

Familjevänliga parhus och studiohus
med villakänsla – nära både stad och natur.

SKOGLÄNGTAN I GLADÖ KVARN



Livet från den gröna sidan.

KVARTERET SKOGLÄNGTAN. NAMNET SÄGER ALLT. HÄR BOR DU MED SOLIG UTEPLATS OCH TRÄDGÅRD ALLEDES INTILL SKOGEN. BARA ATT TA ETT STEG OCH KLIVA RÄTT UT I BLÅBÄRSRISET. ELLER PACKA BADKLÄDERNA OCH CYKLA NER TILL KVARNSJÖN FÖR ETT DOPP.

Våra bostadsrätter i Gladö kvarn är välplanerade och ljusa med fina materialval och alla bekvämligheter du kan drömma om. Här finns hemtrevliga parhus med 2-3 våningar för växande familjer. Men också kvadratsmarta studiohus med villakänsla för det mindre hushållet. Perfekt som första bostad för dig som är ung eller som generationsboende för dig som vill bo granne med barnbarnen.

Visst låter det som hemma!

HUR VILL DU BO?

Rymligt eller kvadratsmart. På ett plan eller fler. För hela familjen – eller bara för dig. I kvarteret Skogslängtan finns hem för alla smaker.

KVARTERETS
SVANENMÄRKTA
STOMMAR
LEVERERAS AV
DEROME



HUS SOM GER HEMLÄNGTAN.

Läs mer om kvarterets bostäder på sid 12.

"I Gladö kvarn bor du ett stövelkliv från skogen och bara några minuter från sjön."

PETRA GARPEFORS, MÄKLARE PÅ
SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

**BARA DET BÄSTA
ÄR GOTT NOG
HEMMA HOS DIG.**

Läs mer om materialval och inredningsdetaljer på sid 13.



**SKOGSDOFT
OCH SJÖBRIS.**

På sid 10 kan du lära känna områdets vackra natur.

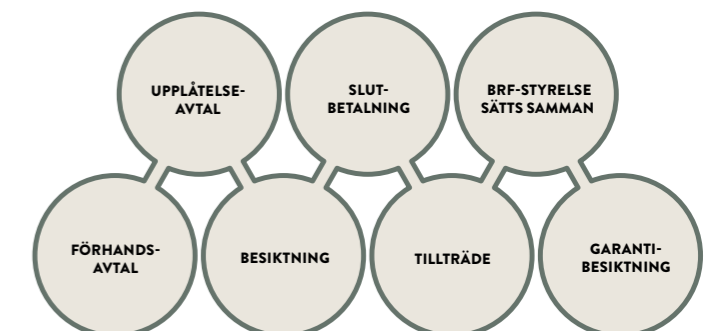


**ALLA SKA HA RÅD
ATT BO BRA.**

Solvinkelns grundidé är att bygga attraktiva bostäder till en bra peng. Bostäder där vi själva vill bo. Läs mer om oss på sid 22.

**STEG FÖR STEG TILL
DIN DRÖMBOSTAD.**

På sid 21 kan du läsa mer om köpprocessen.



I broschyren visas visionsbilder som kan avvika från verkligheten. Vi reserverar oss för eventuella ändringar.

NÄROMRÅDE

Hitta hem i Gladö kvarn.

I det gamla fritidsområdet Gladö kvarn mellan Huddinge och Haninge växer nu ett helt nytt bostadsområde fram. Med soligt läge högst upp på Österängsvägen, alldeles vid Flemingsbergsskogen planerar vi kvarteret Skogslängtan. Området omges av vacker natur och sköna promenadstråk med glittrande Kvarnsjön på nära promenadavstånd.

Tycker du om att leva ett aktivt liv kommer du att stortrivas i Gladö kvarn. Snöra på dig löparskorna och ta en springtur i skogen, utmana ungarna på fotboll och grannen på tennis, eller ta med dig din bästa danspartner och besök områdets omtyckta dansbana.



LETA PARKERINGSPLATS, NEJ TACK!

För att du ska slippa kånka långt med dina matkassar och träningsväskor ger vi varje parhus i Skogslängtan två parkeringsplatser och varje studiohus en parkeringsplats i nära anslutning till entrén.

Snart nappar det nog...

I KVARNSJÖN FINNS
MÖJLIGHET TILL EN
EGEN BÅTPLATS OCH
SOM MEDLEM I
GLADÖ FISKEVÅRDS-
FÖRENING GÅR DET
FINFINT ATT FISKA.



OMRÅDET

Ut och leta smultronställen!

