Le 8 SAVIÈSE



Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	24
Contact	25

Commune

Savièse est une commune du canton du Valais, située dans la région du Rhône, où vivent environ 4'000 habitants.

Ce village typique allie à merveille la sérénité de la campagne, un cadre naturel préservé et une excellente qualité de vie. La commune dispose de nombreux services de proximité, tels qu'une école primaire, des associations locales dynamiques, ainsi que divers lieux de rencontre qui favorisent la cohésion sociale.

Les jeunes du secondaire poursuivent leurs études au cycle d'orientation de Sion ou à Sierre, facilement accessibles grâce aux bonnes connexions de transport.

Savièse se distingue par son ambiance conviviale, ses paysages montagneux et viticoles, et son engagement pour le bien-être de ses habitants.

Ce lieu paisible est idéal pour les familles en quête de calme et de nature, tout en restant proche des infrastructures urbaines.

Arrêt de bus à deux pas

Supermarché au coeur du village

Restaurant à proximité



Projet

Situé dans la Commune de Savièse, à quelques minutes seulement de Sion, le projet "Le 8" se distingue par son cadre résidentiel calme et privilégié, offrant une vue imprenable sur la plaine du Rhône tout en restant proche des commodités urbaines.

Ce projet comprend un immeuble moderne de standing, composé de seulement 8 appartements. Les typologies proposées vont de 3.5 à 6.5 pièces, avec des surfaces généreuses, offrant des espaces de vie lumineux et bien agencés, pour des familles ou des couples à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal grâce à leur exposition plein Sud dont vous profiterez également depuis des spacieux balcons ou terrasses. La luminosité naturelle abondante, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La construction robuste et les matériaux de haute qualité utilisés pour ce projet garantissent confort et durabilité. Les finitions soignées, alliant modernité et élégance, répondront aux attentes des plus exigeants.

Des places de parc sont également disponibles à la vente, au prix de CHF 40'000.- l'unité, pour compléter ce cadre de vie exceptionnel.

Architecture moderne et contemporaine

Belle luminosité

Vue sur les Alpes



Situation

La commune de Savièse, située à seulement quelques kilomètres de Sion, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Valais.Entourée de paysages magnifiques, entre montagnes et vignes, elle offre un cadre de vie calme et naturel tout en étant proche de la vie urbaine. Limité par les communes de Conthey, Ardon et Hérens, Savièse conserve un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Grâce à sa position géographique, la commune bénéficie d'une excellente accessibilité. Un réseau de transport public bien développé, avec des lignes de bus régulières, permet de relier rapidement le village aux localités voisines. De plus, l'accès aux principaux axes routiers est facile, facilitant les déplacements vers les grandes villes de la région :

- Sion en 10 minutes

- Sierre en 20 minutes

- Lausanne en 1h30 minutes

Sa situation séduit par son atmosphère conviviale et son cadre de vie paisible, offrant à ses habitants une qualité de vie idéale, alliant sérénité et proximité avec les commodités urbaines.

Aéroport	4.7 km	84 min	49 min	13 min
Autoroute	3.1 km	72 min	47 min	9 min
Banque	1.5 km	25 min	15 min	3 min
Commerces	1.5 km	25 min	12 min	5 min
École primaire	187 m	4 min	4 min	1 min
École secondaire	1.6 km	28 min	11 min	5 min
Gare	3.7 km	62 min	28 min	12 min
Poste	1.5 km	24 min	14 min	3 min
Restaurants	1.4 km	45 min	45 min	4 min
Transport public	58 m	1 min	1 min	-


MAYENS-DE-LA-ZOUR
Restaurant la Laiterie Arbaz
Arbaz
Rte de Mossevron
Rte d'Arvige
Rte des Roches
Rte de Binii
Rte d'Anzè
Rte d'Arbaz
Rte de Savièse
Grimisua
NTEILLER-SAVIÈSE
Rte de Drône
Savièse
Rte des Mocatés
Bisse de Clavau
Rue du Coteau
Golf Club Sion

Construction

La conception soignée et les matériaux de qualité utilisés dans ce projet sont entre autres complétés par une pompe à chaleur et un chauffage au sol, garantissant ainsi confort et efficacité énergétique.

Début des travaux en octobre 2024, pour une livraison clé en main en été 2026 !

Descriptif technique disponible sur demande.

