



Strandvejen 84, parterre
2900 Hellerup

CENTRAL BELIGGENHED PÅ STRANDVEJEN



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

92 m² butik



Ejendommen

Veldrevet ejendom på attraktiv beliggenhed på Strandvejen i Hellerup. Serviceniveauet på ejendommen er ekstremt højt, og M. Goldschmidt Ejendommens eget servicepersonale sørger for, at fællesarealerne altid er renholdte, så kunder og medarbejdere bliver mødt af den bedst mulige standard.

En særdeles attraktiv beliggenhed i "hertet af Hellerup" på godt lokalt handelsstrøg. Ejendommen er placeret

i den attraktive del af Strandvejen i Hellerup med et varieret udvalg af fine butikker, Coffee shops og mad-koncepter.

Denne placering giver dig en enestående mulighed for at udvide din kundebase og skabe en blomstrende forretning. Med den idylliske og eksklusive atmosfære, tiltrækker Hellerup også en bred vifte af kunder, der leder efter unikke produkter og førsteklasses oplevelser.



Lejemålet

Lejemålet er beliggende i ejendommens parterre og rummer i alt 92 m². Med to store facadevinduer ud mod gaden opnås en rigtig god synlighed overfor både fodgængere, cyklister og bilister.

Lejemålet består af ét stort, åbent lokale samt to baglokaler – et personalekøkken, et vaskerum og et kundetoilet – hvilket giver fleksible indretningsmuligheder og gør lejemålet velegnet til forskellige typer erhverv. Lejemålet

har tidligere rummet en vinbar med tilhørende butik, men planløsningen giver mange andre muligheder for kreative koncepter. Lejemålet overtages nymalet og rengjort.

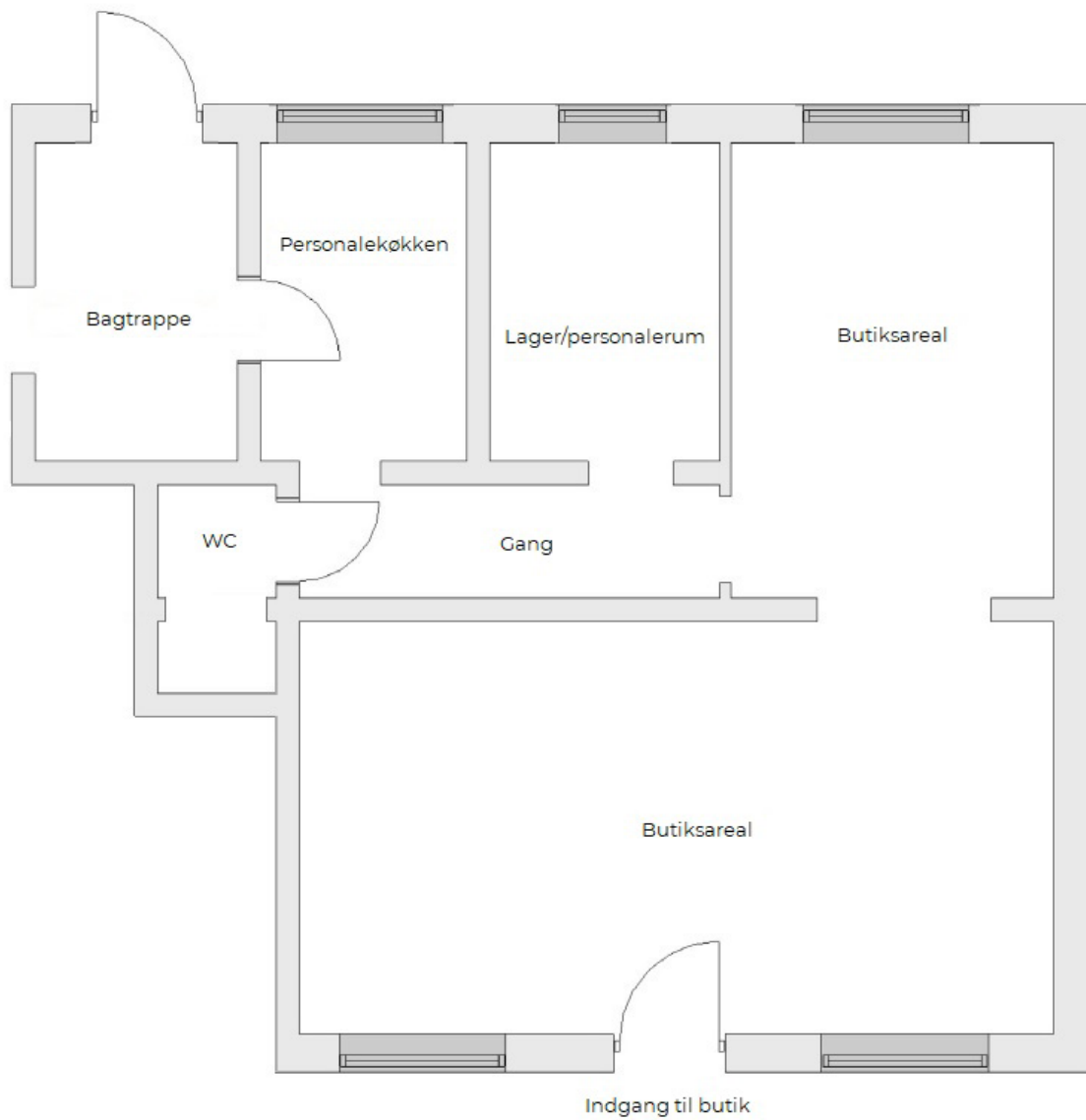
For kundernes bekvemmelighed har dette lejemål den fordel, at det giver mulighed for parkering lige foran butikken. Dette gør det nemt for kunderne at besøge din butik uden besvær, hvilket øger tilgængeligheden og sandsynligheden for gentagne besøg.

Lejevilkår

Praktiske oplysninger

Adresse	Strandvejen 84, parterre, 2900 Hellerup
Areal	92 m²
Anvendelse	Butik / Take-away / Café
Leje inkl. drift	Kr. 314.750 p.a.
A conto varme	Kr. 16.160 p.a.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Plantegning



Tegningen er kun vejledende

START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger
om lejemålet:

Henriette Tetsche

Salgs- og udlejningschef

Tlf: +45 33 63 09 02

Mobil: +45 24 91 35 45

E-mail: ht@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