Att bo i Gladö kvarn är att bo lite som på landet, men ändå på bekvämt avstånd till staden.



ALLT DET GRÖNA...

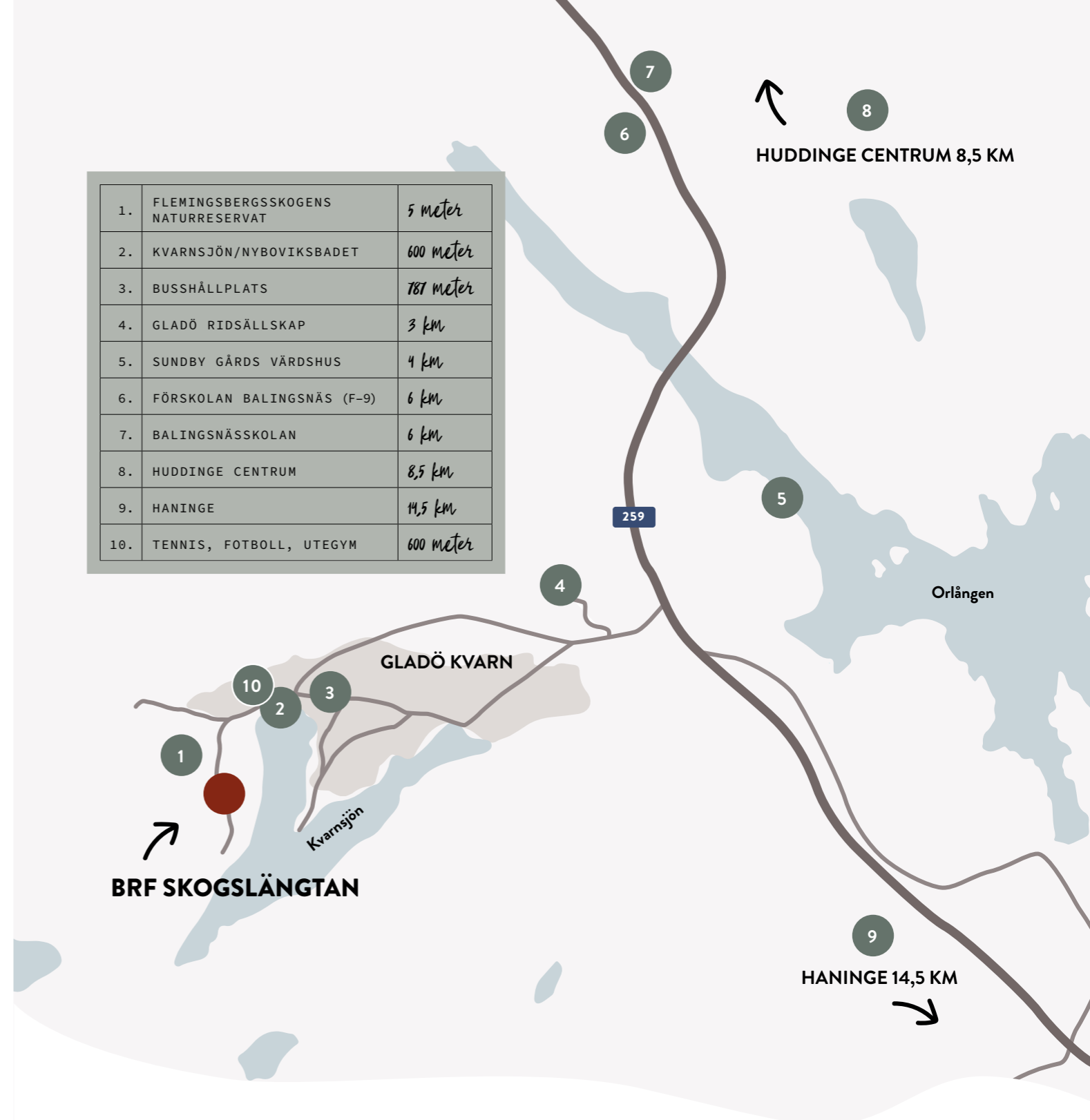
Någon meter utanför din tomtgräns ligger Flemingsbergsskogens naturreservat. Det är ett av Stockholms läns största väglösa skogsområden. Till sin karaktär påminner naturen om det norrländska landskapet med mossar och barrskog. På med stövlar och ta med svampkorgen – här finns allt från kantareller till hjortron och tranbär.

Tycker du om att vandra finns det många fina stråk och leder. På vägen kan du stanna till vid spännande fornlämningar, mysiga grillplatser och bergsknallar med hänförande utsikt.

