Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	12
Contact	13

Commune

Corminboeuf, un équilibre entre ville et nature

Située dans le canton de Fribourg, à environ 5 kilomètres de la ville de Fribourg, Corminboeuf bénéficie d'une situation recherchée au sein de l'agglomération fribourgeoise. La commune conjugue atmosphère villageoise, espaces naturels et proximité du centre urbain.

Les forêts de Moncor et de Chésopelloz, les espaces agricoles et le paysage environnant contribuent à l'identité de cette commune où le cadre naturel conserve une place importante.

La commune est desservie par les lignes de bus 8 et 9 du réseau de l'agglomération.

Une situation pratique au quotidien

Vivre à Corminboeuf, c'est profiter d'une commune à taille humaine tout en conservant un accès aux infrastructures, aux commerces et aux services de la région fribourgeoise.

La proximité de la ville de Fribourg élargit les possibilités en matière de travail, d'études, de culture, de loisirs et de restauration. Les réseaux routiers et de transports publics de l'agglomération permettent d'organiser ses déplacements selon ses besoins.

Les Jardins du Nant-Ponts s'adressent ainsi à celles et ceux qui souhaitent privilégier un cadre résidentiel agréable sans renoncer aux avantages de la vie urbaine à proximité.

Quartier sécurisé

Située dans un quartier résidentiel

Proche des commodités



Projet

Des appartements contemporains, intimistes et modernes

Le projet « Les Jardins du Nant-Ponts » comprend six appartements répartis dans deux bâtiments de trois logements. Du 4.5 au 6.5 pièces, ils offrent des surfaces habitables d'environ 106 à 146 m², adaptées à différents modes de vie et besoins familiaux.

Les espaces de vie se distinguent par leurs volumes généreux et leur fonctionnalité. Selon les logements, les séjours avec cuisine ouverte atteignent environ 53 m², offrant un cadre convivial et lumineux. La distribution des pièces allie confort, fluidité et intimité.

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privatif : terrasse couverte et jardin au rez-de-chaussée, balcon aux étages, pour profiter pleinement des beaux jours.

Des prestations au service du bien-être

Le projet comprend un parking souterrain, une cave privative par appartement et un ascenseur desservant tous les niveaux.

Le confort est renforcé par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur géothermique, des panneaux photovoltaïques et des stores à lamelles motorisés.

L'ensemble offre un cadre de vie contemporain, associant espaces généreux, extérieurs privatifs et équipements conçus pour le confort au quotidien.

Espaces et volumes généreux

Extérieurs privatifs

Environnement calme et verdoyant



Situation

Situé à Corminboeuf, à quelques minutes de Fribourg, Les Jardins du Nant-Ponts se composent de six appartements de 4.5 à 6.5 pièces, aux surfaces habitables d'environ 106 à 146 m², alliant confort moderne et espaces extérieurs privatifs.

Les logements bénéficient de séjours spacieux et lumineux, prolongés par des terrasses avec jardins privatifs ou de généreux balcons.

Chaque appartement dispose d'une cave privative et d'une place de stationnement dans le parking souterrain.

Le confort au quotidien est assuré par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur géothermique, des panneaux photovoltaïques et des fenêtres à triple vitrage. Un ascenseur dessert tous les niveaux.

Le projet profite enfin d'un environnement résidentiel verdoyant, tout en offrant un accès facile aux commodités de la région de Fribourg.

École primaire	1.6 km	20 min	10 min	4 min
École secondaire	14.0 km	-	-	20 min
Gare	1.4 km	20 min	20 min	3 min
Hôpital	950 m	10 min	10 min	3 min
Jardin d'enfants	1.7 km	25 min	25 min	4 min
Poste	655 m	10 min	10 min	2 min
Transport public	500 m	7 min	7 min	2 min


Belfaux
Rte de Lossy
Rte de Fribourg
Rte Jo Siffert
Corminboeuf
JUMBO Maximo Givisiez
Rte du Centre
Rte de Matran
7
Fribourg-Sud
Centre commercial
Fribourg Sud
E27
Le Bugnon
Rte de Payerne
Rte du Bugnon
Villars-sur-Glâ
12

Construction

Une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement

Les Jardins du Nant-Ponts séduisent par leur architecture contemporaine aux lignes épurées, associant façades métalliques et ouvertures généreuses sur l'extérieur. La conception privilégie des matériaux performants et une isolation soignée, dans une approche alliant esthétique, durabilité et confort de vie.

