



Taastrup Hovedgade 80, st. 3., 2630 Taastrup

Butik 58 m²

Butik med store facadevinduer



Velindrettet og lyst erhvervslejemål med store facadevinduer og flot synlig placering.

Lejemålet fremstår moderne og indflytningsklart med lyse gulve, gode lysforhold og en åben planløsning, som giver mange anvendelsesmuligheder. De store vinduespartier sikrer både et behageligt lysindfald og en attraktiv eksponering mod omgivelserne, hvilket gør lejemålet ideelt til butik, showroom, klinik eller kontor.

Det åbne rum giver stor fleksibilitet i indretningen og skaber en indbydende atmosfære for både kunder, gæster og medarbejdere. Her er mulighed for at skabe et præsentabelt og inspirerende miljø, hvor både funktionalitet og synlighed går hånd i hånd.

Lejemålets store facade mod gaden giver gode profileringsmuligheder og sikrer høj synlighed i hverdagen. De store vinduespartier bidrager samtidig

til et lyst og åbent udtryk, som giver lokalet en moderne og indbydende karakter.

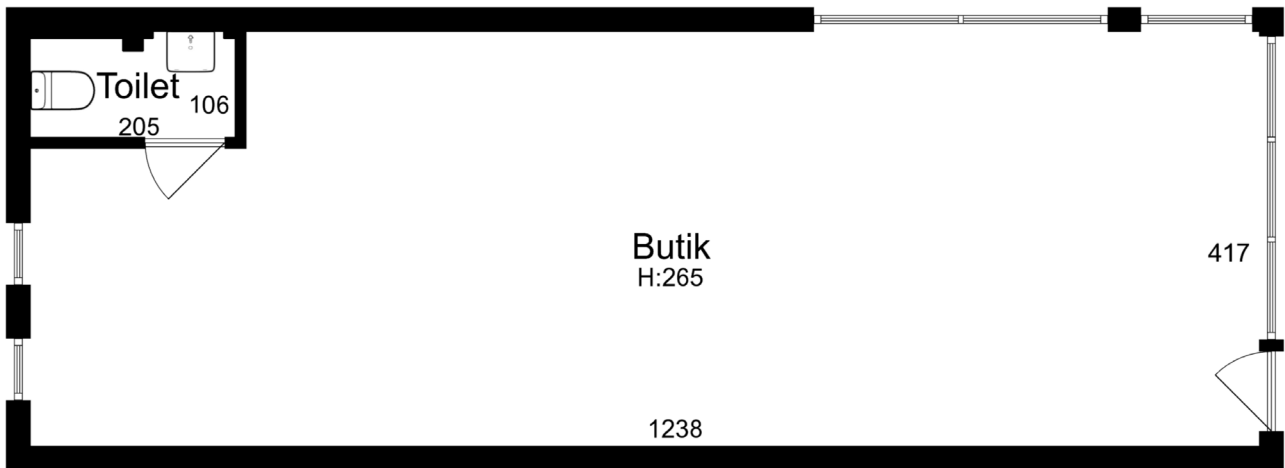
Derudover forefindes toiletforhold samt gode adgangsforhold til lejemålet, og den åbne indretning gør det nemt at tilpasse lokalet efter behov og branche.

Drømmer du om en butik med charme, synlighed og central beliggenhed? Så glæder vi os til at byde dig velkommen indenfor.



Areal m ²	58
Månedlig leje	12.500
Årlig leje	150.000
Depositum	37.500
Momsregistrering	Nej





Lejevilkår

Areal	Butik	58 m ²
Leje	Årsleje	150.000 kr.
	Månedlig leje	12.500 kr.
Årlig leje pr. m ²	Butik	2.586 kr.
Depositum	3 måneders leje kontant	37.500 kr.
Momsregistrering		Nej
Drifts- og forbrugsudgifter	Aconto drift - pr. måned	1.350,00 kr.
	Aconto el - pr. måned	Betales direkte til udbyder
	Aconto varme - pr. måned	500,00 kr.
	Aconto vand - pr. måned	Indenholdt i drift.
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100% af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3% p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	3 måneder
	Opsigelsesvarsel udlejer	3 måneder
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Ja
	Fremlejeret	Nej
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	



Ønsker du en fremvisning?
Så kontakt os på tlf. 38 86 77 80



Dan Augustinus
Kontorchef

Direkte: 38 86 77 80
Mobil: 60 52 06 77
Mail: dau@rexan.eu

