RÉSIDENCE

Champs-du-Pont

MATHOD



Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	12
Contact	13

Commune

La vie de village aux portes d'Yverdon-les-Bains

Située dans le district du Jura-Nord vaudois, Mathod prend place dans la plaine, entre Yverdon-les-Bains et Orbe.

Son environnement agricole, ses paysages ouverts et la proximité du Jura lui confèrent un cadre de vie apprécié de celles et ceux qui souhaitent profiter de la campagne tout en restant proches des centres urbains.

Le village possède plusieurs petits commerces et restaurants, ainsi que des sociétés locales qui participent à son animation. La commune est également desservie par les transports publics sur l'axe Yverdon–Orbe.

Yverdon-les-Bains se trouve à environ 7 km, soit une douzaine de minutes en voiture selon le dossier du projet. Ses commerces, services et infrastructures viennent ainsi compléter les commodités de la région.

Situé au coeur du village

Proche des commodités

Environnement agricole



Projet

Une résidence à taille humaine au cœur de Mathod

Bienvenue à la Résidence Champs-du-Pont, un projet de six appartements en propriété par étages, situé au centre du village de Mathod.

Répartis sur trois niveaux, les six logements de 4,5 pièces proposent chacun une surface de vente pondérée d'environ 127 m².

Leur conception associe des espaces de vie ouverts à trois chambres, offrant ainsi une configuration adaptée à différents projets de vie : famille, télétravail ou besoin d'une pièce supplémentaire.

Chaque appartement bénéficie de deux espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, les logements s'ouvrent également sur un jardin privatif d'environ 127 m² ou 135 m².

Aux étages, les balcons permettent de profiter de l'extérieur, tandis que les deux appartements sous les combles disposent chacun d'un grenier.

Un ascenseur dessert les différents niveaux de la résidence. Chaque lot est complété par une cave et deux places de parc dans le garage souterrain.

Environnement calme et verdoyant

Espaces et volumes généreux

Jardins privatifs, balcons et terrasses



Situation

Bienvenue à la Résidence Champs-du-Pont, un projet de six appartements en propriété par étages, situé au centre du village de Mathod.

Répartis sur trois niveaux, les six logements de 4,5 pièces proposent chacun une surface de vente pondérée d'environ 127 m².

Leur conception associe des espaces de vie ouverts à trois chambres, offrant ainsi une configuration adaptée à différents projets de vie : famille, télétravail ou besoin d'une pièce supplémentaire.

Chaque appartement bénéficie de deux espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, les logements s'ouvrent également sur un jardin privatif d'environ 127 m² ou 135 m².

Aux étages, les balcons permettent de profiter de l'extérieur, tandis que les deux appartements sous les combles disposent chacun d'un grenier.

Un ascenseur dessert les différents niveaux de la résidence. Chaque lot est complété par une cave et deux places de parc dans le garage souterrain.

École primaire	5.0 km	-	24 min	6 min
École secondaire	5.0 km	-	20 min	6 min
Hôpital	5.4 km	-	23 min	7 min
Jardin d'enfants	965 m	5 min	5 min	3 min
Poste	970 m	5 min	5 min	3 min
Transport public	340 m	4 min	4 min	2 min


Grange-Neuve
Mathod
Suscéva
Route d'Orbe

Construction

Des équipements pensés pour le confort au quotidien

La Résidence Champs-du-Pont associe une conception contemporaine à des équipements destinés au confort de ses futurs habitants.

Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur air-eau, avec une distribution par le sol à basse température et un réglage possible par pièce. Des panneaux photovoltaïques sont également prévus en toiture.

Les fenêtres seront équipées de triple vitrage et le bâtiment bénéficiera d'une isolation périphérique. Des stores motorisés sont prévus pour certaines ouvertures, conformément au descriptif de construction et aux plans.

Chaque appartement disposera d'une cuisine équipée, de deux salles d'eau et d'un emplacement avec raccordement pour une colonne de lavage.

Les acquéreurs pourront effectuer certains choix de finitions auprès des fournisseurs désignés, dans le cadre des budgets et conditions prévus au descriptif de construction.

Un ascenseur reliera les étages au sous-sol, où se trouvent notamment les caves et le garage. Chaque appartement bénéficiera de deux places de parc intérieures.