Le projet intègre une pompe à chaleur géothermique avec chauffage au sol, garantissant une chaleur douce et homogène. Des panneaux photovoltaïques en toiture contribuent à une utilisation raisonnée de l'énergie, tandis que les fenêtres à triple vitrage et les protections solaires motorisées favorisent le confort thermique en toute saison.

Des équipements pensés pour le confort au quotidien

Les logements bénéficient d'aménagements fonctionnels, avec notamment un ascenseur desservant tous les niveaux et des espaces extérieurs privatifs. Les finitions intérieures pourront être choisies selon les options proposées dans le cadre du projet, permettant à chacun de personnaliser son futur lieu de vie.

Les aménagements paysagers, composés de plantations, d'arbres et de haies, viennent compléter l'ensemble et offrir un cadre résidentiel agréable. Une réalisation qui conjugue lignes contemporaines, confort moderne et attention portée à la qualité de vie.

Matériaux de qualité

Panneaux photovoltaïques

Chauffage au sol, pompe à chaleur géothermique



Galerie






AUSTRALENNO
SAUHAUS





Données techniques

Environnement
- Proche de la gare
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de bus
- Ecole secondaire
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Hôpital
- Centre de tennis

Extérieur
- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

Intérieur
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave

Équipement
- Cuisine équipée
- Stores électriques
- Cuisine agencée
- Cuisine avec ilot
- Photovoltaïque

Sol
- Parquet
- Carrelage

Ensoleillement
- Optimal
- Bon

Contact



Samuel Gysler
+41 79 741 60 67
Samuel.Gysler@swsir.ch

Switzerland Sotheby's International Realty
(agence de Fribourg)

Boulevard de Pérolles 16
1700 Fribourg

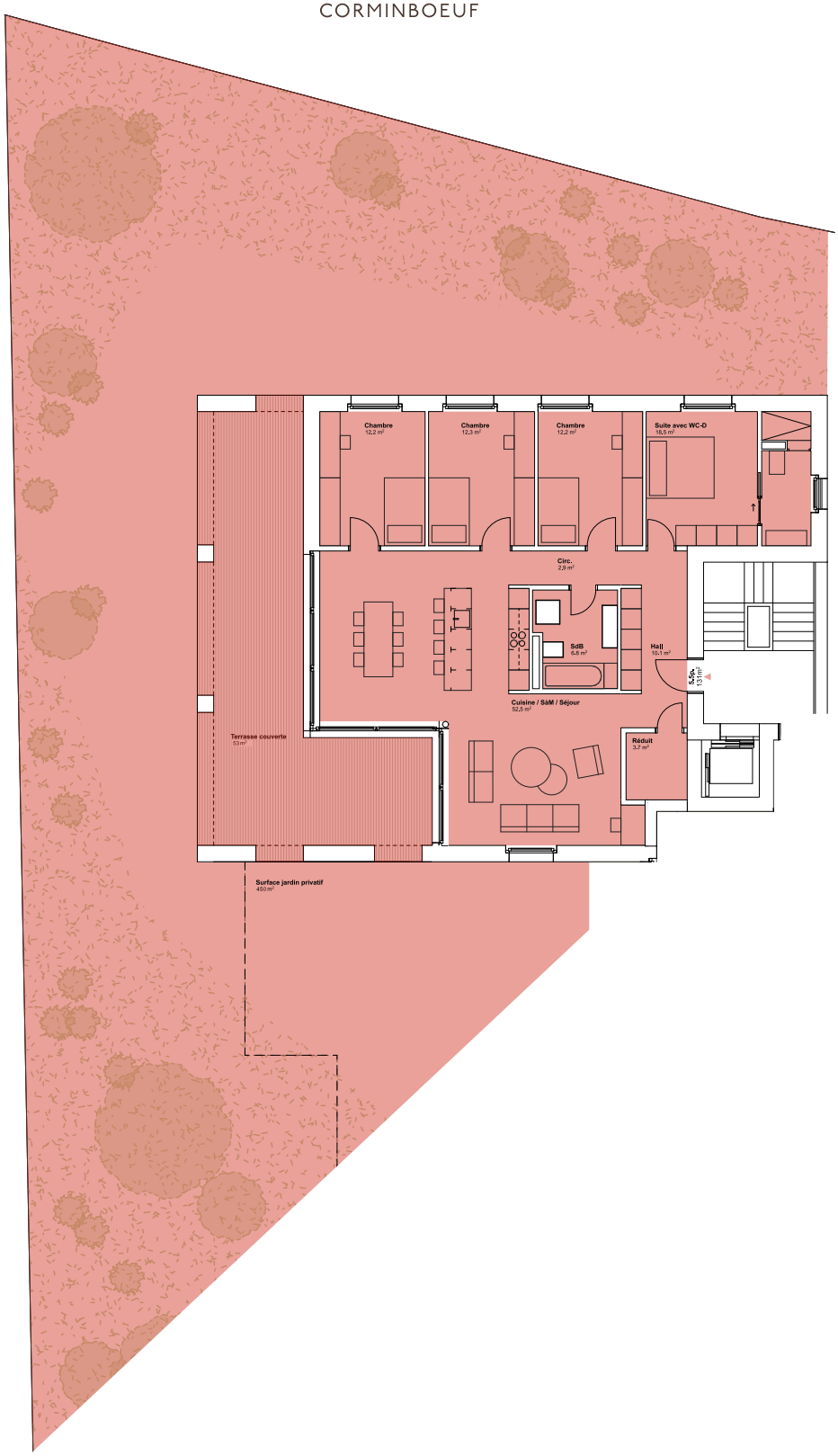
Tél. +41 26 347 17 77
www.switzerland-sothebysrealty.ch

