

Butiksljemål på 315 m²

Hjørnebutik med store facadevinduer

Store Kongensgade 114, st. + kld.

Ejendommen



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



Indhold

4
Lejemål
med mange
muligheder

6
Optimal
synlighed

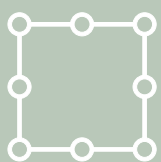
8
Lejevilkår

10
Fantastisk
hjørne-
beliggenhed

KONTAKT

Salgs- og udlejningschef Henriette Tetsche
Direkte 33 63 09 02 · Mobil 24 91 35 45 · ht@mgh.dk

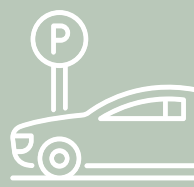
Lejemål med mange muligheder



Veludnyttede
kvadratmeter



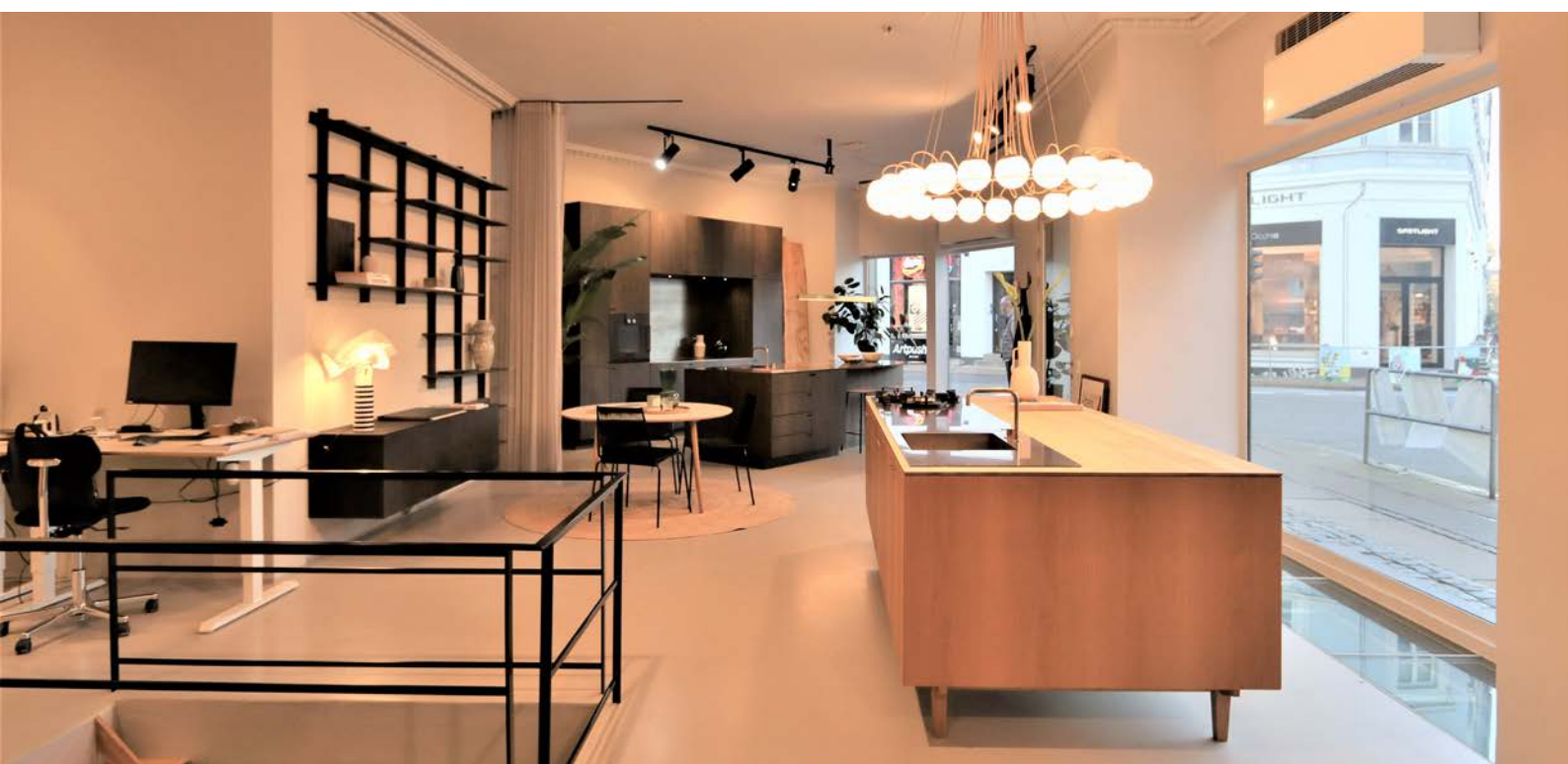
4 minutters
gang fra
Marmorkirkens
Metrostation



