



VELINDRETTET KONTOR PÅ STRANDVEJEN



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

153 m²



Ejendommen

Flot ejendom på god beliggenhed på Strandvejen i Hellerup. Ejendommen blev renoveret i 2021, hvor taget blev skiftet, og vinduer og facader malet, så den fremstår meget velholdt.

Ejendommen bliver renholdt / vedligeholdet af udlejers eget team af driftsmedarbejdere, som yder en stor indsats hver dag, så ejendommen præsenterer sig på bedste vis.

Der er mulighed for at leje en parkeringsplads i ejendommens gård med indkørsel fra Sankt Peders Vej. For virksomhedens kunder er der let adgang til parkering på Strandvejen.

Offentlig transport er indenfor gåafstand med Hellerup Station blot 700 m. fra ejendommen, og området betjenes herudover af buslinje 23 Klampenborg - Valby.



Lejemålet

Flot kontor på 153 m² fordelt med 3 store kontorlokaler, ét stort møderum samt 2 mindre møde-/kontorlokaler, tekøkken og toilet.

Der er godt lysindfald og højt til loftet, som er med til at skabe et godt og behageligt arbejdsmiljø. Fyldningsdørene og de pæne, ludbehandlede plankegulv giver lejemålet et eksklusivt udtryk.

Adgang til lejemålet sker via den imponerende hoveddør med udskæringer og et pænt trappeløb til 1. sal.

Ønsker du et kontor med en attraktiv placering i Hellerup og i flotte rammer, så er muligheden der nu.



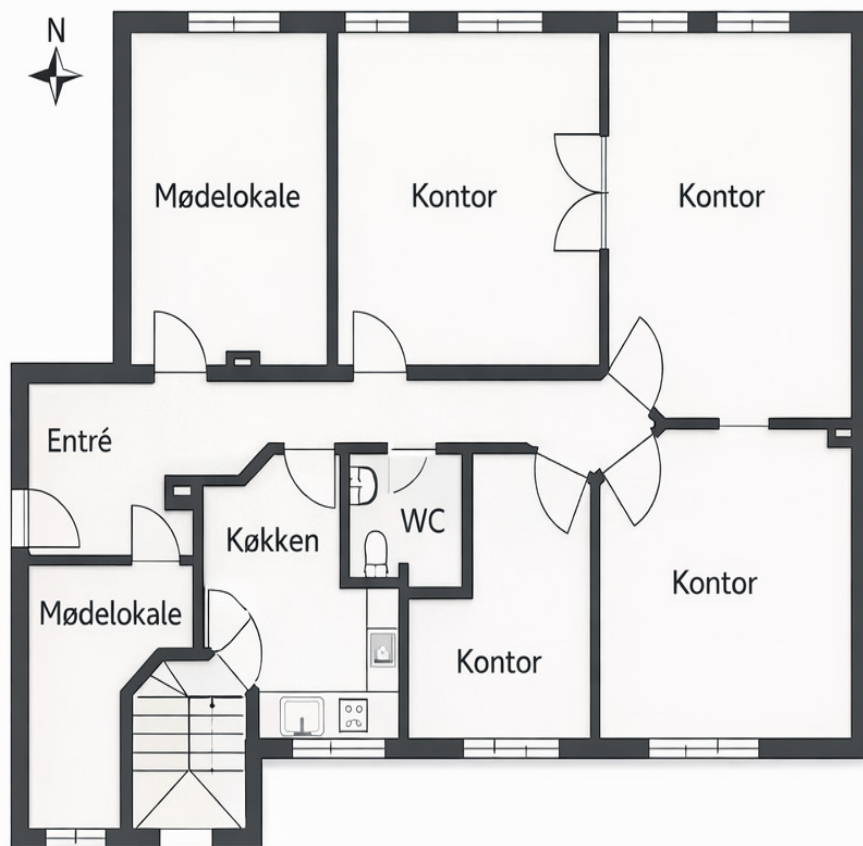


Lejevilkår

Praktiske oplysninger

Adresse	Strandvejen 153, 1. tv., 2900 Hellerup
Areal	153 m ²
Anvendelse	Kontor
Leje	Kr. 282.720,00 p.a.
A conto drift	Kr. 53.880,00 p.a.
A conto varme	Kr. 37.420,00 p.a.
El	Betales direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Depositum	Svarende til 6 måneders leje, kontant
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Plantegning



Tegningen er vejledende

START SAMTALEN I DAG

For yderligere oplysninger
om lejemålet:

Henriette Tetsche

Salgs- og udlejningschef

Mobil: +45 24 91 35 45

E-mail: ht@mgh.dk



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