... OCH ALLT DET BLÅ.

Din nya granne Kvarnsjön bjuder in till fiske, bad, kanotturer, långfärdsskridskor och fågelskådning. På nära håll ligger badplatsen Nyboviksbadet med sandstrand, flytbryggor, lekplats, tennisbana och utegym. Tänk dig vad skönt med ett svalkande dopp efter träningen.

1.	FLEMINGSBERGSSKOGENS NATURRESERVAT	5 meter
2.	KVARN SJÖN/NYBOVIKSBADET	600 meter
3.	BUSSHÅLLPLATS	787 meter
4.	GLADÖ RIDSÄLLSKAP	3 km
5.	SUNDBY GÅRDS VÄRDHUS	4 km
6.	FÖRSKOLAN BALINGSNÄS (F-9)	6 km
7.	BALINGSNÄSSKOLAN	6 km
8.	HUDDINGE CENTRUM	8,5 km
9.	HANINGE	14,5 km
10.	TENNIS, FOTBOLL, UTEGYM	600 meter



EN PLATS DÄR GEMENSKAPEN BLOMSTRAR.

Gladö kvarn är ett levande fritidsområde med stark gemenskap och härlig vi-känsla. Här ordnas roliga aktiviteter för stora och små året om. Från fartfyllda Gladöloppet och summercamp för ungdomar till höstmärnad med loppis och kräftfiske i Kvarnsjön.

PULS OCH FOLKLIV I CENTRUM.

Gladö kvarn ligger 12 minuter med bil från till Huddinge centrum. Här samsas allt från väletablerade kedjor till små lokala handlare och all tänkbar service i en levande torgmiljö. Fyll shoppingkassarna, checka av fixlistan, fresta smaklökarna och upplev något nytt.

GLADÖ KVARN TUR OCH RETUR.

Det enklaste sättet att ta sig till och från ditt nya hem är med bil (om du ska åka en bit) eller cykel (om du inte ska så långt). Det finns även en busshållplats en knapp kilometer från kvarteret som enkelt tar dig till Huddinge C på ca 20 minuter. I takt med att området växer med fler nya bostäder kommer även busstrafiken att byggas ut.



Välkommen till det bekymmersfria livet!

Ditt nya hem förenklar vardagen med välplanerade kvadrat, hög standard och smarta detaljer – både innanför tröskeln och utanför dörren. Dessutom är bostaden byggd på en trygg, ekonomisk grund som gör att du kan sova gott om natten.



AV SKOG, VID SKOG.

Husen i kvarteret Skogslängtan har en tidlös och stilren gestaltning med fasader i trä som smälter in fint i naturen. Mörka fönsterdetaljer och svarta sadeltak med takpannor bryter av och skapar kontrast mot fasadens ljusa kulör. Stora fönsterpartier mot uteplatsen ger gröna utblickar och släpper in mycket solljus i ditt hem.

UT OCH NJUT.

Varje tomt består av ett parhus och ett studiohus. Häckar skiljer husens olika uteplatser från varandra och skapar en privat sfär. Altanen är trädäckad för en skön barfotakänsla och har gott om plats för både långbord, grill och loungehörna. De flesta uteplatser har söderläge och många har dessutom härlig kvällssol. Gräsmattan bjuder in till fotbollsmatcher, vattenkrig och odling. Men också vila under äppelträdet.



"Alla bostäder har grön utblickar mot skogen. Vissa har till och med sjöglint mot Kvarnsjön."

OLA ANDERSSON,
ARKITEKT SAR/MSA

INREDNING MED FINGERTOPPSKÄNSLA.

Vi har inrett ditt nya hem med gedigna materialval och bekväma detaljer. Vad sägs till exempel om ljus enstavig parkett och helkaklade badrum?

Köket bjuder på snygga bekvämligheter som integrerad diskmaskin, rostfria vitvaror samt stänkskydd och bänkskiva i kvartskomposit. Badrummen är helkaklade med vägghängd toalett och handdukstork. Parhusen har egen tvättstuga med torktumlare och tvättmaskin. I kvarterets studiohus har vi istället valt kombimaskin, för att spara plats.

Nu är det bara för dig att flytta in och addera allt som är DU.



SKOGSEK

Det här är ett hem i tre plan med välplanerade ytor för familjens stora och små. På entréplanet samsas husets sociala funktioner på en ljus och öppen yta med kök, matplats och vardagsrum. Köks-ön blir en perfekt plats för läsläsning i väntan på att lasagnen gräddas klart.

En trappa ned finns en suterrängvåning av mer privat karaktär med tvättstuga, teknik och badrum. Här finns också två separata sovrum med stora glaspartier samt utgång till den trädäckade uteplatsen och trädgården. På det övre planet finns ytterligare tre sovrum och ett stort badrum med badkar. Perfekt med en egen våning för barnen!



BERGEK

Välplanerad in i minsta kvadrat är detta familjevänliga parhus i två plan. På entréplanet finns ett kombinerat vardagsrum och matrum med stora fönster mot uteplatsen och trädgården. Köket har ett ljust hörnläge med fönster ovanför diskbänken. Den rymliga entrén har bra förvaring för familjens alla ytterkläder och ligger i anslutning till tvättstugan. Bara att slänga in de leriga byxorna direkt i tvätten efter en heldag i skogen.

På övre plan finns tre rymliga sovrum samt ett extra rum för dig som önskar ett hemmakontor eller kanske ett gästrum till svärmor. Det ljusa allrummet kan användas som ett övre vardagsrum.

Väntas tillökning kan ni enkelt välja till en vägg i vardagsrummet och göra ett extra sovrum.

● PARHUS I TRE PLAN MED SUTERRÄNG		PRIS FRÅN 5 795 000 KR	
ROK	KVM	BOA 137 - 139 KVM	AVGIFT FRÅN 4 995 KR/MÅNAD
6	158 - 160	BIA 21 KVM	BOSTADSRÄTT INFLYTT Q3 2023



● PARHUS I TVÅ PLAN		PRIS FRÅN 4 995 000 KR	
ROK	KVM	BOA 131 KVM	AVGIFT FRÅN 4 941 KR/MÅNAD
6	131		BOSTADSRÄTT INFLYTT Q3 2023





HÄNGBJÖRK

Ett kvadratsmart boende i två plan med lyxig villakänsla. Stora fönster blickar ut mot trädgården och ger ett fint ljusinsläpp till hela huset.

På entréplanet finns ett kök med matplats och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare för att spara plats. En trappa leder ned till ett sov-/allrum med braskamin.

Uteplatsen når du från trappan mellan våningarna. Och härifrån kan du kliva rakt ut i Flemingsbergsskogens naturreservat.



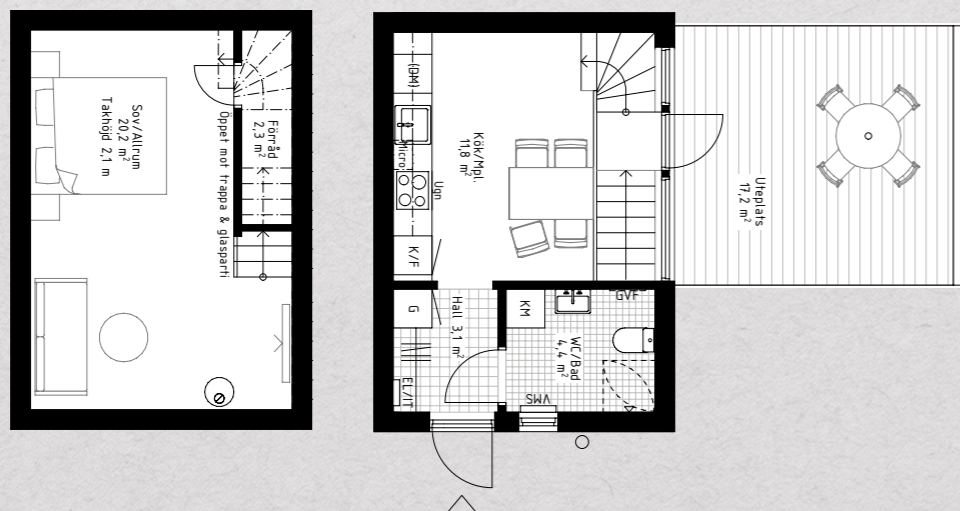
GLASBJÖRK

På några få men välplanerade kvadrat finns allt du behöver – och lite till. Kök och badrum med hög standard och bra förvaring. Braskamin för mysiga hemmakvällar. Egen uteplats alldeles vid skogen.

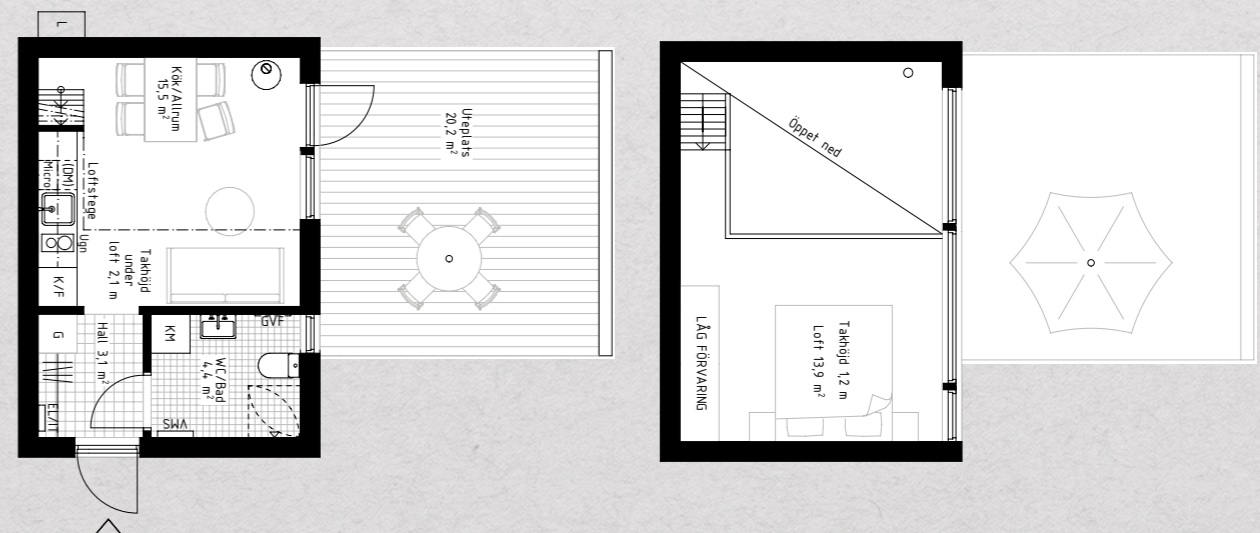
Generösa fönsterpartier ger ditt nya hem ett ljust och luftigt intryck. En mindre trappa/stege leder upp till det mysiga sovloftet, utan insyn men med utsikt mot skogen.

Kvarterets studiohus passar perfekt som till exempel första lägenhet för unga eller generationsboende.

● STUDIOHUS I TVÅ PLAN MED SUTERRÄNG		PRIS FRÅN 2 695 000 KR	
ROK 2	KVM 48	BOA 24 KVM	AVGIFT FRÅN 2 395 KR/MÅNAD
		BIA 24 KVM	BOSTADSRÄTT INFLYTT Q3 2023



● STUDIOHUS MED LOFT		PRIS FRÅN 1 495 000 KR	
ROK 1,5	KVM 37	BOA 24 KVM	AVGIFT FRÅN 2 195 KR/MÅNAD
		BIA 13 KVM	BOSTADSRÄTT INFLYTT Q3 2023



DETALJERNA SOM GÖR DITT HEM.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLA YTOR

- ENSTAVIG PARKETT, BJELIN*
- VÄGGAR OCH TAK I VITT
- VITA, SLÄTA OCH KOMPAKTA INNERDÖRRAR
- VIT TRAPPA/STEGE MED STEG OCH LEDSTÅNG I EK
- VITA SLÄTA LISTER OCH FODER

ENTRÉ

- SÄKERHETSDÖRR I SVART
- KLINKER 300X600 MM
- INTEGRERAD GARDEROB/HATT- OCH SKOHYLLA

KÖK

- LJUST KÖK MED SLÄTA LUCKOR
- LEDLIST UNDER KÖKSLUCKA
- HELA VITVARUPAKETET ÄR ROSTFRITT FRÅN SIEMENS*
- UTDRAGBAR FLÄKT, SIEMENS*
- INDUKTIONSHÄLL, SIEMENS*
- SOPSORTERING INGÅR I LÅDAN
- INTEGRERAD DISKMASKIN, SIEMENS*
- STÄNSKYDD OCH BÄNKSKIVA I KVARTSKOMPOSIT
- INFÄLLD HO I BÄNKSKIVA
- BLANDARE, TAPWELL*

BAD

- KAKEL 30X60 CM
- KLINKER 30X60 CM
- VÄGGHÄNGD TOALETT
- DUSCHVÄGG I GLAS, NORO*
- TAKDUSCH, HAFÄ*
- BLANDARE, TAPWELL*
- VITT PORSLINSHANDFAT MED KOMMOD, HAFÄ*
- HANDDUKSTORK, ICONIC NORDIC ROOMS*
- SPEGEL MED INFÄLLD BELYSNING, HAFÄ*



