

Strandvejen 203, st., 2900 Hellerup

EKSKLUSIVT BUTIKSLEJEMÅL



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Eksklusivt butiksljemål på attraktiv beliggenhed i Hellerup

Her får du mulighed for at etablere din forretning i eksklusive og indbydende rammer. I en flot og nyrenoveret ejendom i Hellerup udbydes nu et attraktivt butiksljemål på 96 m².

Ljemålet blev totalrenoveret i 2022 og fremstår moderne og stilrent med lyse plankegulve, fritlagte betonlofter og søjler. Indretningen er udført med elegante sorte New Yorker-vægge og rummer et åbent butikslokale, to separate møderum, køkken samt toilet med bruseniche. De store facadevinduer fra gulv til loft samt glasdøren giver optimale muligheder for eksponering og skaber et naturligt indkig fra de mange forbipasserende.

Butikken er beliggende i samme ejendom som rejsebureauet 80days, Rosé Rosé Bistro, Michelin Restaurant 2025 Parsley Salon samt det luksuriøse boutiquehotel Park Lane Copenhagen. Området tiltrækker et kvalitetsbevidst publikum, så placeringen er optimal for den, som ønsker en butik i et high-end miljø.

Med offentlig parkering lige foran butikken samt på nærliggende parkeringsområde, er det nemt og bekvemt at besøge butikken.

Ejendommen vedligeholdes og renholdes af udlejers eget driftsteam, som hver dag sikrer, at området fremstår præsenteret og velholdt.

LOCKTON

MENO
CLINIC

HORMONBEHANDLING TIL
OVERGANGSALDER

LOCKTON

RINNOVO
Medical weight loss.

LOCKTON

RINNOVO
MENO CLINIC
Sikker Vægttab.

POWERED BY RINNOVO
RINNOVO
RINNOVO.DK
@rinnovo_dk



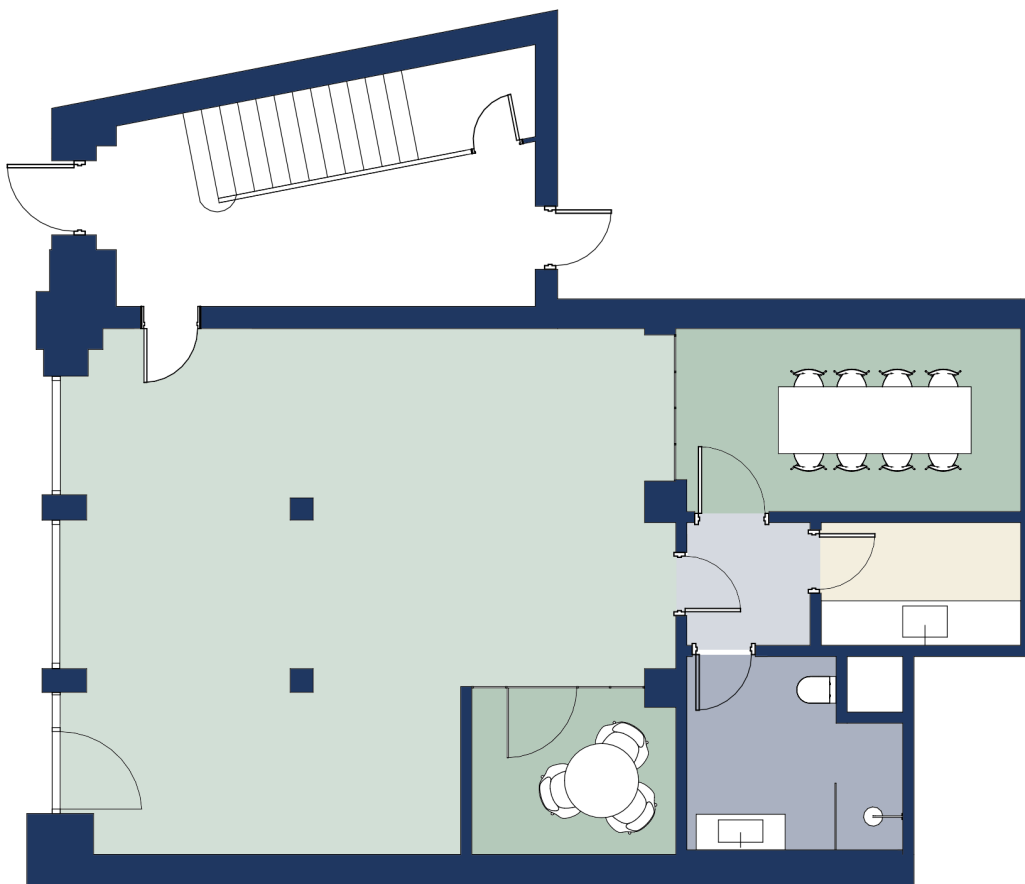
Lejevilkår






Adresse	Strandvejen 203, st., 2900 Hellerup
Areal	96 m ²
Anvendelse	Butik
Leje	28.760 kr. pr. md.
Drift	4.490 kr. pr. md.
Varme	700 kr. pr. md.
El	Betales direkte til forsyningselskabet
Overtagelse	1. november 2026
Depositum	Svarende til 6 måneders leje kontant
Uopsigelighed/opsigelse	3 års uopsigelighed + 6 måneders opsigelsesvarsel
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms





Plantegning



-  Butik
-  Tekøkken
-  Møderum
-  Toilet
-  Gang

INTERESSERET?

Kontakt os for en fremvisning eller spørgsmål

Henriette Tetsche
Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 24 91 35 45
E-mail: ht@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