nant-ponts.ch

N

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



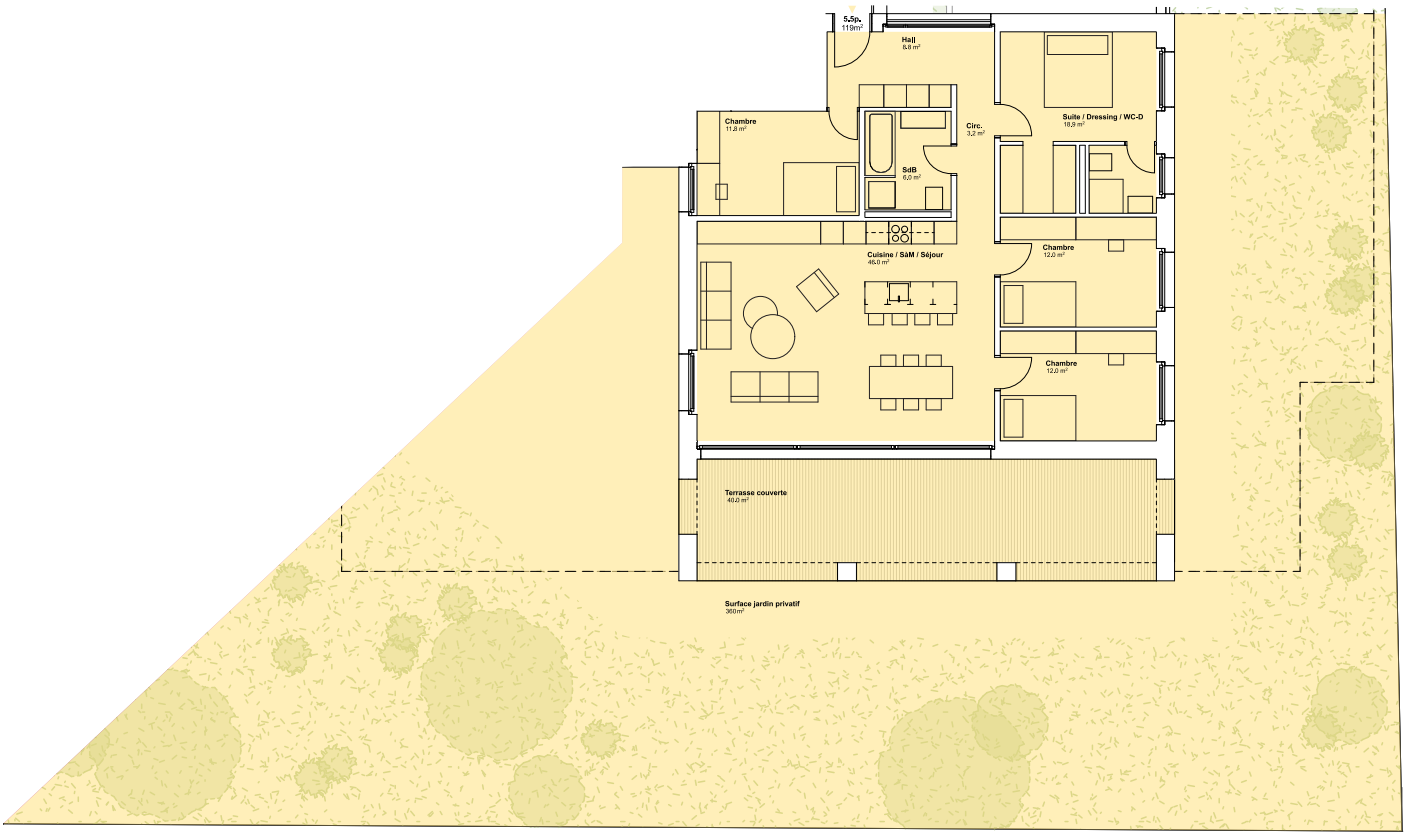
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse	Surface jardin
1	**5.5**	S / O	134 m²	161.5 m²	53 m²	450 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



