

Lejemål 166 m²

EKSKLUSIVT KONTORLEJEMÅL MED UNIK BELIGGENHED

Grønningen 19, parterre, 1270 København K



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

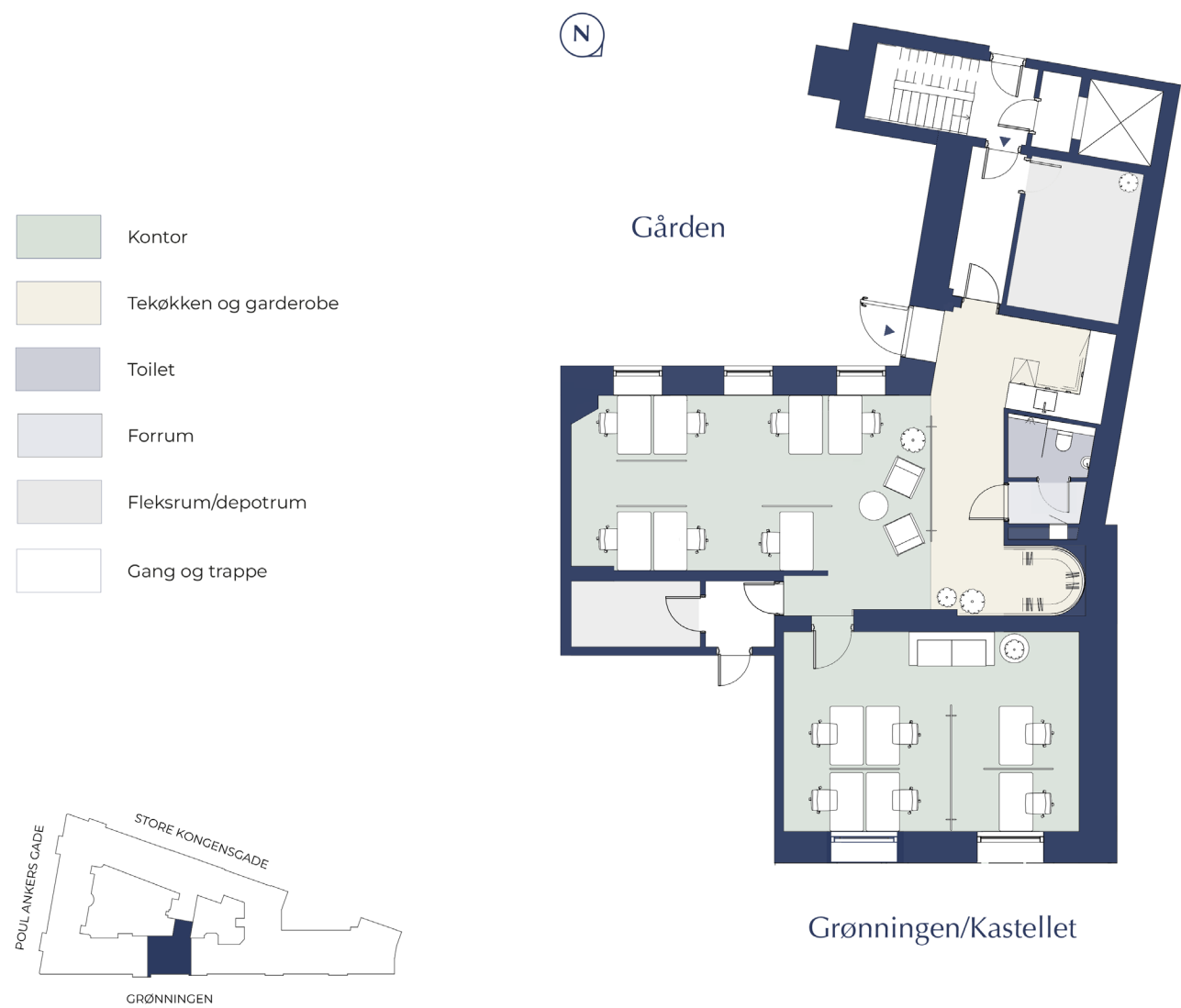


Lejemål med mange muligheder

Nyistandsat kontorlejemål i smuk ejendom tæt på Østerport Station. Lejemålet har et flot plankegulv, og er malet i lyse farver, som er med til at skabe en god stemning i lejemålet. Lejemålet indeholder to storrumskontorer, møderum, tekøkken, toilet, serverrum og depotrum. Der er mulighed for at opdele lejemålet med et ekstra møderum eller kontor ved behov.

Serviceniveauet på ejendommen er ekstremt højt, og M. Goldschmidt Ejendommens eget servicepersonale sørger for, at gård-, fortovs- og indgangsarealer altid er renholdte, så kunder og medarbejdere bliver mødt af den bedste mulige standard.





Areal	166 m ²
Anvendelse	Kontor
Årlig nettoleje	214.093 kr.
Årlige a/c driftsudgifter	67.670 kr.
Årlige a/c varmeudgifter	28.003 kr.
EI	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms





En fænomenal beliggenhed

Grønningen 17-23 er beliggende i en unik oase med det idylliske Nyboder på den ene side og Kastellet på den anden side. Begge områder er af historisk betydning og er smukke hele året rundt. Fra ejendommene er hele København inden for rækkevidde, for kun få minutters gang væk ligger Østerport Station, hvor der er forbindelse med både regionaltoget, S-toget, metro

og bus. Marmorkirkens Metrostation og det levende Kongens Nytorv er ligeledes i gåafstand.

Hvis frokostmødet skal holdes ude, er Bistro Boheme, Nyboders Køkken og masser af andre gode spisesteder i nærområdet, og et stenkast fra ejendommene kan en tiltrængt kaffepause nydes på Original Coffee.



Udsigt til
historiske og
grønne
omgivelser



3 minutters
gang fra
Østerport Station



Smukke unikke
detaljer fra
ejendommens
oprindelse



Serviceniveau og
vedligeholdelses-
standard i top



Cykelparkering
tilgængelig på
ejendommen



Nærmiljø
med mange
muligheder



START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger om lejemålet:

Kontakt

Henriette Tetsche

Salgs- og udlejningschef

Mobil: 24 91 35 45

Direkte: 33 63 09 02

E-mail: ht@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S