Le permis de construire a été délivré le 19 octobre 2026. La livraison est estimée à fin août 2028, sous réserve de l'avancement des travaux.

Conception contemporaine

Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques

Certains choix de finitions auprès des fournisseurs désignés



Galerie













Données techniques

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Poste
- Ecole secondaire
- Commerces
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux

Équipement

- Cuisine équipée
- Stores électriques
- Interphone
- Cuisine agencée
- Photovoltaïque

Ensoleillement

- Bon

Contact



Thibault Groux
+41 79 897 72 47
Thibault.Groux@swsir.ch

Switzerland Sotheby's International Realty
(agence d'Echallens)

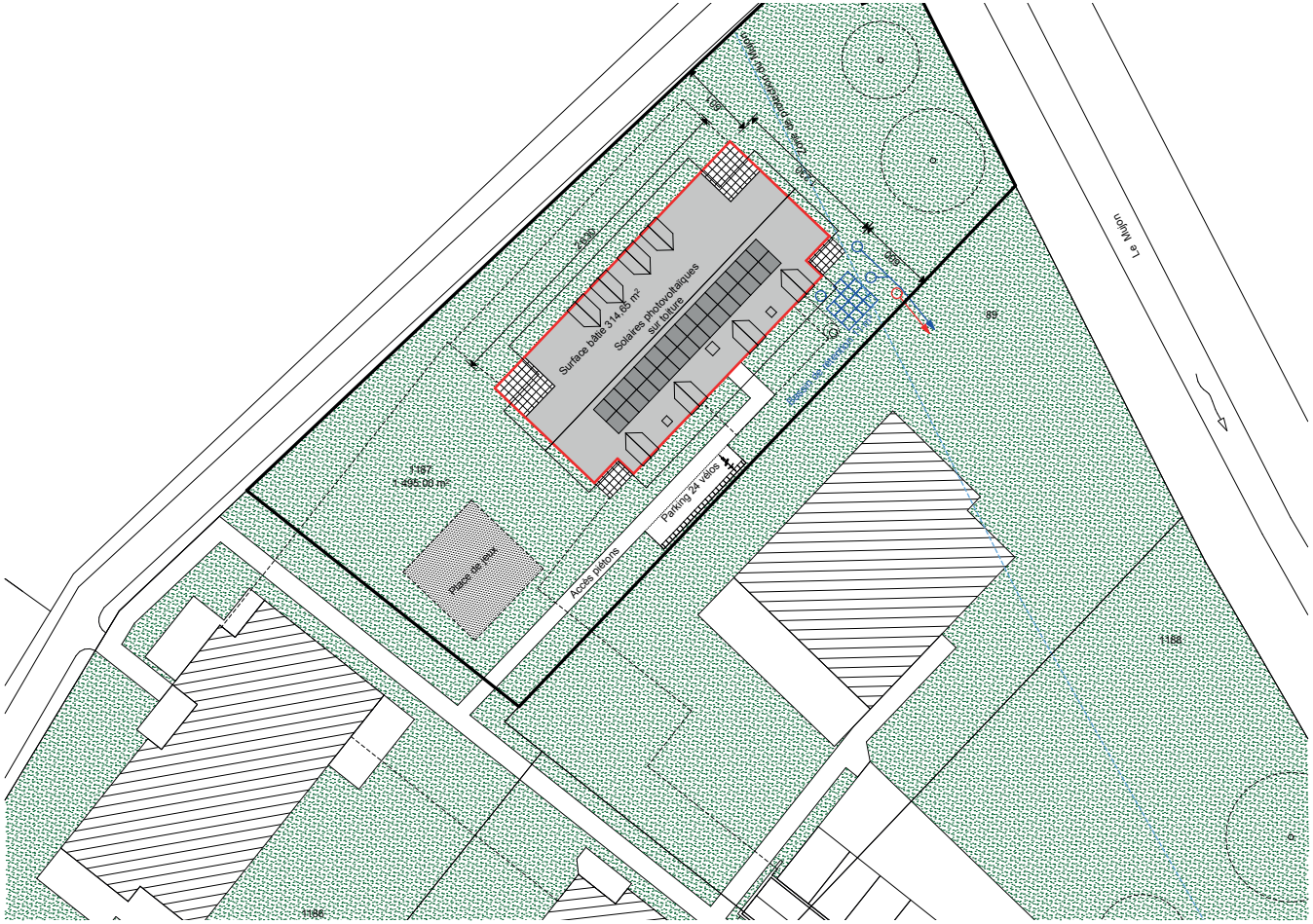
Ruelle du Midi 2
1040 Echallens

Tél. +41 21 553 18 70
www.switzerland-sothebysrealty.ch

champ-pont.ch

N