Let tilgængelig
offentlig
parkering i
området



Højloftet
butiksljemål



Central
beliggenhed i
hjerter af
København



Serviceniveau
og vedligeholdelses-
standard i top



God synlighed
med store
facadevinduer



Nærmiljø
med mange
muligheder

Optimal synlighed

På Store Kongengsgade 114 udbydes dette eksklusive butiksljemål på 315 m²

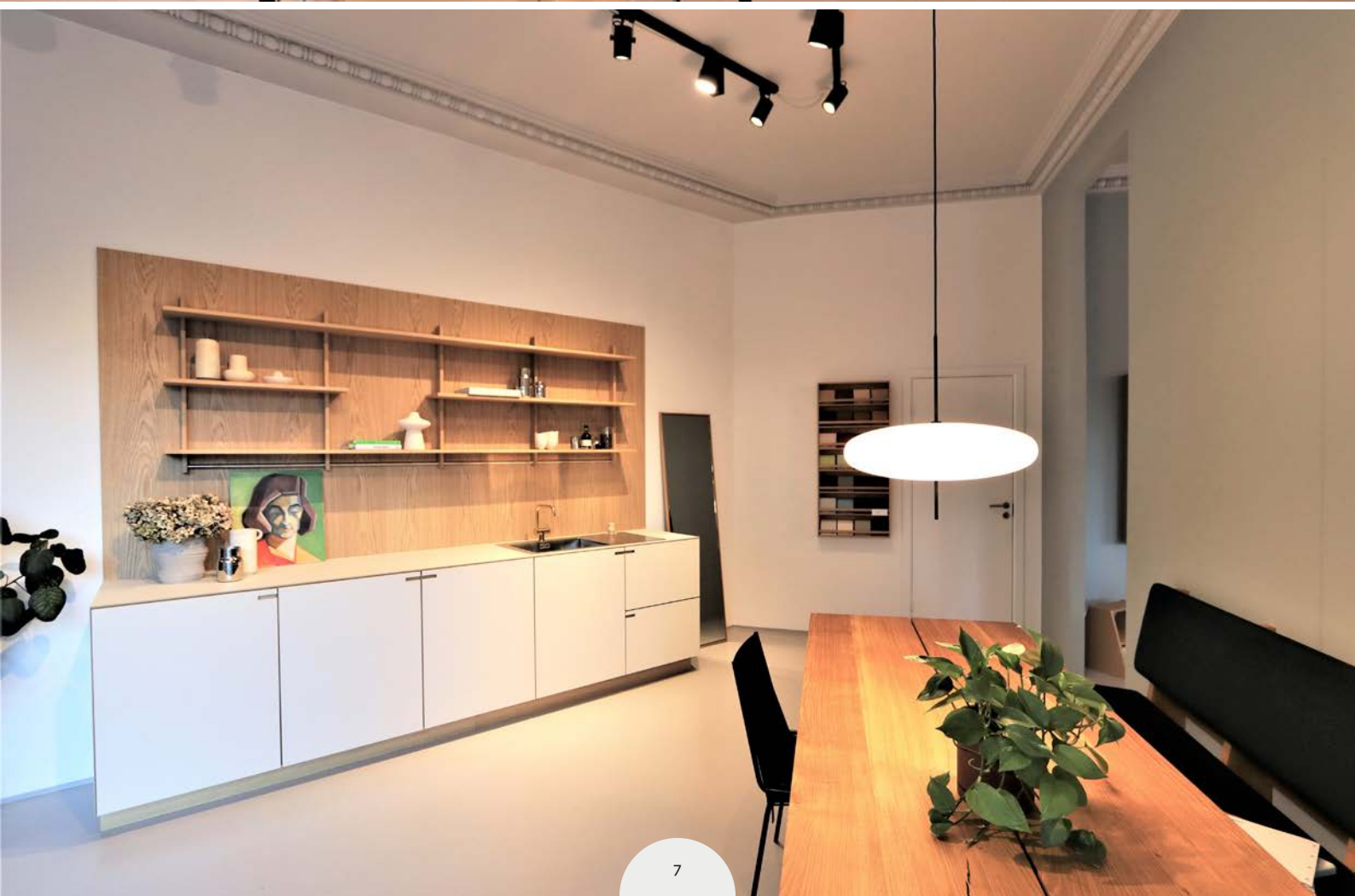
I denne markante og smukke ejendom udlejes et butiksljemål på 315 m² fordelt på to etager.

