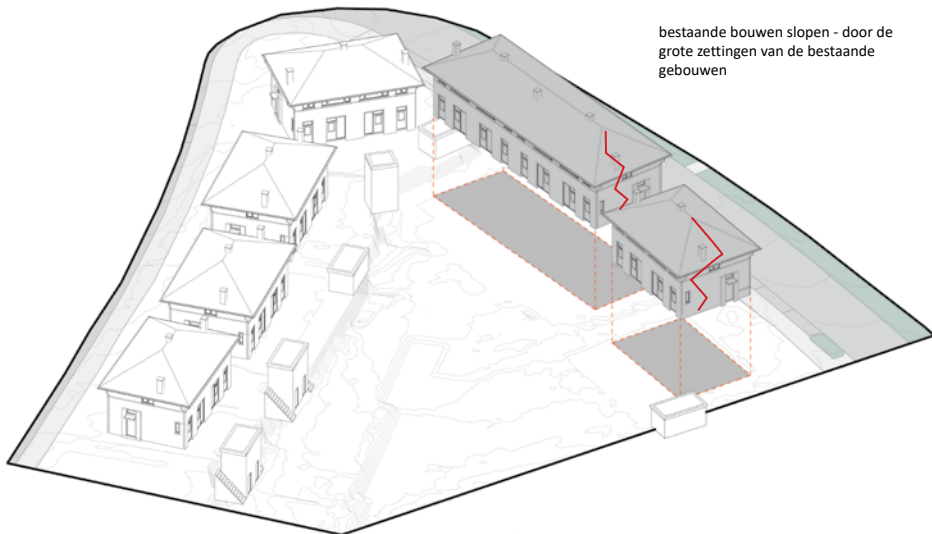
BESTAANDE SITUATIE - GESCHIEDENIS



historische tekeningen 4 kapper



historische tekeningen 2 kapper



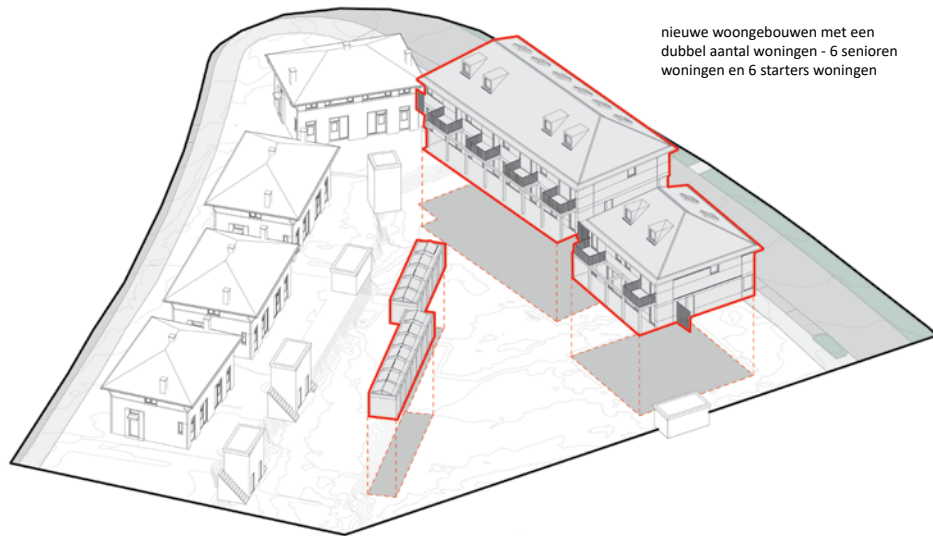
BESTAANDE SITUATIE



historische foto

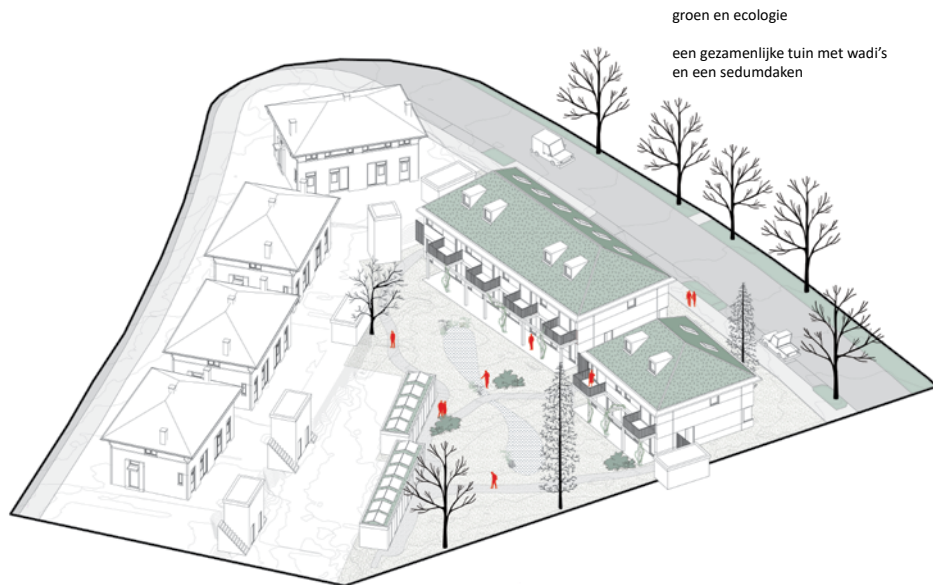


bestaande foto



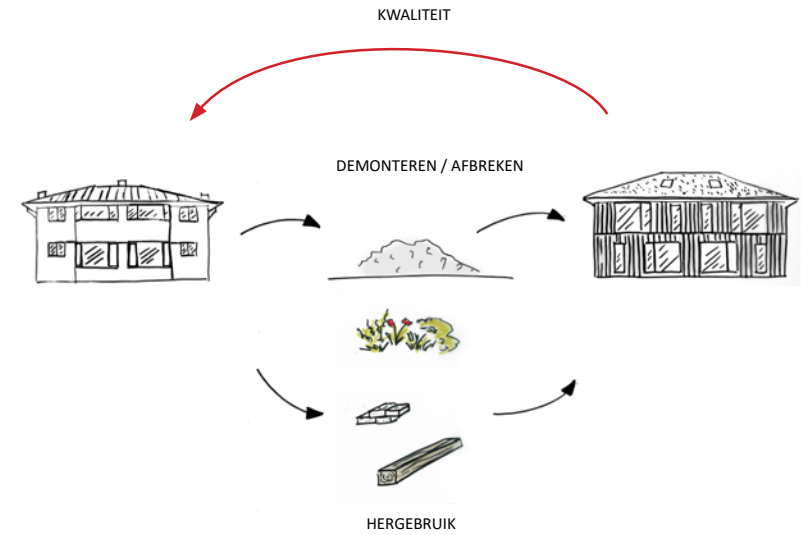
nieuwe woongebouwen met een dubbel aantal woningen - 6 senioren woningen en 6 starters woningen

NIEUWE SITUATIE



groen en ecologie  
een gezamenlijke tuin met wadi's en een sedumdaken

NIEUWE SITUATIE



De nieuwe gebouwen zijn zo opgebouwd dat ze voldoen aan het Programma Van Eindhoven en om een diverse doelgroep onderdak geeft.

