



Collingsgade 8, kld. tv, 2100 København Ø

Kontor 89 m²

Klinik, kontor eller atelier
på Østerbro?



Drømmer du om et lejemål tæt på søerne i København? - Så tå et kig på dette lejemål !

Lejemålet ligger i et lyst og åbent kælderlokale med vinduer ud mod Collingsgade, hvor det forefindes parkering.

Lokalerne består af 2 lyse rum med plads til medarbejdere/behandlerum, et køkken, der også kan bruges som frokoststue, og et toilet. De store vinduespartier mod Collingsgade skaber et dejligt naturligt lysindfald.

Med en kombination af funktionalitet og æstetik er dette lejemål perfekt til virksomheder, der ønsker en attraktiv base uden at gå på kompromis med hverken praktik eller beliggenhed.

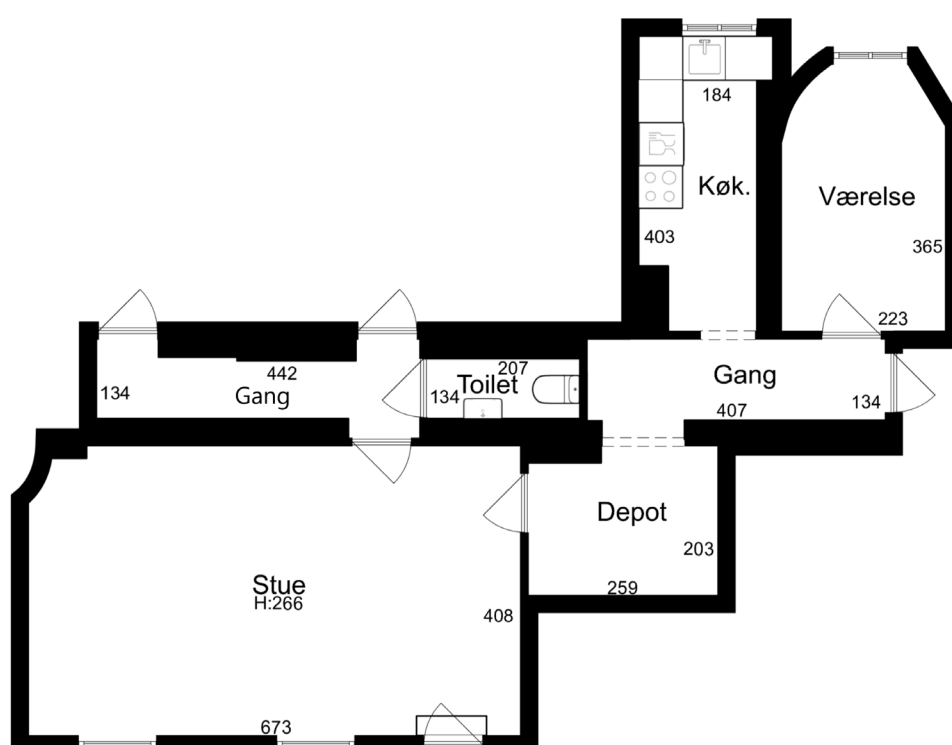
Lyder det som noget for dig?

Lad os byde dig indenfor i Collingsgade 8, kld. tv.



Areal m ²	89
Månedlig leje	10.875
Årlig leje	130.500
Depositum	62.250
Momsregistrering	Nej





Lejevilkår

Areal	Kontor	89 m ²
Leje	Årsleje	130.150 kr.
	Månedlig leje	10.875 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	1.500 kr.
Depositum	6 måneders leje kontant	65.250 kr.
Momsregistrering		Nej
Drifts og forbrugsudgifter	Aconto drift - pr. måned	Inkuderet i driften.
	Aconto el	Betales direkte til udbyder
	Aconto varme	800,00 kr.
	Aconto vand	Inkuderet i driften
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100% af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 2,5 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder
	Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Nej
	Fremlejeret	Nej
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	



Ønsker du en fremvisning?
Så kontakt Alsted Ejendomme

Johnna Alsted
Ejer

Mobil: 3161 6731
Mail: jalsted@live.com