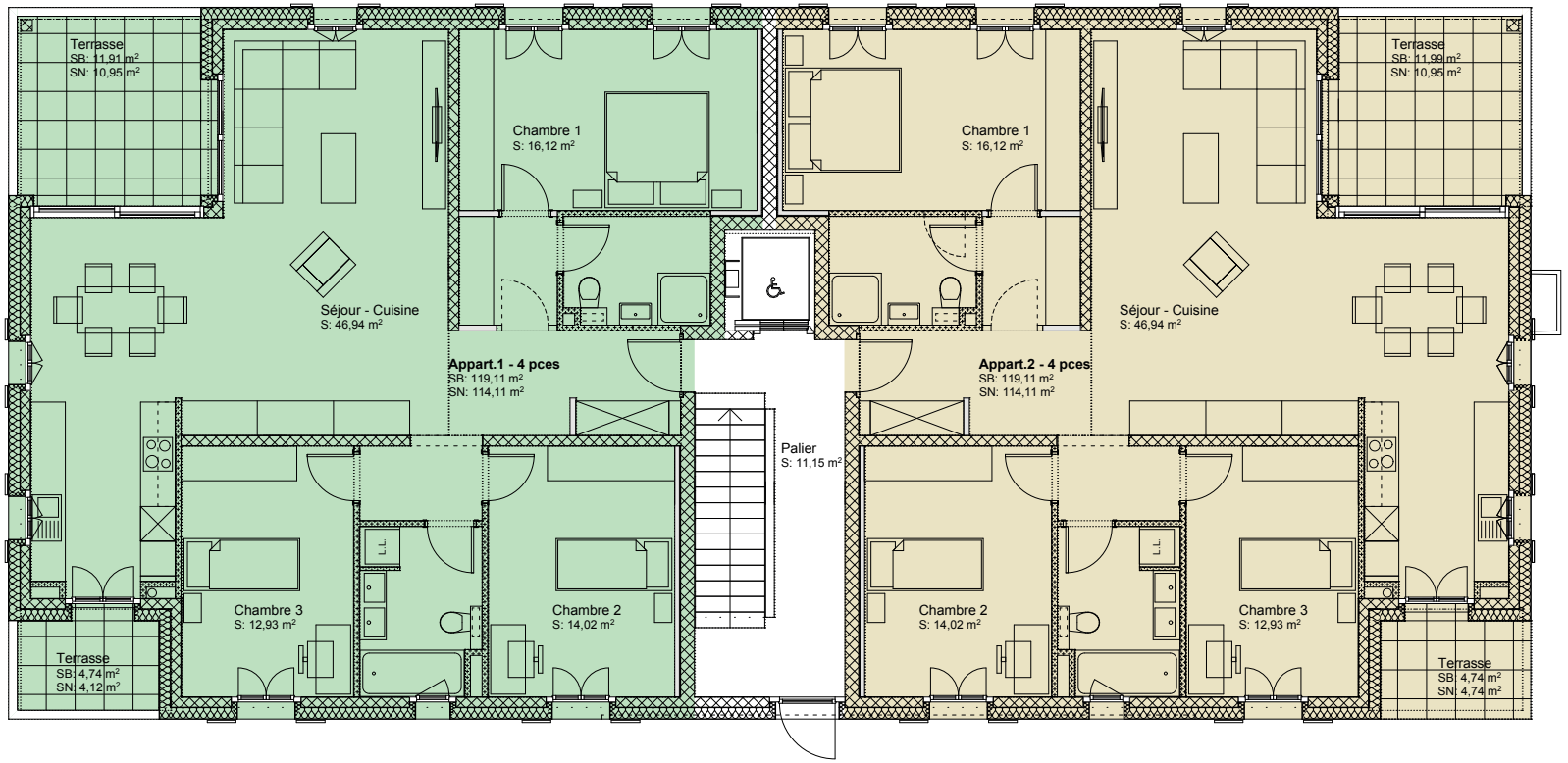
RÉSIDENCE
Champs-du-Pont
MATHOD



PLAN DE SITUATION

www.champ-pont.ch

RÉSIDENCE
Champs-du-Pont
MATHOD

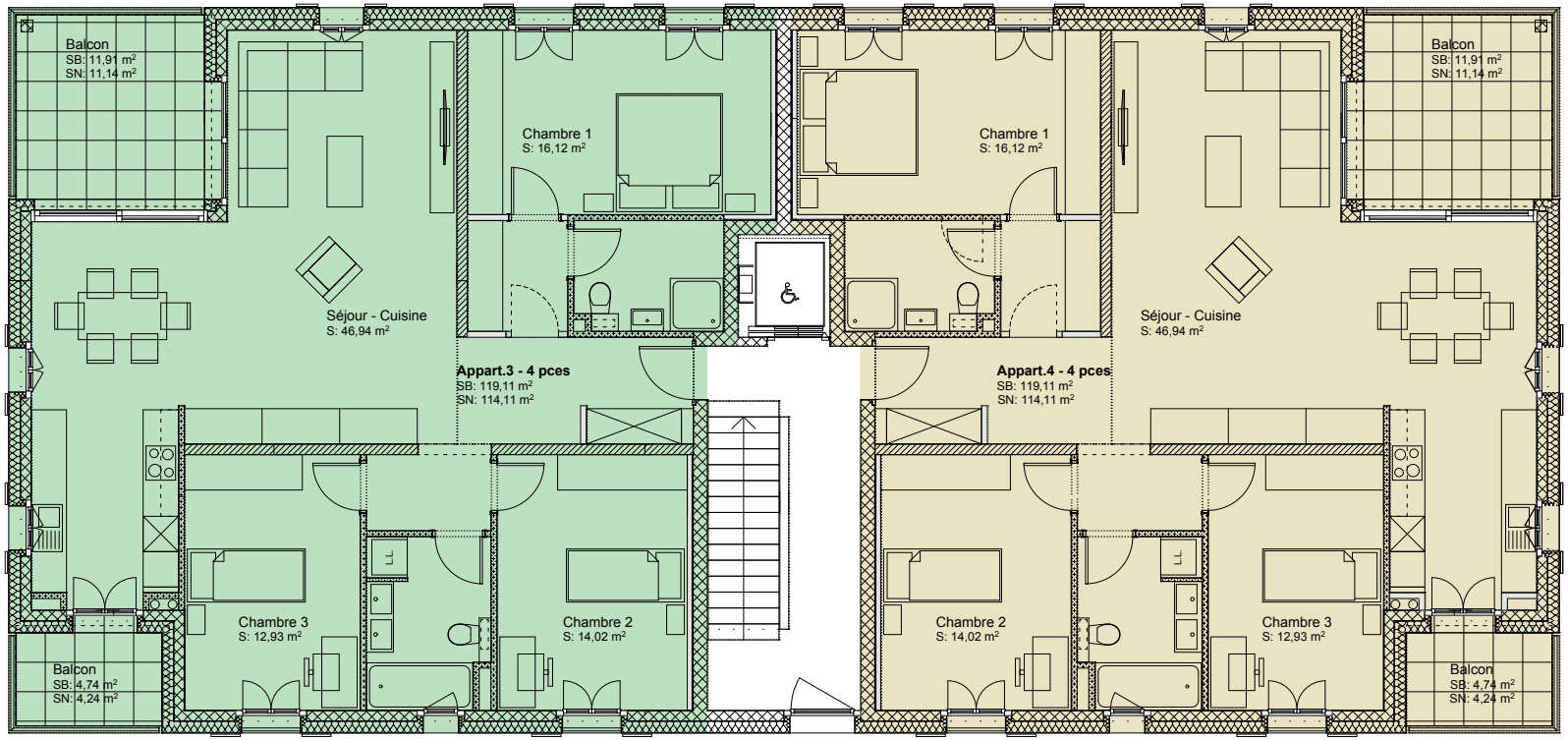


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface Balcon	Surface jardin	Surface cave	Surface de vente
01	**4.5**	S/O	114.1 m²	16.7 m²	135 m²	7.3 m²	127.4 m²
02	**4.5**	S/E	114.1 m²	16.7 m²	127 m²	7.3 m²	127.4 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

