



Sankt Peders Vej 4A, st.
2900 Hellerup

KONTOR PÅ EFTERTRAGTET BELIGGENHED I HELLERUP



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

70 m² kontor



Ejendommen

Flot og velholdt ejendom på på Strandvejen i Hellerup. Ejendommen blev renoveret i 2020, hvor bl.a. taget blev skiftet, og vinduer og facader malet, så nu har du muligheden for at skabe en god forretning i smukke rammer.

Ejendommen bliver renholdt og vedligeholdt af udlejers eget team af driftsmedarbejdere, som yder en stor indsats hver dag for at ejendommen fremstår på bedste vis.



Lejemålet

Lejemålet på 70 m² er beliggende i stueetagen på en ugeneret beliggenhed og indeholder kontorlokale, møderum, samt tekøkken og toilet.

Der er adgang til lejemålet fra Sankt Peders Vej via baggården, hvilket giver en ekstra grad af privatliv og ro. Dette gør det også muligt at arbejde uforstyrret og fokusere på at levere den bedste service til kunder og klienter, samtidig

med at man har let adgang til Strandvejens pulserende liv. En særdeles attraktiv beliggenhed med adgang til offentlig parkering på de omkringliggende gader og tæt på offentlig transport. Fra ejendommen er der kun 600 meter til Hellerup Station.

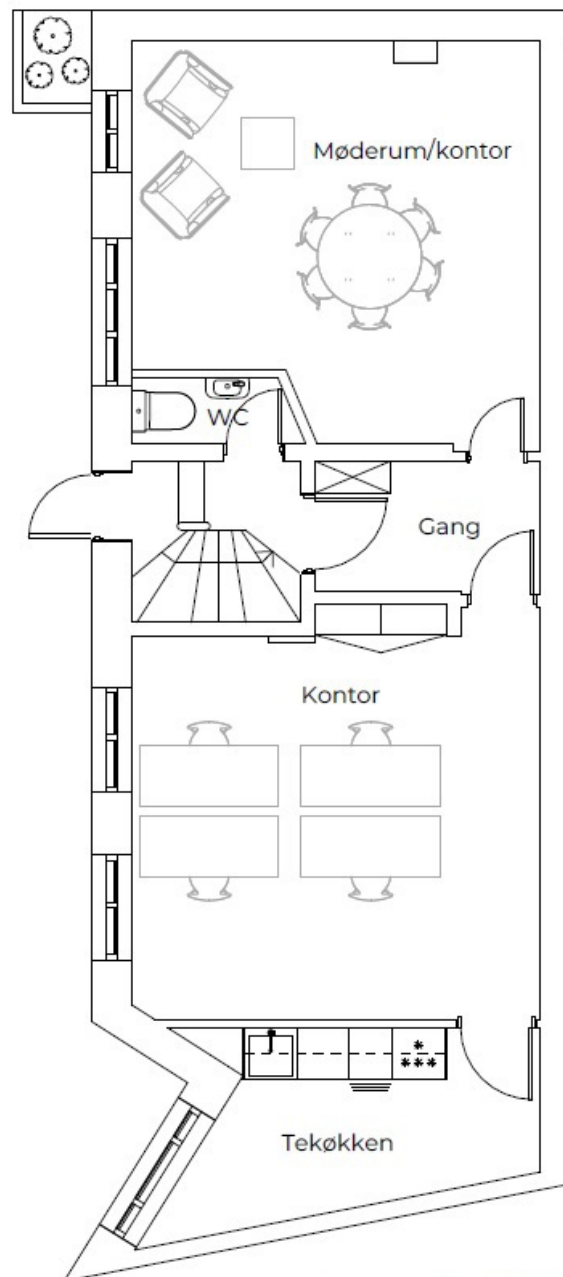
Lejemålet overtages nystandsats efter nærmere aftale.

Lejevilkår

Praktiske oplysninger

Adresse	Sankt Peders Vej 4A, st., 2900 Hellerup
Areal	70 m ²
Anvendelse	Kontor
Leje	Kr. 118.160 p.a.
Drift	Kr. 20.096 p.a.
A conto varme	Kr. 7.200 p.a.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Plantegning



Tegningen er kun vejledende

START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger
om lejemålet:

Tina Wennerwald Kaisen
Boligudlejningskonsulent

Tlf: +45 88 32 94 26

Mobil: +45 30 90 33 07

E-mail: twk@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

