



Kjøpsbekreftelse av leilighet i prosjektet Tuv Hemsedal

Undertegnede inngir med dette en bindende bekreftelse om kjøp av leilighet nr. _____ i prosjektet Tuv Hemsedal.

Fast kjøpesum i henhold til prisliste er kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder nøkkelferdig leilighet iht. leveransebeskrivelse.

Hvis førstnevnte enhet er solgt, 2. alternativ:

Leilighet nr. _____ i prosjektet Tuv Hemsedal, med fast kjøpesum i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i: _____ Kontaktperson: _____ Kr. _____

Kjøpsomkostninger

Ved kjøp av fast eiendom, betales følgende omkostninger, i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift 2,5 % av andel av tomteverdi beregnet til å være kr 5.000,- pr kvm BRA-i, tinglysingsgebyr skjøte kr. 545,-, tinglysingsgebyr pantedokument kr. 545,- pr. dokument, pantattest kr. 230,-. Totale omkostninger og totalpris kommer frem av prisliste/digital boligvelger. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

I tillegg innbetales et à konto beløp til sameiet for likviditet i oppstartsfasen. Beløpet er tilknyttet leilighetens areal. Dette er ikke en kjøpsomkostning, men et likviditetstilskudd til sameiet som vil bli innkalt av forretningsfører eller megler som vil overføre dette til sameiet.

Betalingsplan

10 % av kjøpesummen (20% ved profesjonell kjøper/AS) innbetales når selger har hevet sine forbehold, stilt garanti etter Bustadoppføringsloven §12 og kjøpekontrakt er signert av partene. Beløpet innbetales til EiendomsMegler1 Fjellmeqleren AS sin klientkonto. Resterende kjøpesum, omkostninger og evt. tilvalg innbetales ved overtagelse.

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av leilighet

Denne kjøpsbekreftelsen er bindende for kjøper fra det tidspunkt det er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake etter at den er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Sted/ Dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse. Dersom kjøpekontrakt ikke er undertegnet av kjøper innen 2 uker etter at den er mottatt for undertegning, står selger fritt til å heve kjøpsforholdet uten varsel.

I.h.t. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm. oppføring av bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller etter vedtatt byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser §53, som innebærer at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved en avbestilling.

Undertegnede bekrefter ved sin signatur på dette dokument at salgsoppgave med vedlegg herunder leveransebeskrivelse, plantegninger og prisliste er gjennomgått og akseptert.

Selgers forbehold

Selgers forbehold i salgsoppgavens Eiendommen A-Å (datert 02.06.2025) er gjeldende frem til forbehold er løftet.

Alle tegninger/illustrasjoner/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og kan avvike fra selgers ytelser. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøpere.

Navn kjøper 1: _____

Pers.nr. (11 siffer): _____

Navn kjøper 2: _____

Pers.nr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr./ Sted: _____

Tlf: arb: _____ Mob: _____ Priv: _____

E-post: _____ / _____

Budet er akseptert på vegne av selger

Sted _____ Den _____ Sign: _____ (etter fullmakt)

Sendes kryptert til Eiendomsmegler1 Fjellmegleren, epost: helge@em1fjellmegleren.no / gjermund@em1fjellmegleren.no Husk underskrift på alle sider!

Sted/ Dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift