

TIL LEJE

Store Kongensgade 118, st., 1264 København K

FLOT BUTIK MED STORE FACADEVINDUER



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Flot butik med store facadevinduer

I smuk og vel vedligeholdt ejendom på Store Kongensgade udlejes 114 m² butik med to store buede gulv-til-loft facadevinduer. Lejemålet er opdelt med 77 m² i stueetagen, som er indrettet til salgsareal, baglokale, tekøkken samt 2 mindre rum, som er velegnet til omklædning, depot eller udstilling. Der er direkte adgang fra butikken til 37 m² kælder, som kan benyttes til lager.

Lejemålet fremstår dejlig lyst og med højt til loftet.

Med en placering lige ud til Store Kongensgade i et område med specialbutikker, er lejemålets beliggenhed attraktiv.

Kun 5 minutters gang fra bygningen ligger Østerport Station, hvor der er forbindelse med både regionaltoget, S-toget, metro og bus. Marmorkirkens Metrostation, som er en del af Cityringen, er også få minutter væk.

Ud over den lette adgang til offentlig transport er der god offentlig parkering ved ejendommen og på de omkringliggende gader.

Ejendommenes vedligeholdelsesstand er i top og serviceniveauet ekstremt højt.

M. Goldschmidt Ejendomme A/S' eget servicepersonale sørger for, at gård-, fortovs- og indgangsarealer altid er renholdte, så kunder og medarbejdere bliver mødt af den bedst mulige standard.





Lejevilkår

Lejevilkår

Adresse Store Kongensgade 118, st., 1264 København K

Areal 114 m² fordelt på 77 m² i stuen og 37 m² i kælder

Anvendelse Butik

Leje Kr. 22.500,00 pr. måned

Drift Kr. 2.820,00 pr. måned

Varme Kr. 3.000,00 pr. måned

El Betales direkte til forsyningselskabet

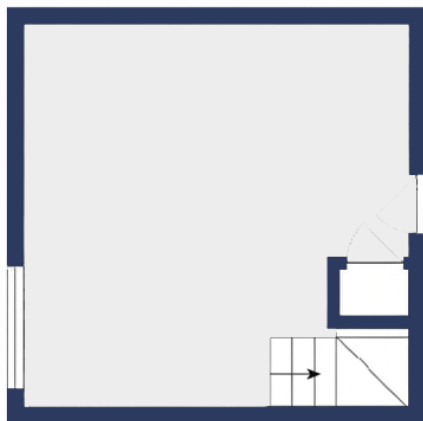
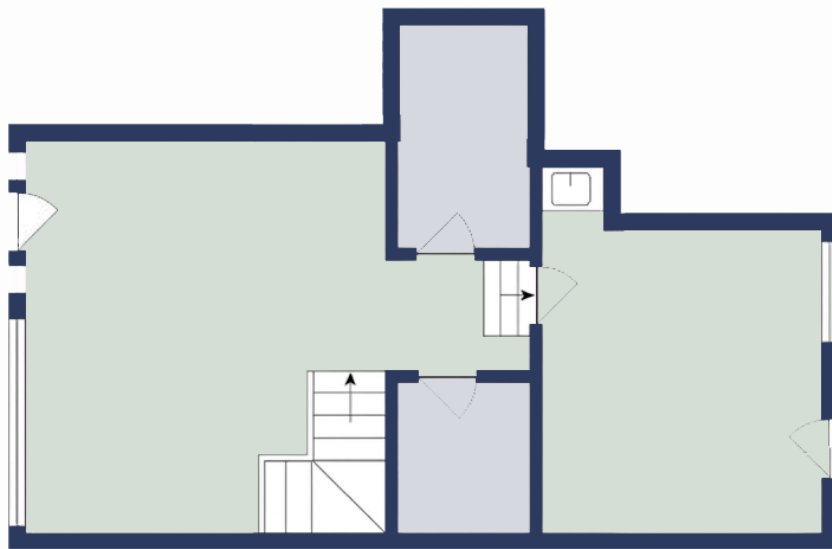
Overtagelse Efter aftale



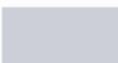
Depositum Svarende til 6 måneders leje kontant

Uopsigelighed/opsigelse 3 års uopsigelighed + 6 måneders opsigelsesvar

Moms Den samlede leje bliver tillagt moms

Plantegning



-  Butik
-  Lager
-  Disponibelt rum





M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål

Henriette Tetsche

Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 33 63 09 00

Mobil: +45 24 91 35 45

E-mail: ht@mgh.dk

