

TIL LEJE

Lejemål 230 m²

FLOTTE RAMMER TIL DEN KVALITETSBEVIDSTE LEJER

Store Kongensgade 130, st., 1264 København K



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



Eksklusivt kontor på en af Københavns ypperste placeringer

Kontorarealet er indrettet med storrumskontor, mødelokaler og hyggelige loungeområder. Der er tekøkken og toilet.

Lejemålet overtages nymalet og istandsat med sildebensparketgulv i eg, nyrenoverede toiletter og nyt tekøkken.

Ejendommen

Den markante ejendom, som er opført i 1910'erne, er blevet gennemgribende renoveret med stor respekt for dens oprindelige udtryk, og med en placering lige mellem Nyboder og Kastellet venter en helt unik udsigt til historiske omgivelser.

Serviceniveauet på ejendommen er ekstremt højt, og M. Goldschmidt Ejendommens eget servicepersonale sørger for, at gård-, fortovs- og indgangsarealer altid er renholdte, så kunder og medarbejdere bliver mødt af den bedst mulige standard.

Området

Nærmiljøet byder på masser af spændende muligheder. Kaffebarer, butikker, indkøb, spise-steder og andre oplevelser er altid inden for rækkevidde. Få minutters gang fra bygningen ligger Østerport Station, hvor der er forbindelse med både regionaltoget, S-toget, metro og bus.



Mødelokale/lounge	
Kontor	
Køkken	
Toilet	
Forrum/garderobe	
Gang	
Trapperum og lign.	

Areal	230 m ²
Anvendelse	Kontor
Leje pr. måned	39.464 kr.
Leje pr. m ² pr. år	2.059 kr.
Drift pr. m ² pr. år	450 kr
Varme pr. m ² pr. år	165 kr.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	236.784 kr.
Ledig pr.	Efter aftale







En fænomenal beliggenhed

Store Kongensgade 130 er beliggende i en unik oase med det idylliske Nyboder på den ene side og Kastellet på den anden side. Begge områder er af historisk betydning og er smukke hele året rundt. Fra ejendommen er hele København inden for rækkevidde, for kun få minutters gang væk ligger Østerport Station, hvor der er forbindelse med både regionaltoget, S-tog, metro og bus.

Marmorkirkens Metrostation og det levende Kongens Nytorv er ligeledes i gåafstand.

Hvis frokostmødet skal holdes ude, er Bistro Boheme, Nyboders Køkken og masser af andre gode spisesteder i nærområdet, og et stenkast fra ejendommen kan en tiltrængt kaffepause nydes på Original Coffee.



Cykelparkering
tilgængelig på
ejendommen



3 minutters
gang fra
Østerport Station



Smukke unikke
detaljer fra
ejendommens
oprindelse



Udsigt til
historiske
omgivelser



Serviceniveau og
vedligeholdelses-
standard i top



Nærmiljø
med mange
muligheder

INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål

Henriette Tetsche

Salgs- og udlæningschef

Tlf: +45 33 63 09 00

Mobil: +45 24 91 35 45

E-mail: ht@mgh.dk



M. Goldschmidt

Ejendomme A/S

