

Hammerensgade 1, st. th., 1267 København

# KONTOR MED UNIK BELIGGENHED



M. Goldschmidt  
Ejendomme A/S

# Velindrettet kontor i yderst attraktivt kvarter

167 m<sup>2</sup> yderst præsentable og optimalt indrettede kontorlokaler på en af Københavns bedste adresser.

Lejemålet byder på en veldisponeret og funktionel indretning med et storrumskontor samt to separate kontorer, der hver især egner sig til 1-2 arbejdspladser eller som møderum. Derudover findes et køkken med plads til et mindre spiseområde.

Lokalerne emmer af sjæl og charme og lever samtidig fuldt ud op til den moderne virksomheds krav til funktionalitet og en effektiv udnyttelse af kvadratmeterne.

Ejendommen har en attraktiv beliggenhed med kort afstand til både Østerport Station og Marmorkirken Metrostation, som begge kan nås på få minutters gang.

Området er kendetegnet ved et levende bymiljø med specialbutikker, museer, hyggelige kaffebarer samt de historiske voldanlæg, der bidrager til kvarterets særlige atmosfære.

Ejendommen fremstår særdeles velholdt med sin smukke røde murstensfacade og termovinduer udført i den oprindelige stil. M. Goldschmidt Ejendomes eget driftspersonale sikrer, at både ejendommen og de tilhørende udearealer til enhver tid fremstår præsentable renholdte.

Der er desuden mulighed for at leje en kantine på 115 m<sup>2</sup> beliggende i ejendommens underetage.



# Lejevilkår

Adresse	Hammerensgade 1, st. th., 1267 København K
Areal	167 m <sup>2</sup>
Anvendelse	Kontor
Lejeniveau	Kr. 27.917 pr. md.
A conto drift	Kr. 6.875 pr. md.
A conto varme	Kr. 2.800 pr. md.
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Betaling af leje	Månedsvi forud hver den første i en måned
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale





# Plantegning



Plantegningen er vejledende og uden ansvar

# INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål



M. Goldschmidt  
Ejendomme A/S

**Henriette Tetsche**  
Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 24 91 35 45  
E-mail: [ht@mgh.dk](mailto:ht@mgh.dk)