Matériaux de qualité

Stores électriques

Pompe à chaleur



Galerie




























































RAPID

Données techniques

Environnement
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Salle de spectacle
- Hôptal/Clinique
- Proche d'un médecin
- Village
- Poste
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole secondaire
- Manège
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Pharmacie de proximité

Extérieur
- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Places de parc couvertes

Intérieur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Dressing
- Ascenseur
- Baignoire
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux

Équipement
- Douche
- Lave-linge
- Cuisine avec ilot
- Sèche-linge
- Photovoltaïque

Sol
- A choix
- Parquet
- Carrelage

État
- Neuf

Exposition
- Est
- Sud

Ensoleillement
- Optimal
- Toute la journée

Vue
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

Style
- Moderne

Contact



Fanny Emery
+41 79 518 19 43
Fanny.Emery@swsir.ch

Switzerland Sotheby's International Realty
(agence du Valais)

Ruelle du Midi 24
1950 Sion

Tél. +41 27 720 47 57
valais@swsir.ch
www.switzerland-sothebysrealty.ch

www.8-saviese.ch

Le 8 SAVIÈSE



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface Terrasse	Balcon
R01	**4.5**	S - O	123.27 m²	14.57 m²	26.16 m²
R02	**3.5**	S	84.81 m²	-	15.99 m²
R03	**4.5**	S - E	101.73 m²	-	18.35 m²
R04	**4.5**	N - E	159.18 m²	13.56 m²	2.22 m²

www.8-saviese.ch

N

Le 8 SAVIÈSE



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Balcon
101	**4.5**	S	126.45 m²	-	20.01 m²
102	**3.5**	S	85.17 m²	-	12.26 m²
103	**4.5**	S - E	102.94 m²	-	18.33 m²
R04	**4.5**	N - E	159.18 m²	13.56 m²	2.22 m²

www.8-saviese.ch

Le 8 SAVIÈSE

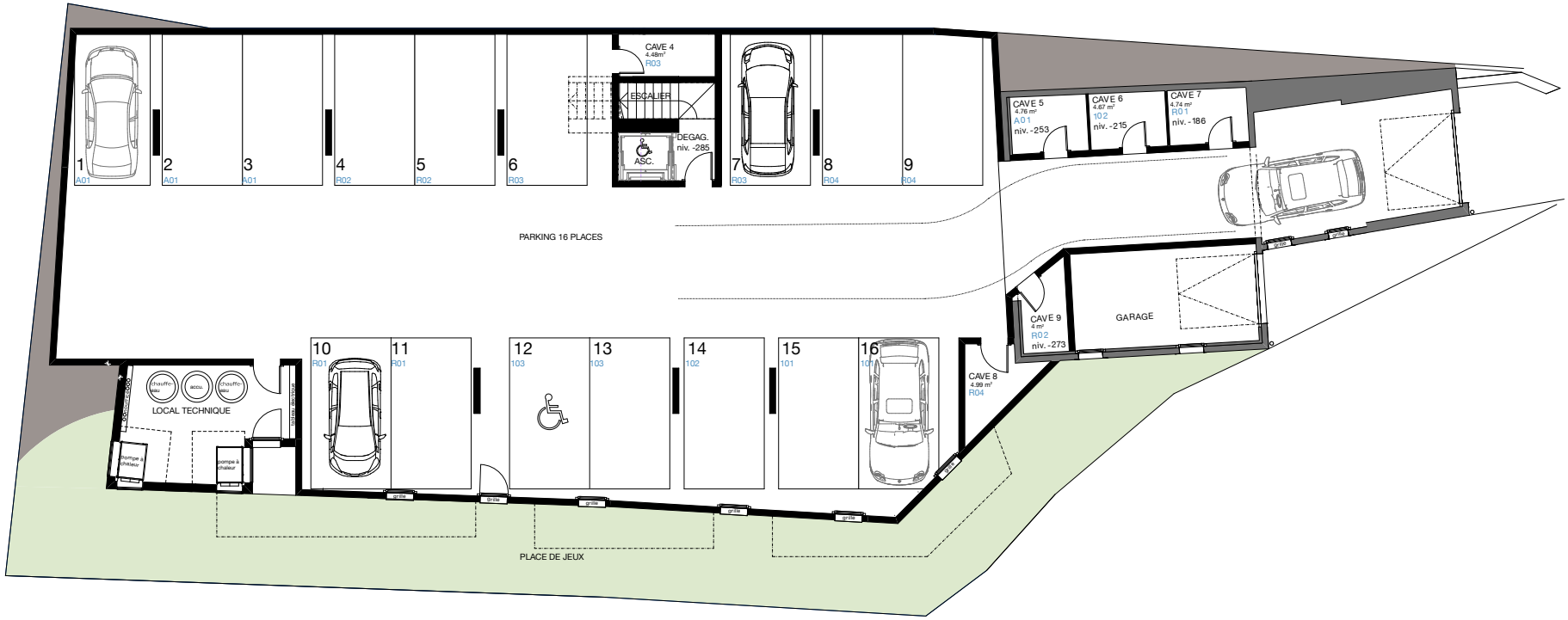


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Jardin
A 01	**6.5**	S - E - O	235.93 m²	130.91 m²	-

www.8-saviese.ch

N

Le 8 SAVIÈSE



www.8-saviese.ch