Lejemålet er opdelt med 185 m² stueetage samt 130 m² kælder. Begge etager fremstår i rigtig god stand, hvorfor også kælderen kan anvendes til både butik, showroom og lager. Etagerne er forbundet via intern trappe.

Rammerne er unikke med højt til loftet og store facadevinduer i hele lejemålets bredde, som giver rig mulighed for udstilling af varer.

Lejemålet overtages nymalet og med nybehandlede gulve.





Lejevilkår

Adresse	Store Kongensgade 114, st. + kld.
Areal	315 m ² (185 m ² i stueplan og 130 m ² kælder)
Anvendelse	Butik
Leje	Kr. 72.000,00 pr. måned
Drift	Kr. 5.890,00 pr. måned
Varme	Kr. 4.500,00 pr. måned
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Opsigelse/Opsigelse	3 år /6 måneders varsel
Opsigelse	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms





Fantastisk hjørnebeliggenhed

Tilbring hverdagen i autentiske
omgivelser i hjertet af København

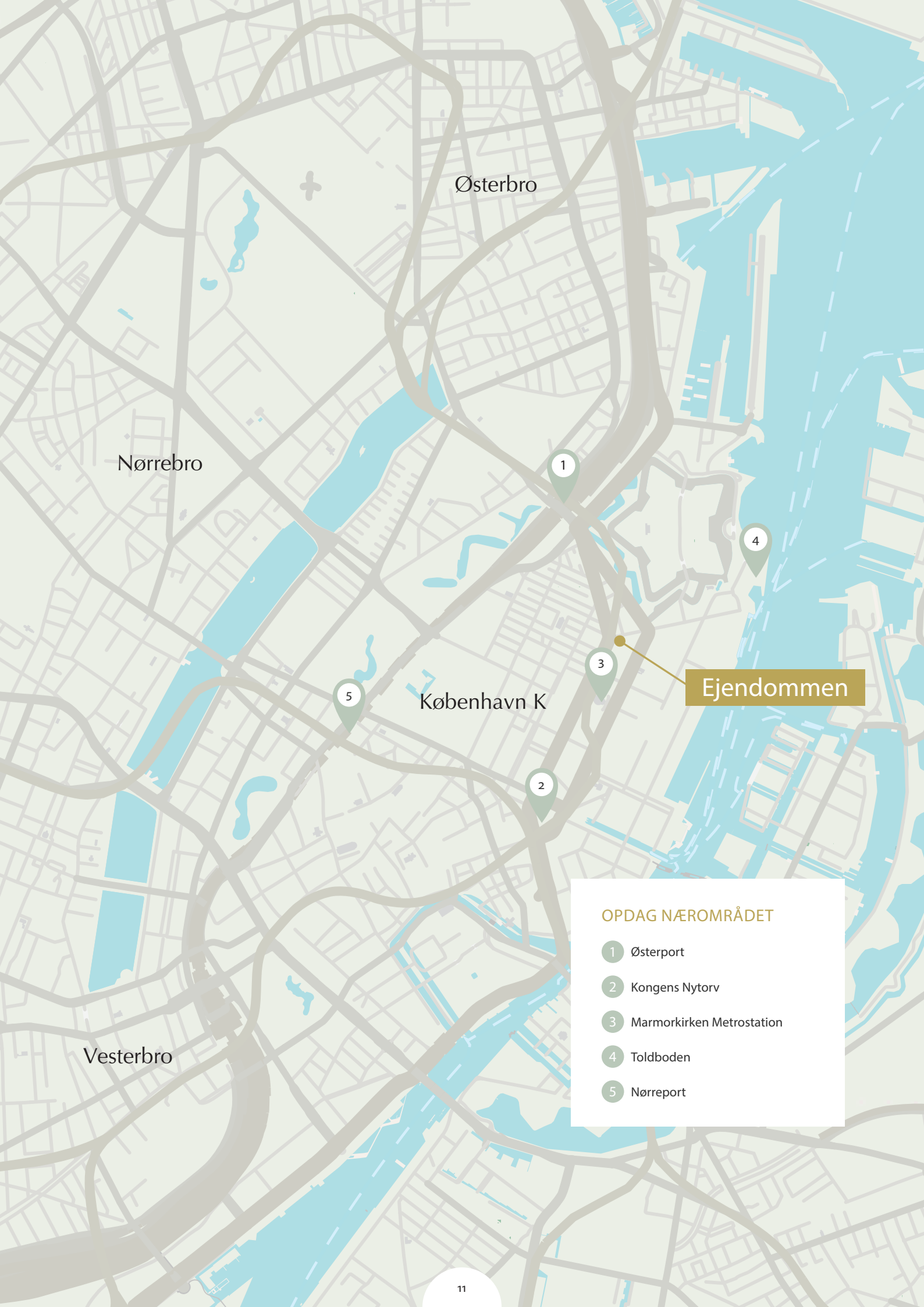
Fra ejendommen er hele København inden for rækkevidde og kun få minutters gang væk ligger Marmorkirkens Metrostation.

