

Lørenvangen 22 + Peter Møllers vei 13

Oppdragsgiver: Selvaag Løren 7 AS/ Orkla Eiendom ASA

2013-14 Mulighetsstudie
2015-dd Detaljregulering

Medarbeidere: Aashild Mariussen, prosjektansvarlig
Pernille Dammann, Ana Henriques, Guro Grimsgaard

Sted: Løren, Oslo

Type: Plan, bolig (barneh.) forretning, torg, park

Prosjektdata: Planområdet ca. 18 000 m²
ca. 30 000 m² BRA

Kundekontakt: Christoffer Martinsen, Selvaag Bolig
Christian Schøning, Orkla Eiendom

Områdeutvikling for ca 330 nye boliger, derav ca 170 i Lørenvangen 22 og ca 160 i Peter Møllers vei 13. Planområdet består av to store eiendommer på Løren. I tråd med overordnede planer skal området transformeres fra næring og industri til hovedsakelig boliger, i en tett bymessig struktur. I Lørenvangen 22 skal det innlemmes barnehage. Noe næring og fellesareal på gateplan skal innpasses i begge eiendommene.

Overordnede rammer er fastlagt i Veiledende plan for det offentlige rom (VPOR) som blant annet legger føringer for park og grøntstruktur.

Peter Møllers vei 13, Tranfabrikken, er et industribygg

i tegl fra 1930-tallet. Byantikvaren ønsker at bygningen skal bevares og gis ny bruk. Det tillates at deler av bygget rives. Det foreslås etablering av leiligheter i den eksisterende bygningen mot gaten samt et lite tilbygg mot gårdsrommet.

Bebyggelsen er utformet som stor kvartalsstruktur mot gatenettet rundt. Boligene får store indre gårdsrom skjermet for trafikkstøy. Volumene varierer i høyder mellom 4-8 etasjer. Sprangene gir prosjektet en dynamikk med gjennomgående lav bebyggelse sett fra gatenivå og med markering av høyere hjørner. Utformingen gir mer sol til gårdsrommene og skaper mulighet for fine terrasser på de laveste takene.

