



Jernbanevej 1B, st.
2800 Kongens Lyngby

FLOT BUTIKSLEJEMÅL UDLEJES



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

92 m²



Ejendommen

Velholdt rødstensejendom med attraktiv placering i Lyngby. Ejendommen er beliggende i et eftertragtet område i Lyngby – kun få skridt fra Lyngby Hovedgade og 500 meter fra Lyngby Station.

Facaden fremstår elegant og ensartet, hvilket tilfører butikkerne et eksklusivt og indbydende udtryk.

Der er et højt serviceniveau på ejendommen, hvor M. Goldschmidt Ejendommens egne servicemedarbejdere sørger for, at gårdarealer, fortove og indgangspartier løbende vedligeholdes og fremstår pæne og indbydende. Dermed sikres en præsentabel oplevelse for kunder – hver dag.





Lejemålet

Lejemålet er i dag udlejet til en frisørsalon og fremstår i særdeles flot og velholdt stand. De to store, buede gulv-til-loft facadevinduer skaber optimale udstillings- og skiltemuligheder og giver et indbydende indkig i lejemålet.

En kommende lejer vil med fordel kunne drive frisørvirksomhed, men lejemålets fleksible indretning og attraktive placering gør det velegnet til en bred vifte af anvendelser.



Lejevilkår

Praktiske oplysninger

Adresse	Jernbanevej 1B, st., 2800 Kongens Lyngby
Areal	92 m²
Anvendelse	Frisør/Butik
Leje inkl. drift	Kr. 262.200 p.a.
*A conto varme	Kr. 12.000 p.a.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	1. oktober 2025
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

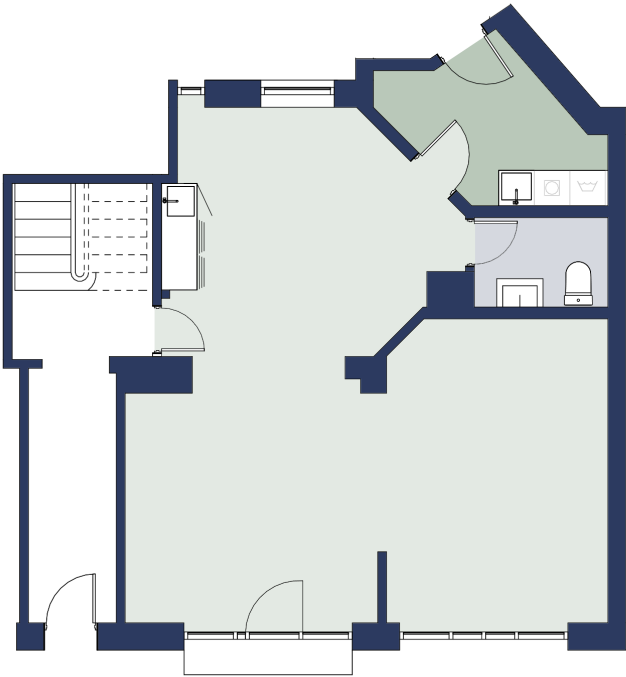
* Lejen tillægges a conto vand ved fortsat anvendelse af lejemålet til frisør.

Plantegning

Jernbanevej 1 B, stuen



- Baglokale
- Salon
- Toilet



START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger
om lejemålet:

Tina Wennerwald Kaisen
Boligudlejningskonsulent

Tlf: +45 88 32 94 26

Mobil: +45 30 90 33 07

E-mail: twk@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

