



Domaine du Parc
PAYERNE



Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	14
Contact	15

Commune

Au cœur de la Broye vaudoise, idéalement située entre Lausanne et Berne, Payerne constitue le principal pôle économique et culturel de la région. Dynamique et attractive, la commune offre un cadre de vie particulièrement agréable, où environnement urbain et espaces naturels se côtoient harmonieusement.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité, notamment grâce à sa proximité avec l'autoroute et à sa gare ferroviaire, Payerne permet de rejoindre facilement les principaux centres urbains de Suisse romande et de Suisse alémanique. Cette situation centrale représente un véritable atout pour les habitants souhaitant profiter d'un environnement paisible tout en restant parfaitement connectés aux grands axes.

La commune dispose de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, restaurants, services, établissements bancaires ainsi qu'un réseau scolaire complet. Elle propose également une offre variée de loisirs et d'activités grâce à ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles, parmi lesquelles un golf, une piscine, un cinéma, un théâtre et des centres équestres.

Conviviale, accessible et en plein développement, Payerne constitue ainsi un lieu de résidence privilégié pour les familles, les actifs et toutes les personnes à la recherche d'un cadre de vie équilibré, associant confort, proximité des services et qualité de vie.



Proche des commodités



Quartier tranquille



Situé dans un quartier résidentiel



Projet

Découvrez un projet exclusif de quatre villas individuelles, offrant une généreuse surface habitable de 276,95 m² et une terrasse de 42 m². Idéalement situées à proximité de la gare, de l'Hôpital intercantonal de la Broye (HIB), du golf de Payerne et des commerces, elles bénéficient d'un emplacement privilégié.

Conçues pour répondre aux attentes actuelles, ces villas associent architecture contemporaine, espaces lumineux et prestations de qualité. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur avec sonde géothermique, d'un chauffage au sol, de panneaux photovoltaïques et d'un système de domotique MYKO pour piloter les éclairages, les stores et la température. Un conduit est également prévu pour l'installation future d'un poêle ou d'une cheminée.

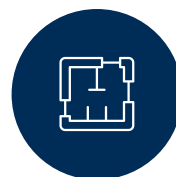
Réalisé avec le savoir-faire d'entreprises et de fournisseurs locaux, ce projet allie qualité de construction, performance énergétique et confort de vie dans un environnement privilégié.



Cadre idyllique



Belle luminosité



Espaces et volumes généreux



Situation

Un emplacement privilégié au cœur de Payerne

Implanté à l'intersection de la rue Montriant et de la route de Corcelles, le projet bénéficie d'une situation particulièrement attractive à Payerne. Son emplacement offre un équilibre idéal entre environnement résidentiel, proximité du centre-ville et accès rapide aux principales infrastructures de la commune.

Au quotidien, les futurs habitants profiteront d'une excellente proximité avec les écoles, les commerces, les transports publics et les différents services de Payerne. La gare ainsi que le centre-ville sont facilement accessibles, tandis que la proximité des principaux axes routiers permet de rejoindre rapidement l'autoroute et les communes environnantes.

Cette localisation constitue un véritable atout pour les familles comme pour les actifs : elle permet de profiter pleinement de la vie payernoise tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel agréable et pratique. Écoles, activités sportives, Hôpital intercantonal de la Broye, commerces et espaces de loisirs complètent un environnement pensé pour faciliter le quotidien.

À la fois central, accessible et résidentiel, l'emplacement du projet réunit ainsi les qualités recherchées pour une résidence principale durable : proximité, confort de vie et excellente connexion avec l'ensemble de la région.

				
École primaire	550 m	8 min	7 min	2 min
École secondaire	400 m	5 min	5 min	3 min
Gare	550 m	8 min	7 min	2 min
Jardin d'enfants	690 m	10 min	10 min	3 min
Poste	750 m	8 min	8 min	2 min
Transport public	140 m	3 min	3 min	-



Construction

Une construction d'excellence, pensée pour l'avenir

Conçues avec le plus grand soin, ces villas allient qualité de construction, confort moderne et performances énergétiques. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur avec sonde géothermique, d'un chauffage au sol et de panneaux photovoltaïques, garantissant une excellente efficacité énergétique et un confort optimal en toute saison.

Les espaces de vie bénéficient d'équipements contemporains et de finitions soignées, avec un système de domotique MYKO permettant de piloter les éclairages, les stores et la température. Un conduit est également prévu dans le séjour pour l'installation future d'un poêle ou d'une cheminée, offrant une flexibilité supplémentaire aux futurs propriétaires.

Réalisé avec le savoir-faire d'entreprises et de fournisseurs locaux, ce projet met l'accent sur la qualité des matériaux, la durabilité et une exécution irréprochable, afin d'offrir des habitations conçues pour répondre aux attentes d'aujourd'hui comme de demain.