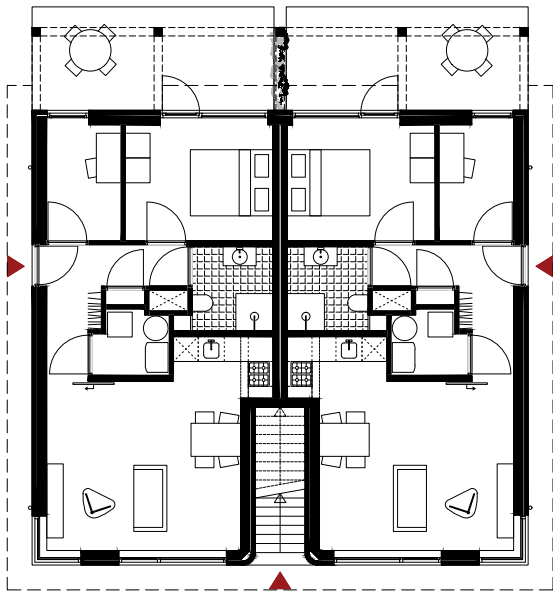
Op de begane grond is een woning gesitueerd van 55 m<sup>2</sup>. Een grondgebonden driekamer-woning, met een terras aan de achterzijde waar ook de gezamenlijke tuin ligt. Deze woning is levensloopbestendig en is geschikt voor een oudere doelgroep.

Op de verdiepingen is een tweede woning ontworpen, op de eerste verdieping het woondeel en op de tweede verdieping de slaapkamers. Op deze manier is de bestaande tweekapper getransformeerd naar twee grondgebonden woningen en twee woningen op de twee lagen daarboven.

