



Østerparken 16, 1. th., 2630 Taastrup

Kontor 97 m²

Attraktivt kontorlejemål i herskabelige rammer



Drømmer din mindre virksomhed om at etablere sig i flotte, lyse og herskabelige omgivelser i Taastrup, er dette kontorlejemål et oplagt valg.

Lejemålet er beliggende på 1. sal og består af tre kontorer, hvoraf to er forbundet via praktiske gennemgangsdøre. Indretningen giver stor fleksibilitet og gør lejemålet velegnet til både enkeltmandskontorer, samarbejdspladser, mindre teams eller til deling mellem flere virksomheder, der ønsker en professionel base med separate arbejdsrum. Derudover rummer lejemålet et særskilt EDB-/møderum, som egner sig perfekt til IT-arbejdspladser, videomøder eller mindre mødeaktiviteter.

Lokalerne har et flot naturligt lysindfald, der skaber en behagelig og indbydende arbejdsatmosfære.

Dette kontorlejemål er en særdeles attraktiv løsning for virksomheder, der søger en funktionel, velbeliggende og præsentabel base i Taastrup – og som ønsker mulighed for delevenlig indretning.

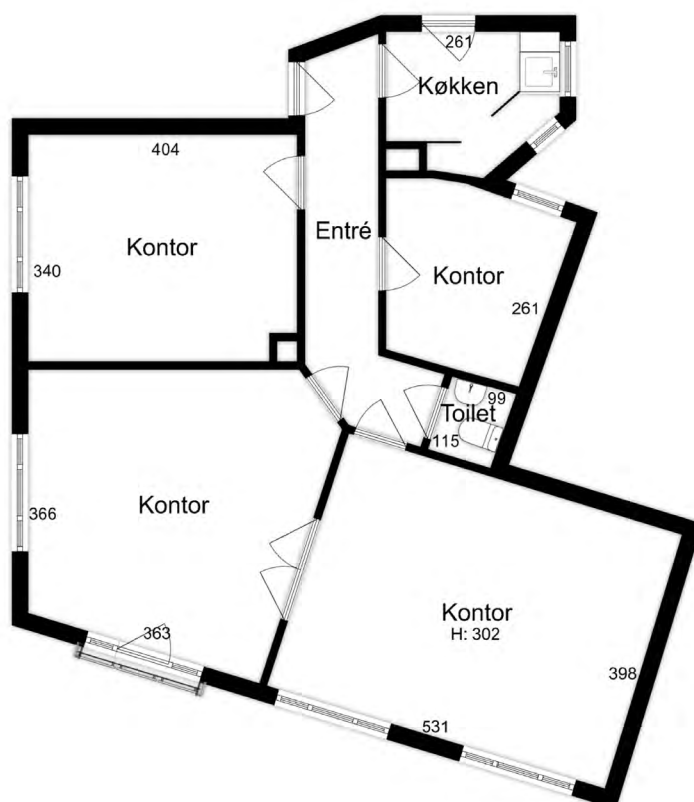
Kontakt os for yderligere information eller for at aftale en fremvisning.

Den årlige leje for lejemålet udgør DKK 126.100, men udbydes i år 1 med DKK 31.525 i rabat, svarende til en leje i år 1 på DKK 94.575. Herefter betales der fuld leje.



Areal m ²	97
Månedlig leje	10.508,33
Årlig leje	126.100
Depositum	63.050
Momsregistrering	Nej





Lejevilkår

Areal	Kontor	97 m ²
Leje	Årsleje	126.100 kr.
	Månedlig leje	10.508,33 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	1.300 kr.
Depositum	6 måneders leje kontant	63.050 kr.
Momsregistrering		Nej
Drifts og forbrugsudgifter	Aconto drift - pr. måned	2.560,00 kr.
	Aconto el	Betales direkte til udbyder
	Aconto varme	950,00 kr.
	Aconto vand	Inkuderet i driften
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100% af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3% p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder
	Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Nej
	Fremlejeret	Nej
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	



Ønsker du en fremvisning?
Så kontakt os på tlf. 38 86 77 80



Dan Augustinus
Kontorchef

Direkte: 38 86 77 80
Mobil: 60 52 06 77
Mail: dau@rexan.eu

