



Strandvejen 136A, st. th., 2900 Hellerup

Butik 90 m²

Flotte rammer til din butik



Drømmer du om at etablere butik, showroom, klinik eller kreativt erhverv i lyse og indbydende rammer? Så får du her et særdeles flot og moderniseret erhvervslejemål med en attraktiv og synlig placering.

Lejemålet fremstår indflytningsklart med en stilren og gennemført indretning, hvor moderne materialevalg smukt kombineres med rå detaljer som synlige murstensvægge. De store vinduespartier mod gaden sikrer et godt lysindfald og en flot eksponering. Indretningen byder på:

- Indgangsparti med direkte adgang til butikslokale
- Rummeligt og fleksibelt salgs-/arbejdsområde med højloftet fornemmelse
- Separat disponibelt rum/kontor
- Køkkenfaciliteter
- Toilet i pæn og moderne udførelse
- Ekstra baglokale/opbevaringsrum

De lyse gulve og hvide vægge giver et eksklusivt og indbydende udtryk, som gør lejemålet velegnet til en bred vifte af erhverv – herunder detail, klinik, galleri, showroom, kontor eller lignende.

Planløsningen er funktionel og giver gode muligheder for både kundemodtagelse, arbejdsstationer og lager/opbevaring.

Et særdeles præsentabelt lejemål for den kvalitetsbevidste lejer, der ønsker synlighed og flotte rammer fra dag ét.

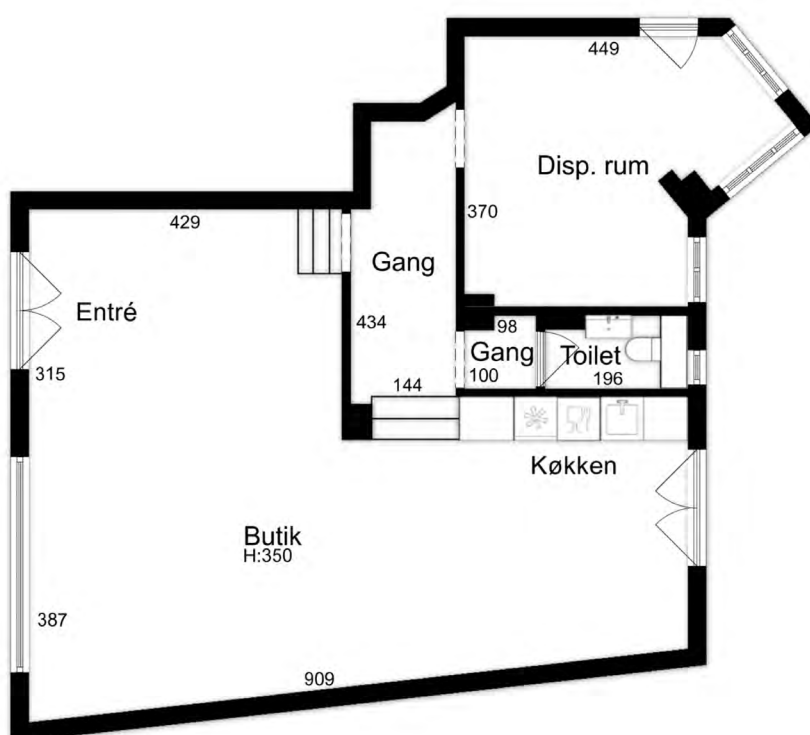
Der er mulighed for at leje 1 parkeringsplads bag lejemålet.

Kontakt os for yderligere information eller en fremvisning.



Areal m ²	90
Månedlig leje	14.750
Årlig leje	177.000
Depositum	44.250
Momsregistrering	Nej





Lejevilkår

Areal	Butik	90 m ²
Leje	Årsleje	177.000 kr.
	Månedlig leje	14.750 kr.
Årlig leje pr. m ²	Butik	1.966 kr.
Depositum	3 måneders leje kontant	44.250 kr.
Momsregistrering		Nej
Drifts- og forbrugsudgifter	Aconto drift - pr. måned	Inkluderet i lejen
	Aconto el - pr. måned	Betales direkte til udbyder
	Aconto varme - pr. måned	500,00 kr.
	Aconto vand - pr. måned	350,00 kr.
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100% af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3% p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	5 måneder
	Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Ja
	Fremlejeret	Nej
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	



Ønsker du en fremvisning?
Så kontakt os på tlf. 38 86 77 80



Dan Augustinus
Kontorchef

Direkte: 38 86 77 80
Mobil: 60 52 06 77
Mail: dau@rexan.eu