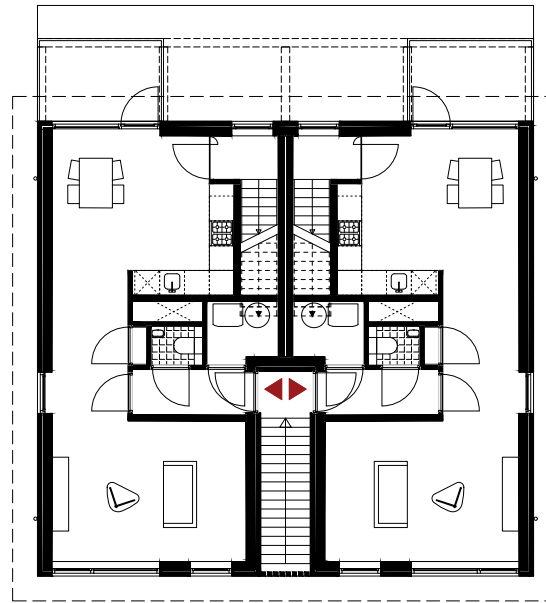
Dit idee kan ook toegepast worden op de vierkapper en de zeskapper; daarmee kan in de toekomst de hele wijk gefaseerd transformeren naar nieuwe circulaire woningen met behoud van de bestaande beeldkwaliteit.

De hoek vormt in het plan een uitzondering. De bestaande tweekapper op de hoek staat minder goed gepositioneerd. Voor deze plek komt een gebouw onder een kap die de hoek accentueert en gaat versterken. De veelhoekige vorm sluit aan op beide straten en de kap-lijnen komen hier samen.

