

# TUV

## HEMSEDAL

### SVARTHETTA

Dato: 08.05.2026

Etg.	Leilighet	BRA-I	BRA-e	BRA	ALH	TBA	Sov	Alkove	Bad	Skiskap	Pris	Omk.	Totalpris	Felleskost pr mnd budsjett	Oppstart- kapital til sameie
2	221	107	5	112		8	4	1	2 + wc	1	SOLGT				
2	222	77	5	82		8	3	1	2	1	5 350 000	11 680	5 361 680	3 872	7 114
2	223	77	5	82		9	3	1	2	1	5 350 000	11 680	5 361 680	3 872	7 114
2	224	71	5	76		9	2	1	2	1	4 950 000	10 930	4 960 930	3 732	6 789
2	225	81	5	86		6	3	-	2	1	5 850 000	12 180	5 862 180	3 966	7 330
2	226	64	5	69		22	2	1	2	1	4 950 000	10 055	4 960 055	3 568	6 411
3	231	89	5	94		6	4	-	2	1	6 200 000	13 180	6 213 180	4 153	7 762
3	232	70	5	75		8	2	1	2	1	5 150 000	10 805	5 160 805	3 708	6 735
3	233	77	5	82		8	3	1	2	1	SOLGT				
3	234	77	5	83	19	9	3	1	2	1	SOLGT				
3	235	71	5	77	18	9	2	1	2	1	5 150 000	11 055	5 161 055	3 732	6 789
3	236	71	5	76		5	2	1	2	1	5 150 000	10 930	5 160 930	3 732	6 789
3	237	42	3	45		5	1	-	1	1	2 950 000	7 055	2 957 055	3 052	5 222

#### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomtegrunnlag: kr. 5000,- pr kvm BRA

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 585,-

Grunnbokutskrift kr. 260,-

#### Areal:

BRA = BRA-i + BRA-e

BRA-i = Internt bruksareal

BRA-e = Eksternt bruksareal

TBA = Terrasse- og balkong mv

ALH=Areal med lav takhøyde (hems)