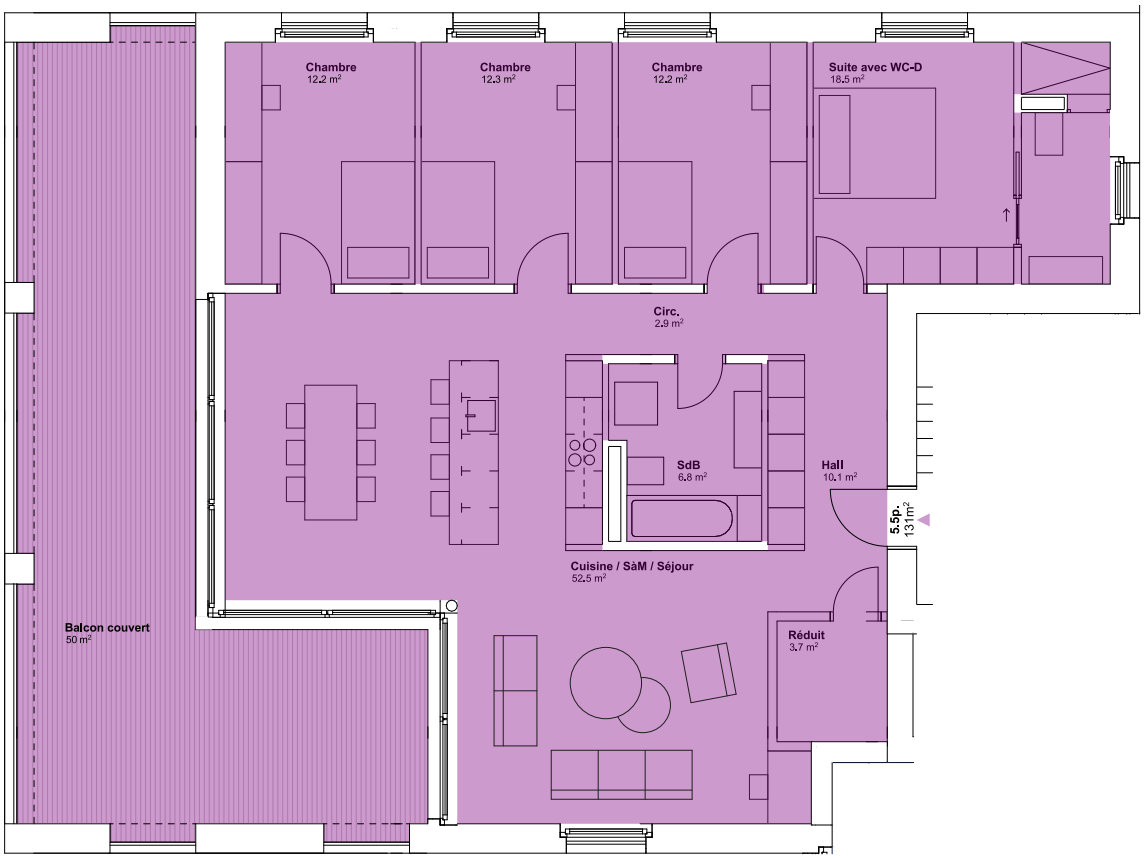
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse	Surface jardin
2	**5.5**	S / E	120 m²	140.5 m²	40 m²	360 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