UNIKT FÖR PARHUSEN

- VATTENBUREN GOLVVÄRME, TERMECO*
- INFÄLLDA SPOTLIGHTS MED DIMMER I TAKET
- TVÄTTSTUGA MED TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE, SIEMENS*
- NIBE FRÅNLUFTSVÄRMEPANNAN
- DUBBLA BADRUM (BERGEK)

• TRE BADRUM (SKOGSEK)

- KÖKS-Ö (SKOGSEK)
- KAPPRUM (SKOGSEK, HUS 31, 33 OCH 35)
- TVÄTT/FÖRRÅD (SKOGSEK)
- EXTRA FÖRRÅDSUTRYMME (SKOGSEK)
- BADKAR – NORO*

UNIKT FÖR STUDIOHUSEN

- BRASKAMIN
- KOMBIMASKIN TVÄTT/TORK, SIEMENS*
- LOFT MED GARDEROBSFÖRVARING (ENDAST GLASBJÖRK)

*ELLER LIKVÄRDIG PRODUKT/LEVERANTÖR

OCH ALLT DET DÄR ANDRA...

TEKNISK BESKRIVNING PARHUS

MARK

- PARKERING/KÖRYTOR – ASFALT
- GÅNGYTOR – SINGEL
- ÖVRIGA YTOR – GRÄS

GRUNDKONSTRUKTION

- ISOLERAD BETONGPLATTA MED VATTENBUREN GOLVVÄRME

YTTERVÄGGAR

- HUS: 3-SKIKTS BÄRANDE TRÄKONSTRUKTION
- FASAD: FASAD STÅENDE OCH LIGGANDE FALSPANEL (22X163 CM)

INNERVÄGGAR

- BÄRANDE: REGELSTOMME
- ICKE BÄRANDE: REGELSTOMME OCH GLESPANEL

TAKKONSTRUKTION

- BETONGTAKPANNOR I SVART KULÖR
- HÄNGRÄNNOR STUPRÖR OCH SNÖRASSKYDD (SVART)
- ISOLERING – GLASULL

FÖNSTER

- ALU-TRÄFÖNSTER MED TREGLAS I SVART KULÖR BÅDE INVÄNDIGT OCH UTVÄNDIGT

UPPVÄRMNING

- UPPVÄRMNING – FRÅNLUFTVÄRMEPUMP
- ENTRÉVÄRMNING – VATTENBUREN GOLVVÄRME
- ÖVERVÄRMNING – VATTENBUREN GOLVVÄRME

VENTILATION

- MEKANISK FRÅNLUFT

EL

- ENSKILD MÄTNING MED MÄTARE I ELCENTRAL
- GRUPPCENTRAL MED AUTOMATSÄKRINGAR OCH JORDFELSBRYTARE
- BELYSNINGSARMATURER ENLIGT RITNING
- STADSNÄTANSLUTNING FÖR INTERNET, TV OCH TELEFONI
- BATTERIDRIVEN BRANDVARNARE PÅ BÅDA PLANEN

INSTALLATION AV VATTEN OCH AVLOPP

- ENSKILD MÄTNING AV VATTENFÖRBRUKNING
- VATTENUTKASTARE PÅ FRAM- OCH BAKSIDA

UTOMHUS

- TRÄDÄCK
- FÖRRÅD

TEKNISK BESKRIVNING STUDIOHUS

MARK

- PARKERING/KÖRYTOR – ASFALT
- GÅNGYTOR – SINGEL
- ÖVRIGA YTOR – GRÄS

GRUNDKONSTRUKTION

- ISOLERAD BETONGPLATTA

YTTERVÄGGAR

- HUS: 1-SKIKTS TRÄKONSTRUKTION
- FASAD: STÅENDE FALSPANEL (22X163 CM)

INNERVÄGGAR

- BÄRANDE: REGELSTOMME
- ICKE BÄRANDE: REGELSTOMME OCH GLESPANEL

TAKKONSTRUKTION

- PLÅTTAK I SVART KULÖR
- HÄNGRÄNNOR STUPRÖR
- ISOLERING – GLASULL

FÖNSTER

- ALU-TRÄFÖNSTER MED TREGLAS I SVART KULÖR BÅDE INVÄNDIGT OCH UTVÄNDIGT

UPPVÄRMNING

- UPPVÄRMNING – LUFT/LUFTVÄRMEPUMP MED 50 LITERS VARMVATTENBEREDARE

VENTILATION

- MEKANISK FRÅNLUFT

EL

- ENSKILD MÄTNING MED MÄTARE I ELCENTRAL
- GRUPPCENTRAL MED AUTOMATSÄKRINGAR OCH JORDFELSBRYTARE
- BELYSNINGSARMATURER ENLIGT RITNING
- STADSNÄTANSLUTNING FÖR INTERNET, TV OCH TELEFONI
- BATTERIDRIVEN BRANDVARNARE

INSTALLATION AV VATTEN OCH AVLOPP

- ENSKILD MÄTNING AV VATTENFÖRBRUKNING
- VATTENUTKASTARE

UTOMHUS

- TRÄDÄCK
- FÖRRÅD

Ditt, bara ditt.