Kvarteret bugner af gourmetrestauranter, hyggelige cafeer, kaffebarer, trendy tøjbutikker og populære gallerier.

Beliggenheden tæt ved Nyboder og Kastellet, der er en oase midt i København, taler for sig selv. Området er eftertragtet, og kendetegnet ved de imponerende og velholdte rødstenskarreer.

Fra ejendommen er der kun 800 meter til Kgs. Nytorv og Nyhavn.





Østerbro

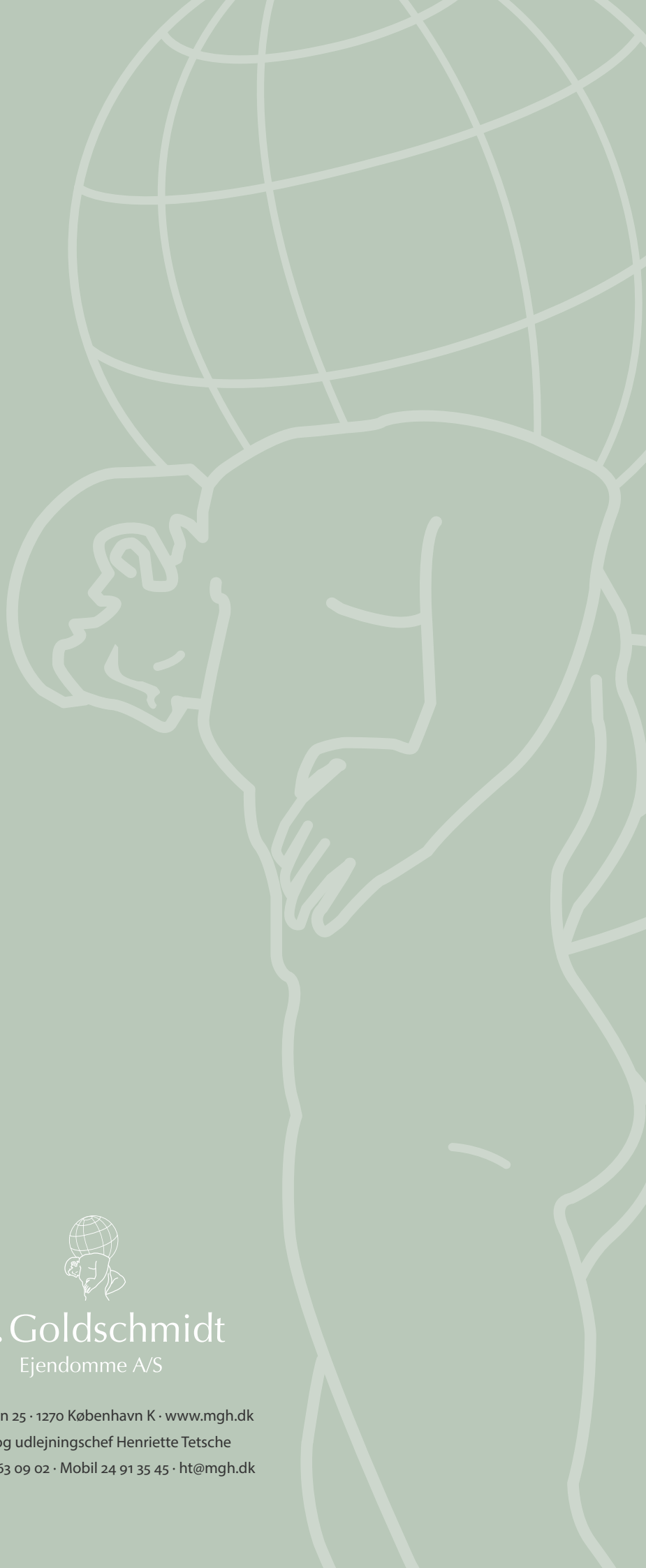
Nørrebro

København K

Vesterbro

Ejendommen

- OPDAG NÆROMRÅDET**
- 1 Østerport
 - 2 Kongens Nytorv
 - 3 Marmorkirken Metrostation
 - 4 Toldboden
 - 5 Nørreport



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Grønningen 25 · 1270 København K · www.mgh.dk
Salgs- og udlejningschef Henriette Tetsche
Direkte 33 63 09 02 · Mobil 24 91 35 45 · ht@mgh.dk