www.champ-pont.ch

RÉSIDENCE
Champs-du-Pont
MATHOD

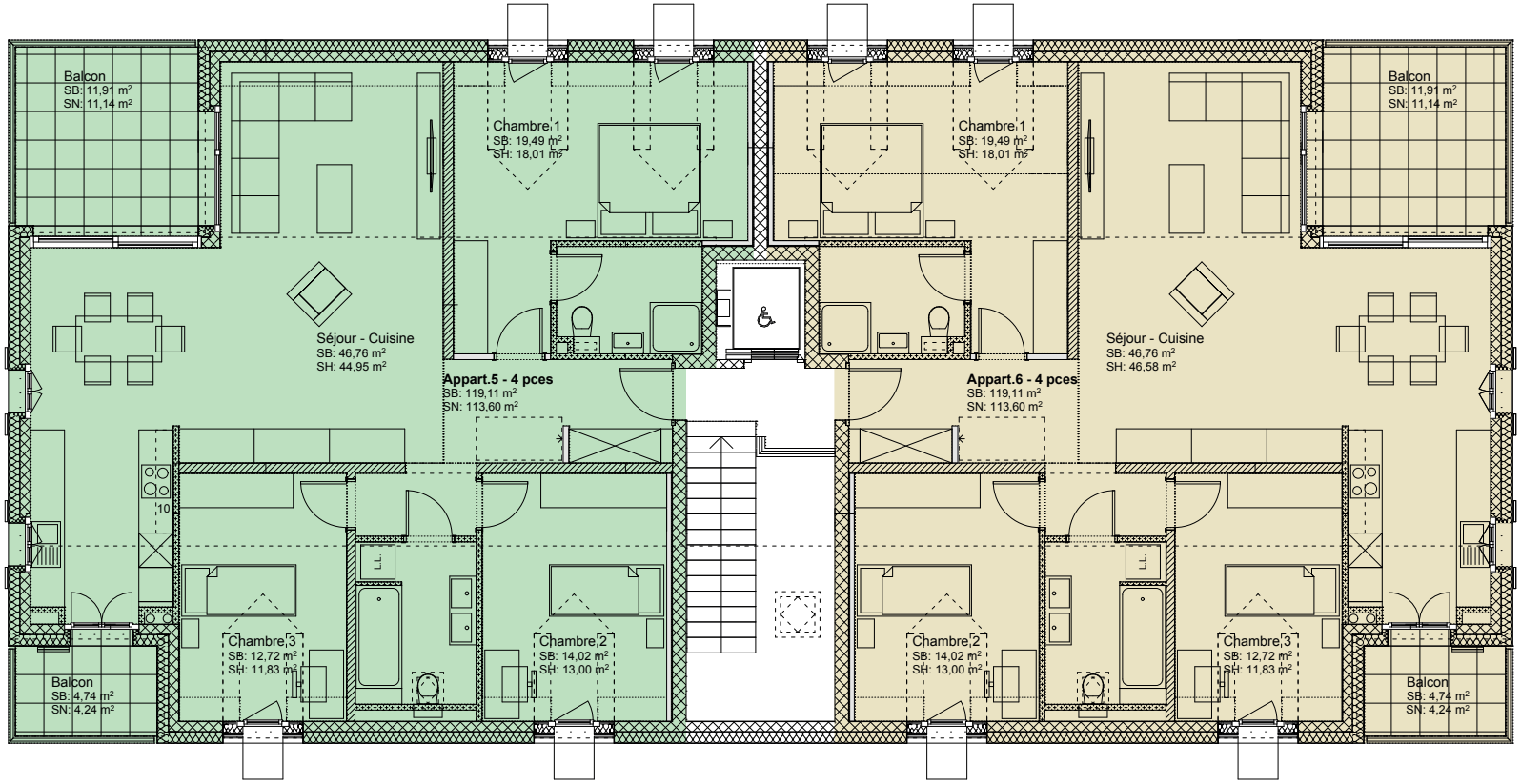


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface Balcon	Surface jardin	Surface cave	Surface de vente
03	**4.5**	S/O	114.1 m²	16.7 m²	-	6.3 m²	127.4 m²
04	**4.5**	S/E	114.1 m²	16.7 m²	-	6.3 m²	127.4 m²