Tänk dig känslan av att vara den första som ställer in porslin i köksskåpen, placerar blommor på fönsterbrädan och spikar upp tavlor på väggarna. Så är det att flytta in i en helt nyproducerad bostad. Allt är i toppskick och skinande rent.

FLER FÖRDELAR MED NYPRODUKTION:

FAST PRIS

Nyproduktioner köps till ett fast pris. Du slipper därmed fundera över en budgivningsstrategi och riskerar inte heller rejäla prishöjningar.

PLANERA FLYTTEN I LUGN OCH RO

Vid köp av nyproduktion ligger ofta inflyttningen en bit fram i tiden. Det ger dig möjlighet att utan stress planera flytten från din nuvarande bostad.

VAR MED OCH PÅVERKA FÖRENINGEN DIREKT

När du köper en nyproducerad lägenhet har du möjlighet att vara med och påverka föreningen från början.

ORDENTLIGT GENOMFÖRD BESIKTNING

Nyproduktioner slutbesiktigas innan du flyttar in och du har en garantitid på två år. Vid köp av befintlig lägenhet måste du själv undersöka lägenheten och risken är då att du missar något av stor vikt.

Från bokad lägenhet till nyckel i handen.

1. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt vilken bostadsrätt du vill köpa och har klart med finansiering skrivs ett bindande avtal med bostadsrättsföreningen som kallas för förhandsavtal. I avtalet kommer en preliminär tillträdesdag att finnas. Förskottsbetalningen på 50 000 kr (studiohus) eller 100 000 kr (parhus) betalar du inom 10 dagar.

3. BESIKTNING INNAN DU FLYTTAR IN

Innan du flyttar in i ditt nya hem görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman, så att du är garanterad att din bostad är godkänd vid tillträdet.

5. TILLTRÄDE

På tillträdesdagen kontrolleras att din betalning är gjord och du får kvittera ut dina nycklar till bostaden. Detta sker på plats i området och du kommer att tilldelas en tid. En representant från Solvinkeln fastigheter och bostadsrättsföreningen möter upp dig i ditt nya hem och lämnar över din bopärm som innehåller all nödvändig fakta om ditt nya hus.

**7. TVÅ ÅR SENARE
- GARANTIBESIKTNING**

Vid denna besiktning granskas eventuella hänskjutna fel som upptäckts under de första två åren. Solvinkeln fastigheter åtgärdar kostnadsfritt de fel som besiktningsmannen noterar. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

1

2

3

4

5

6

7

2. UPPLÅTELSEAVTAL

När detta avtal skrivs ska en intygsgiven ekonomisk plan finnas och ett datum för inflyttning. I samband med detta avtal betalas 10% av köpeskillingen. Nu blir du också medlem i föreningen.

4. SLUTBETALNING

Senast sju dagar innan du ska flytta in ska slutbetalningen ha skett. Betalningsinstruktioner för detta får du i god tid innan.

**6. EFTER INFLYTT - ER EGEN
BRF-STYRELSE SÄTTS SAMMAN**

Solvinkeln fastigheter sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slut-besiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse som består av föreningens medlemmar röstas fram av er boende. Den nya styrelsen tar sedan vid.

OM SOLVINKELN

Alla ska ha råd att bo bra.



SOLVINKELNS GRUNDIDÉ ÄR ATT BYGGA ATTRAKTIVA BOSTÄDER TILL EN BRA PENG. DET GÖR VI GENOM ATT FÖRVARVA OCH UTVECKLA MARK I BRA LÄGEN TILL ETT RIMLIGT PRIS.

Våra bostäder är arkitektritade, levererade av svenska husleverantörer och byggda av svenska företag – med allt vad det innebär i kvalitet, leverans och hållbarhet.

Solvinkeln Fastigheter grundades 2019 av ägarna till JWK Redovisning, SH Snickeri och THW Sverige.

Tillsammans har vi lång erfarenhet av företagande och entreprenörskap. Men också bred kompetens inom alla områden som är nödvändiga för att genomföra bra byggnationer med leverans i rätt tid.

