



FØRSTEKLASSES BELIGGENHED PÅ STRANDVEJEN



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

185 m² (130 m² butik og 55 m² lager)



Ejendommen

Flot og velholdt ejendom på Strandvejen i Hellerup. Ejendommen blev renoveret i 2020, hvor bl.a. taget blev skiftet, og vinduer og facader malet, så nu har du muligheden for at skabe en god forretning i smukke rammer.

Ejendommen bliver renholdt / vedligeholdt af udlejers eget team af driftsmedarbejdere, som yder en stor indsats hver dag for at ejendommen fremstår på bedste vis.

For kundernes bekvemmelighed har dette erhvervslejemål den fordel, at det giver mulighed for parkering lige foran butikken. Dette gør det nemt for kunderne at besøge din butik uden besvær, hvilket øger tilgængeligheden.

Denne ende af Strandvejen har oplevet en positiv udvikling de seneste år, hvor nye, stærke koncepter som OTTO Pizza og Wedogreens har valgt at placere sig.



Lejemålet

Attraktiv butik på 185 m² fordelt med 130 m² butik og 55 m² lager i kælder. Butikken har gode facadevinduer, som giver maksimale muligheder for udstilling samt indkig for de mange forbipasserende.

Beliggenheden på Strandvejen 153 er absolut førsteklasse, da ejendommen er placeret i den attraktive del af Strandvejen i Hellerup med et varieret udvalg af fine butikker, Coffee shops og madkoncepter. Denne placering giver dig

en enestående mulighed for at udvide din kundebase og skabe en blomstrende forretning. Med den idylliske og eksklusive atmosfære, tiltrækker Hellerup også en bred vifte af kunder, der leder efter unikke produkter og førsteklasses oplevelser.

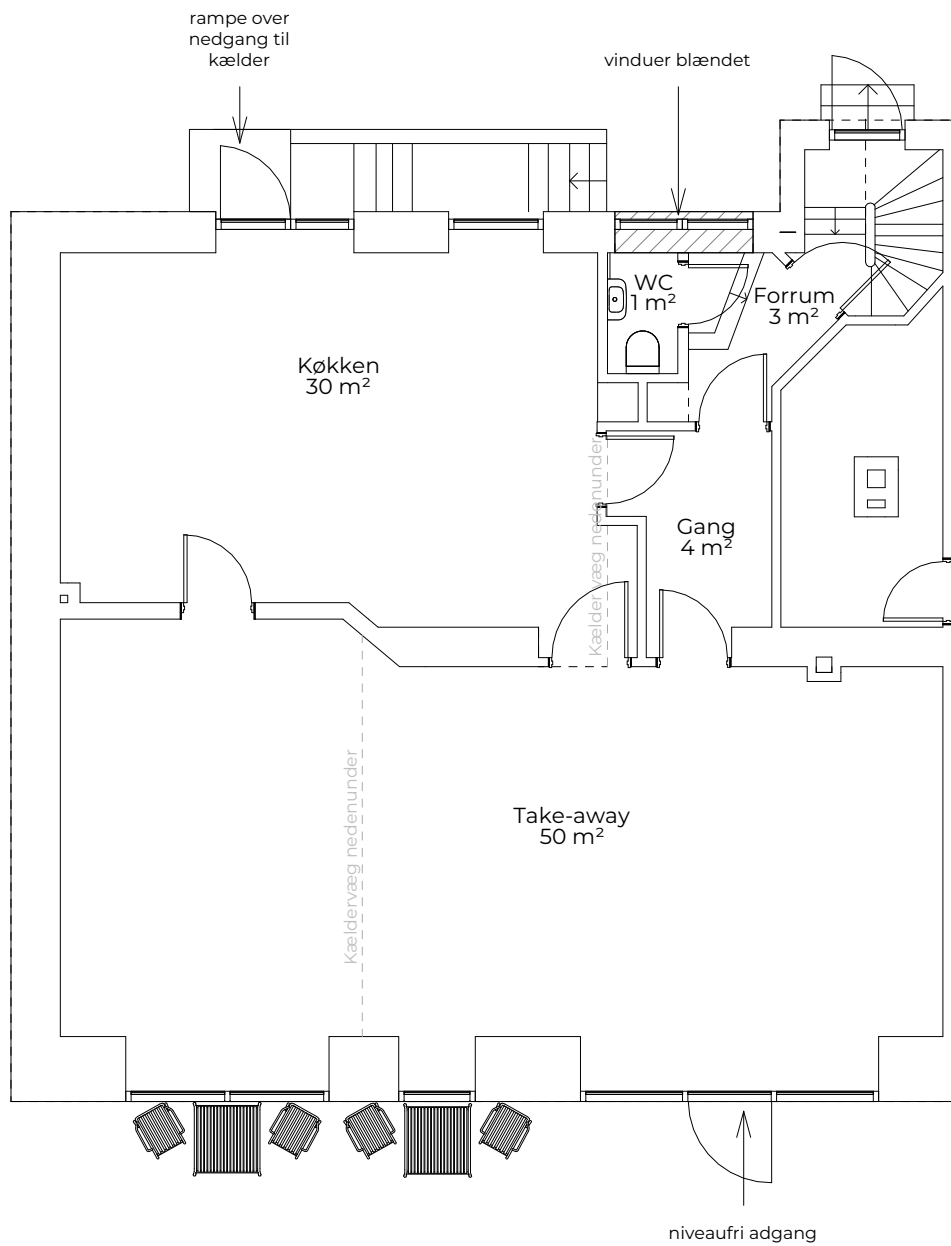
Uanset om du har en eksisterende detailbutik, eller du ønsker at udvide og starte en ny forretning, er dette erhvervslejemål det oplagte valg.

Lejevilkår

Praktiske oplysninger

Adresse	Strandvejen 153, st. tv., 2900 Hellerup
Areal	185 m ² (130 m ² butik / 55 m ² lager i kælder)
Anvendelse	Butik / Take-away / Café
Leje inkl. drift	Kr. 562.350 p.a.
A conto varme	Kr. 45.510 p.a.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Plantegning



START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger
om lejemålet:

Tina Wennerwald Kaisen
Boligudlejningskonsulent

Tlf: +45 88 32 94 26

Mobil: +45 30 90 33 07

E-mail: twk@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