1ER ÉTAGE

www.champ-pont.ch

RÉSIDENCE
Champs-du-Pont
MATHOD

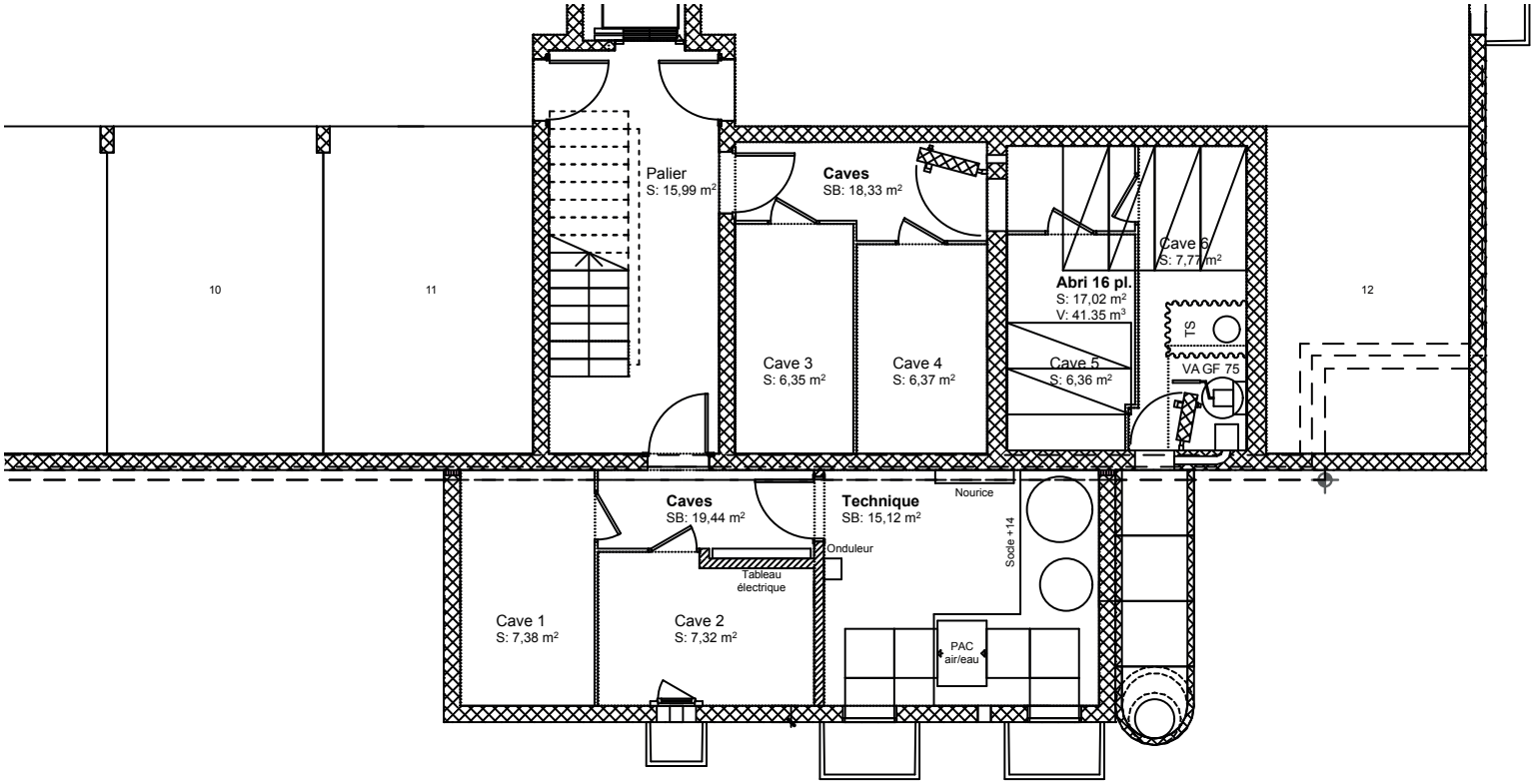


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface Balcon	Surface jardin	Surface cave	Surface de vente
03	**4.5**	S/O	113.6 m²	16.7 m²	-	6.3 m²	127.4 m²
04	**4.5**	S/E	113.6 m²	16.7 m²	-	7.7 m²	127.4 m²

2ÈME ÉTAGE

www.champ-pont.ch

RÉSIDENCE
Champs-du-Pont
MATHOD



SOUS-SOL

www.champ-pont.ch