Sedan 2013 har vi i nära samarbete med andra aktörer uppfört ca 200 bostäder.



"Solvinkeln finns med dig hela vägen i ditt livs viktigaste affär."

JIHAN ISSA, KUNDANSVARIG
PÅ SOLVINKELN

VÅR SYN PÅ KVALITET

Vi bygger inte bostäder. Vi skapar hem.

Kvalitet för oss innebär att vi har fokus på varje detalj – i alla led.

Estetik och funktion går alltid före kostnadsbesparingar.

Vi väljer hellre ett dyrare material med längre livslängd än det lite billigare, för att du ska få en skön känsla och bästa möjliga komfort.



Ett stort tack till
våra leverantörer.

Vi vill att du ska bli glad varje gång du kliver innanför tröskeln till ditt nya hem. Därför har vi valt leverantörer som, precis som vi, sätter kvalitet i första rummet.

DEROMEGRUPPEN

Hafa

TAPWELL

BJELIN

NIBE

BESLAG DESIGN



SKOGSEK / 158 - 160 KVM / 6 ROK
PARHUS I TRE PLAN MED SUTERRÄNG

BERGEK / 131 KVM / 6 ROK
PARHUS I TVÅ PLAN

HÄNGBJÖRK / 48 KVM / 2 ROK
STUDIOHUS I TVÅ PLAN MED SUTERRÄNG

GLASBJÖRK / 37 KVM / 1,5 ROK
STUDIOHUS MED LOFT

NR	TYP	NAMN	ROK	BOAREA	BIAREA	TOTALYTA	MÅNADSAVGIFT	PRIS
1	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 495 000 kr
2	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 495 000 kr
3	● G6	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
4	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
5	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
6	● G5	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
7	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
8	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
9	● G6	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
10	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
11	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
12	● G6	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
13	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
14	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
15	● G6	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
16	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
17	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
18	● G6	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
19	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
20	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
21	● G5	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
22	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
23	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
24	● G5	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
25	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
26	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr



KRISTIAN PERMAN

0708-32 77 08
 kristian.perman@svenskfast.se

**NYFIKEN PÅ
 SKOGLÄNGTAN?**

**KONTAKTA
 VÅRA MÄKLARE.**



PETRA GARPEFORS

0705-93 77 74
 petra.garpefors@svenskfast.se

NR	TYP	NAMN	ROK	BOAREA	BIAREA	TOTALYTA	MÅNADSAVGIFT	PRIS
27	● G5	Hängbjörk	2	24 kvm	24 kvm	48 kvm	2 395 kr	2 695 000 kr
28	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 295 000 kr
29	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
30	● G3	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr
31	● G2	Skogsek	6	137 kvm	21 kvm	158 kvm	4 995 kr	5 995 000 kr
32	● G2	Skogsek	6	139 kvm	21 kvm	160 kvm	4 995 kr	5 995 000 kr
33	● G2	Skogsek	6	137 kvm	21 kvm	158 kvm	4 995 kr	5 795 000 kr
34	● G2	Skogsek	6	139 kvm	21 kvm	160 kvm	4 995 kr	5 795 000 kr
35	● G2	Skogsek	6	137 kvm	21 kvm	158 kvm	4 995 kr	5 995 000 kr
36	● G2	Skogsek	6	139 kvm	21 kvm	160 kvm	4 995 kr	5 995 000 kr
37	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
38	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	4 995 000 kr
39	● G3	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr
40	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	4 995 000 kr
41	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
42	● G3	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr
43	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
44	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
45	● G4	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr
46	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
47	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
48	● G4	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr
49	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 150 000 kr
50	● G1	Bergek	6	131 kvm	-	131 kvm	4 941 kr	5 195 000 kr
51	● G4	Glasbjörk	1,5	24 kvm	13 kvm	37 kvm	2 195 kr	1 495 000 kr

Parkering, sophantering och bredband ingår i hyran.



DET SKA VARA LÄTT ATT LEVA.

VI PÅ SOLVINKELN BYGGER HEM DÄR VI SJÄLVA VILL BO.
HEM SOM GÖR VARDAGEN BEKVÄM OCH
TILLVARON LITE ENKLARE. HEM MED PLATS FÖR ALLT
OCH ALLA DU TYCKER OM. HEM SOM KÄNNES HEMMA,
HELT ENKELT. OCH VI GÖR DET MED
KVALITET I VARJE DETALJ – TILL ETT RIMLIGT PRIS.

*Välkommen hem till det
bekymmersfria livet!*

LÄS MER PÅ [SOLVINKELN.SE](https://www.solvinkeln.se)