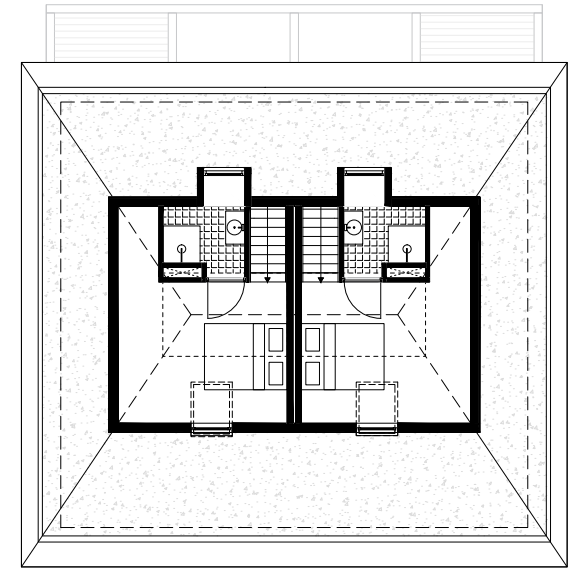




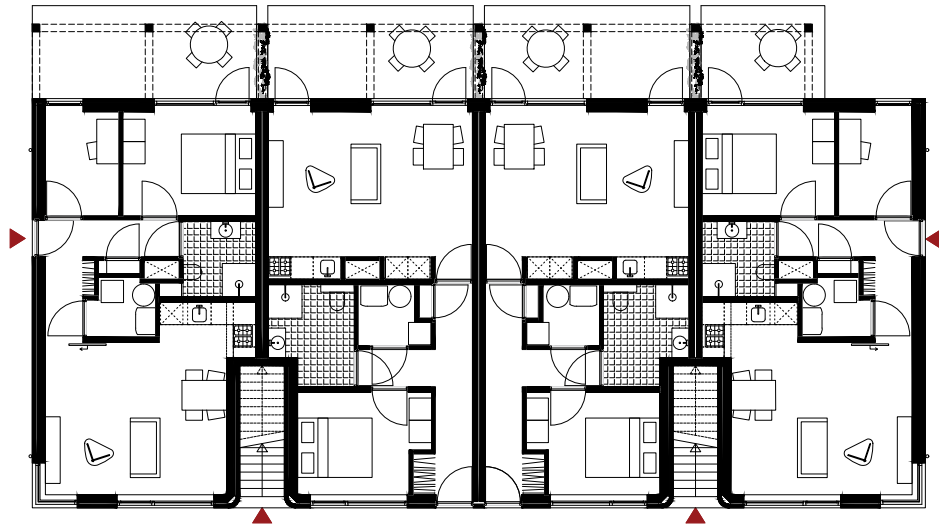
BEGANE GROND



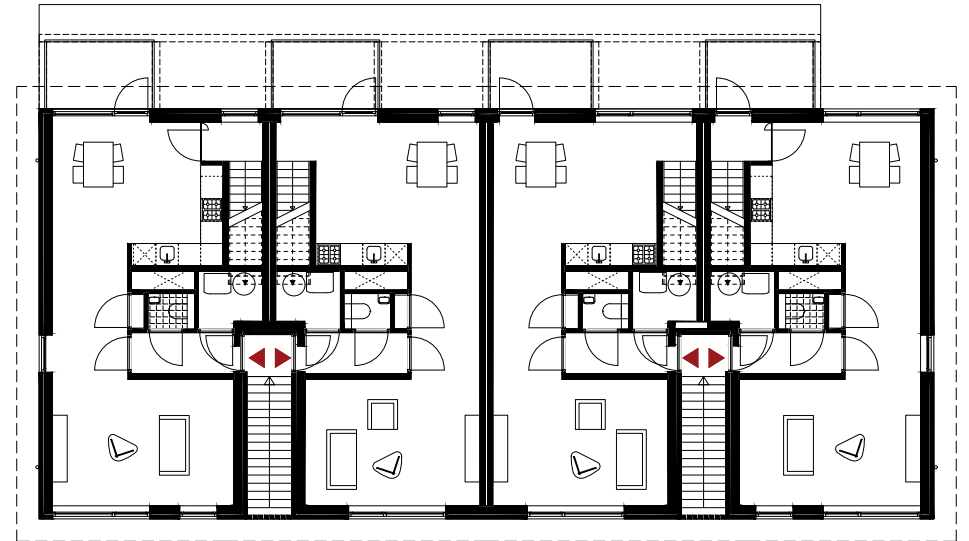
EERSTE VERDIEPING



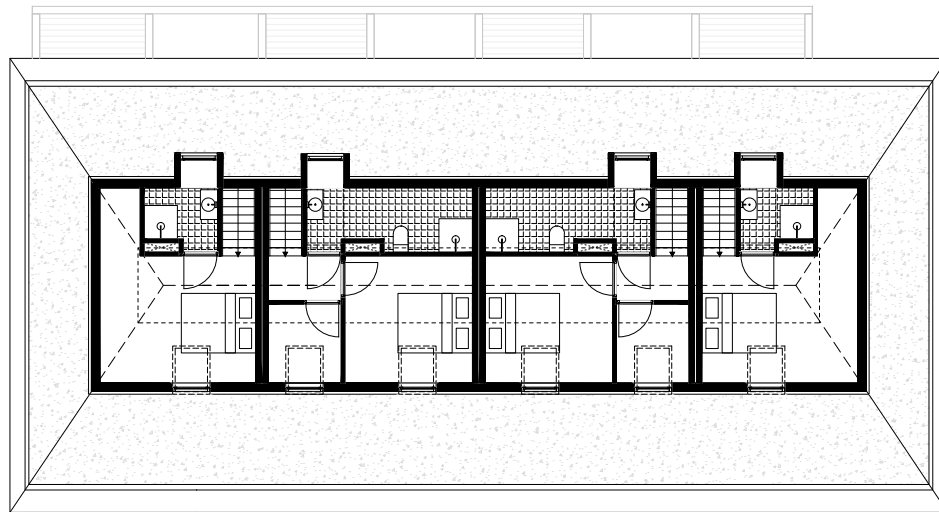
TWEEDE VERDIEPING



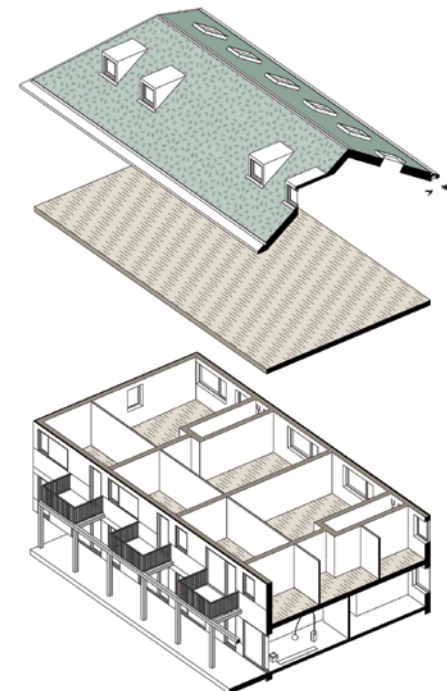
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



SEDUMDAK

VOGELKASTEN

CLT VLOEREN

HSB WANDEN

BETONVLOER OP PALEN