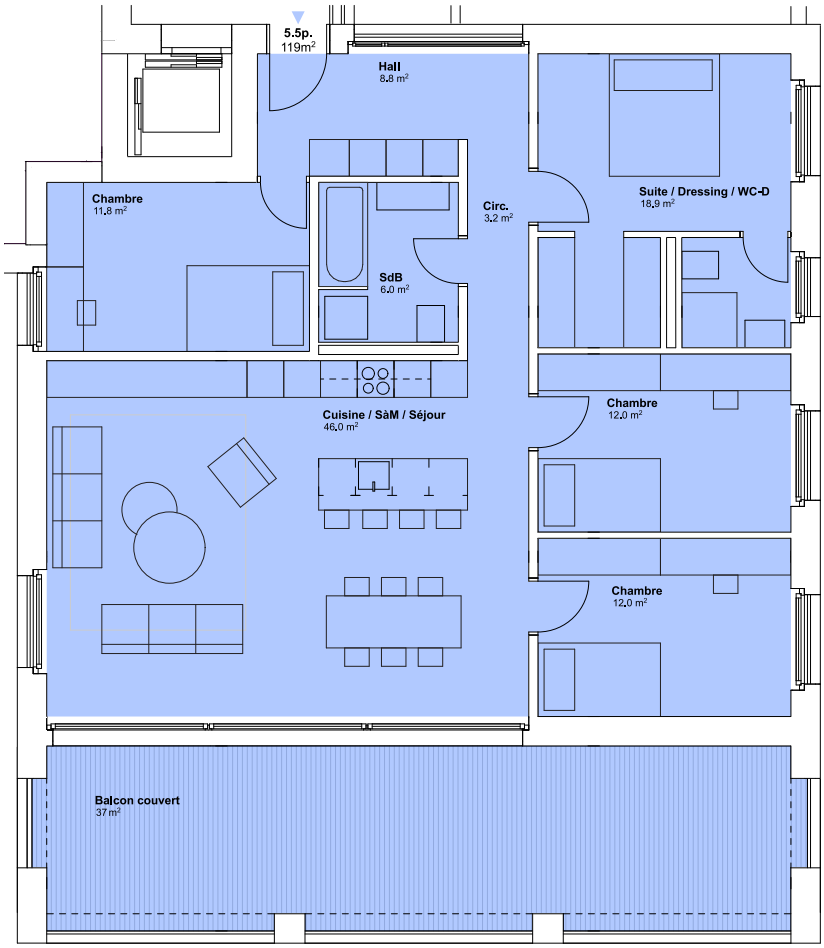
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface balcon
3	**5.5**	S / O	134 m²	160 m²	50 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



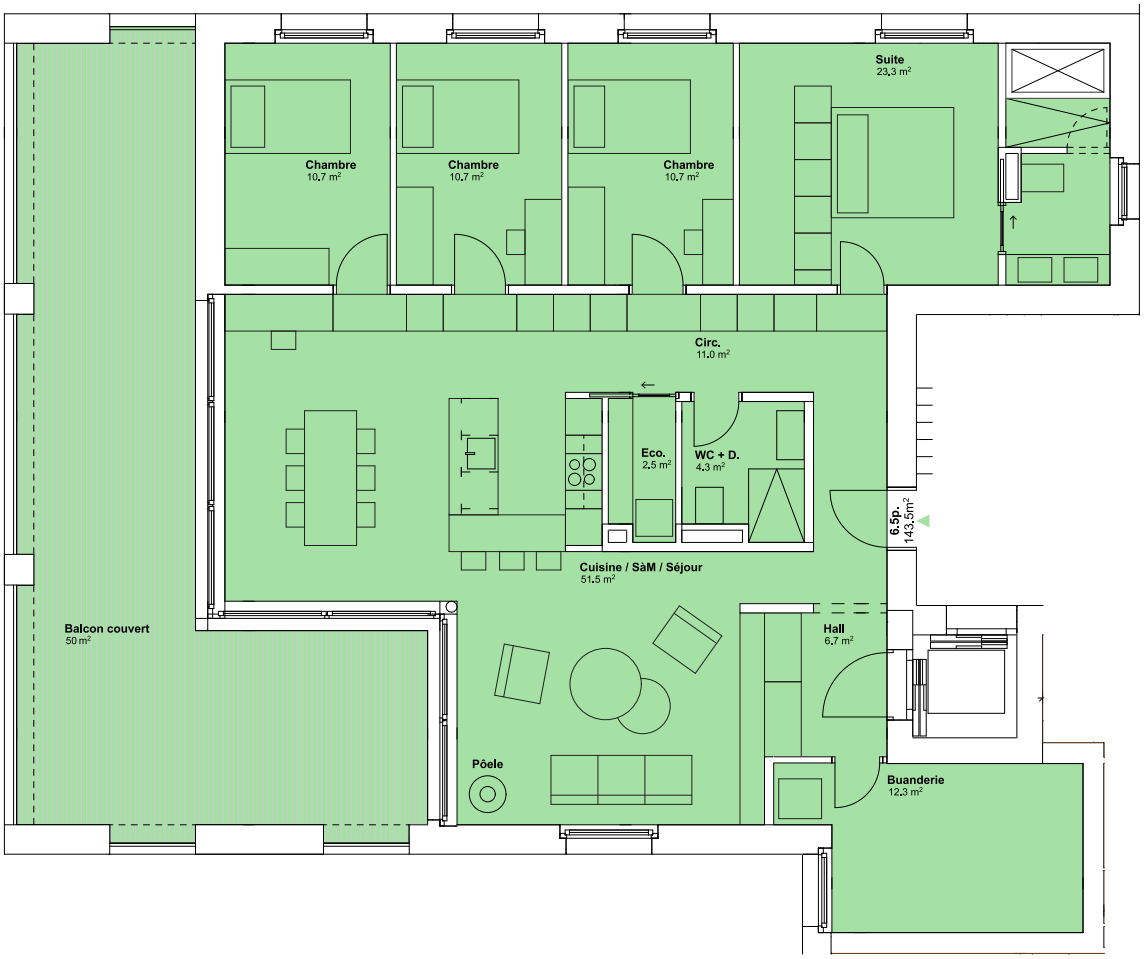
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface balcon
4	**5.5**	S / E	120 m²	139.5 m²	37 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



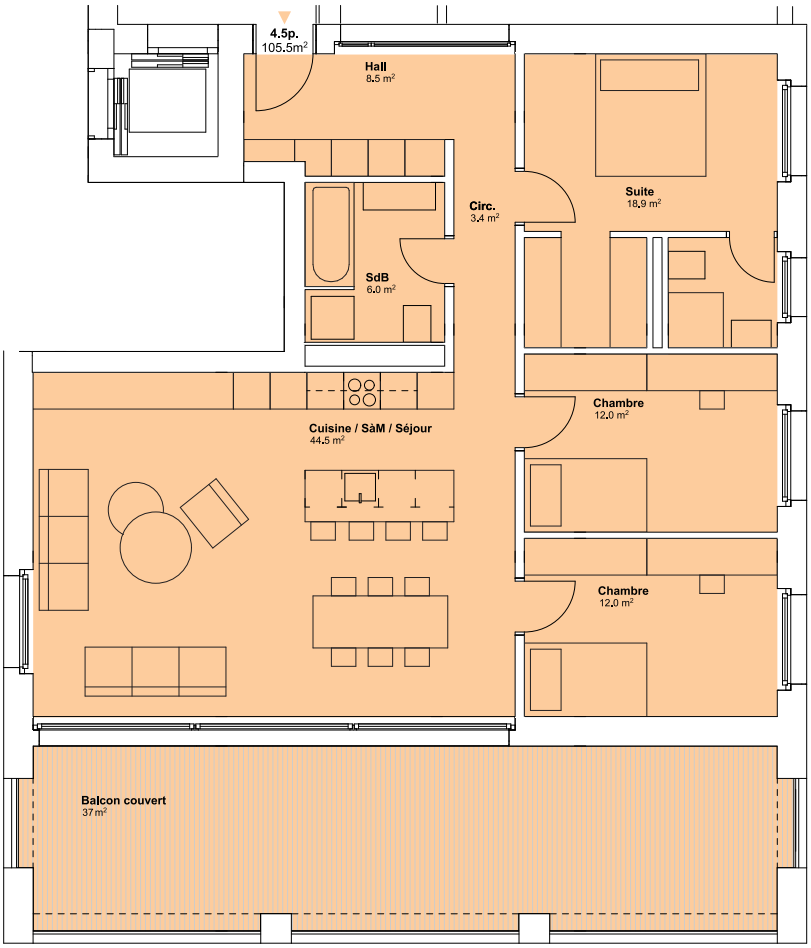
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface balcon
5	**6.5**	S / O	146 m²	173 m²	50 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface balcon
6	**4.5**	S / E	106 m²	126 m²	37 m²

** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :*
- Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- Les balcons pour 1/2 et les terrasses pour 1/3

www.nant-ponts.ch

Les Jardins du Nant-Ponts

CORMINBOEUF



SOUS-SOL (CAVES + PARKINGS)