Architecture moderne et contemporaine



Matériaux de qualité



Chauffage au sol



Galerie











Données techniques

Environnement

- Proche de la gare
- Poste
- Arrêt de bus
- Ecole secondaire
- Banque
- Ecole primaire

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Équipement

- Douche
- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Photovoltaïque

Intérieur

- Triple vitrage
- Salle de bain privative
- Cave
- Lumineux
- Lumière naturelle

Sol

- Parquet
- Carrelage

Contact



Frederik Ellegaard

+41 78 758 40 25

Frederik.Ellegaard@swsir.ch

Switzerland Sotheby's International Realty
(agence d'Estavayer)

Grand-Rue 19
1470 Estavayer-le-Lac

Tél. +41 26 555 08 50
www.switzerland-sothebysrealty.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Domaine du Parc
PAYERNE

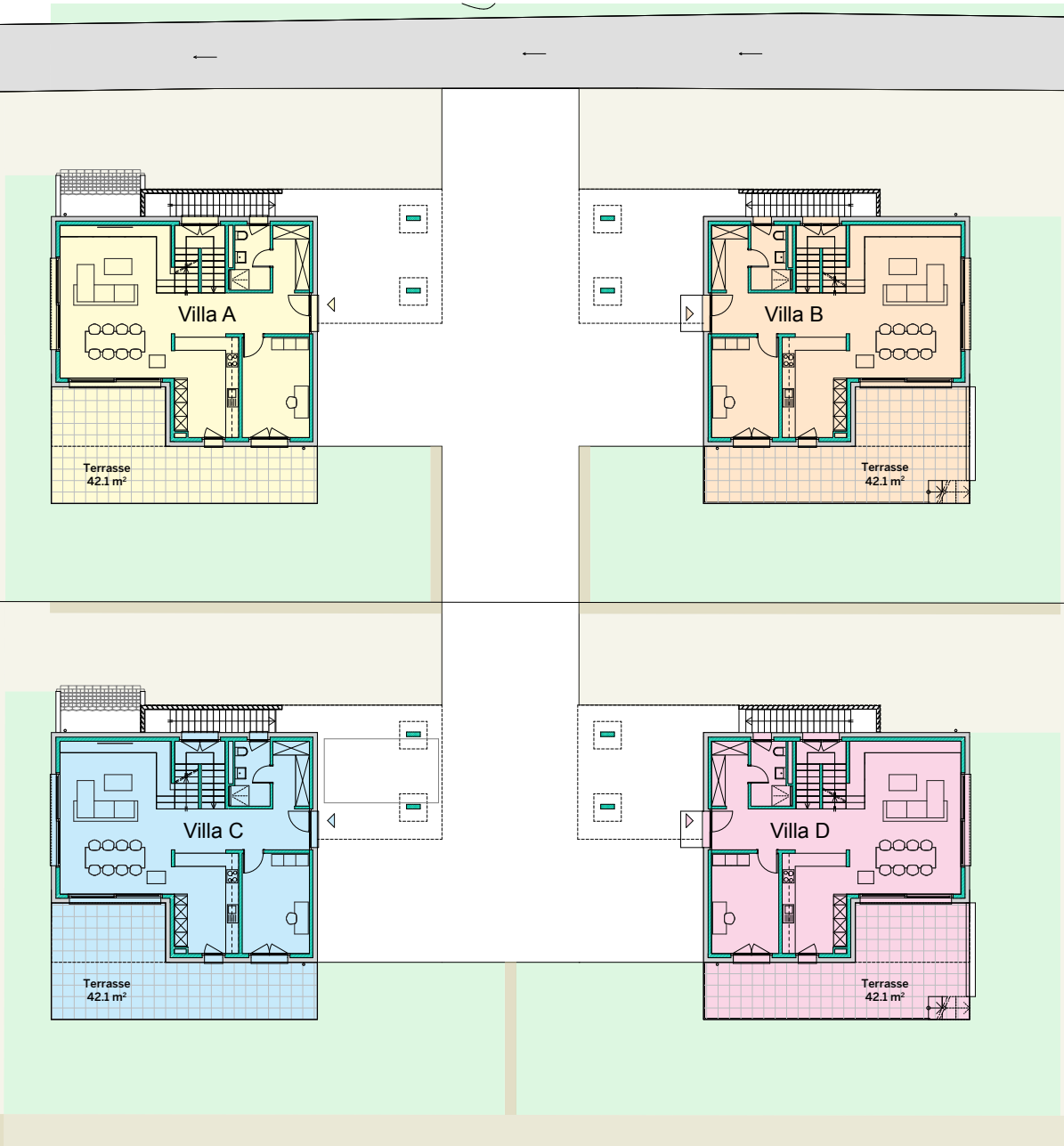


PLAN DE SITUATION

www.domaine-parc.ch



Domaine du Parc PAYERNE

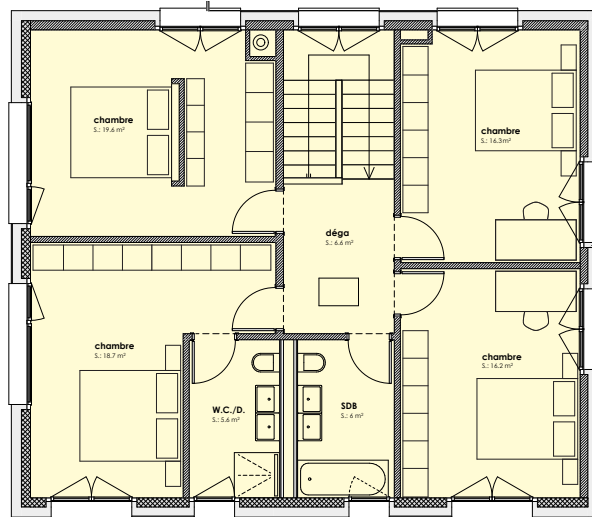


PLAN DE SITUATION - ZOOM

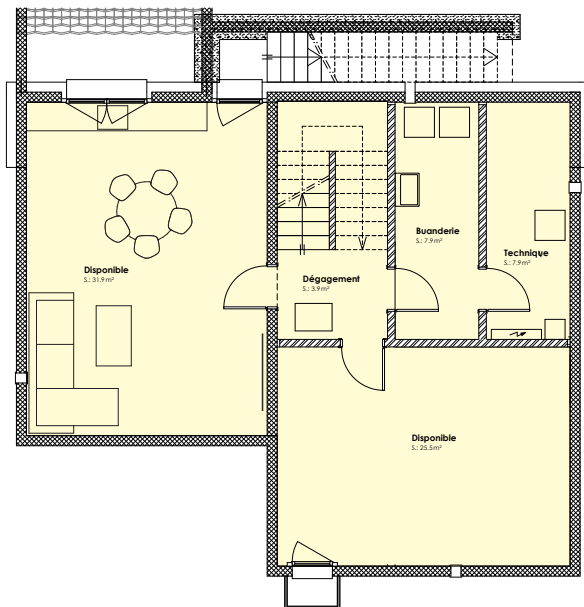
www.domaine-parc.ch



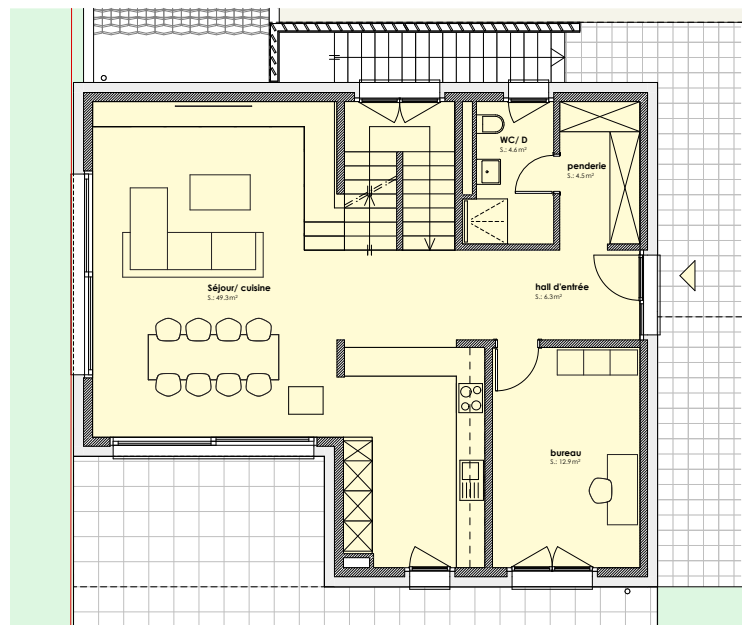
Domaine du Parc PAYERNE



ÉTAGE



SOUS-SOL



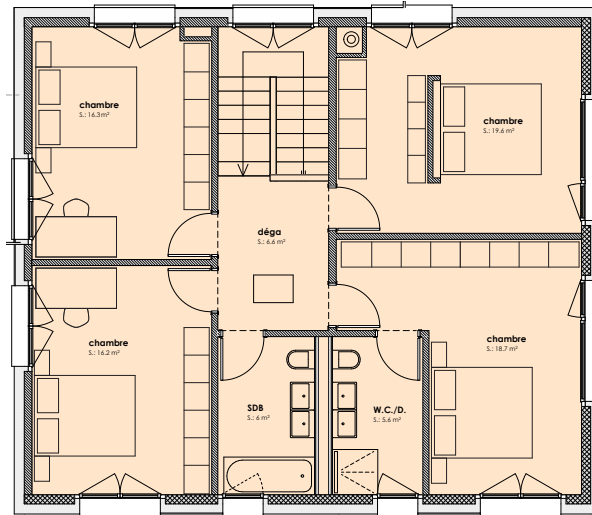
REZ-DE-CHAUSSÉE

Lot	Nb. de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse
A	6.5	S-O	276.95 m ²	298 m ²	42.1 m ²

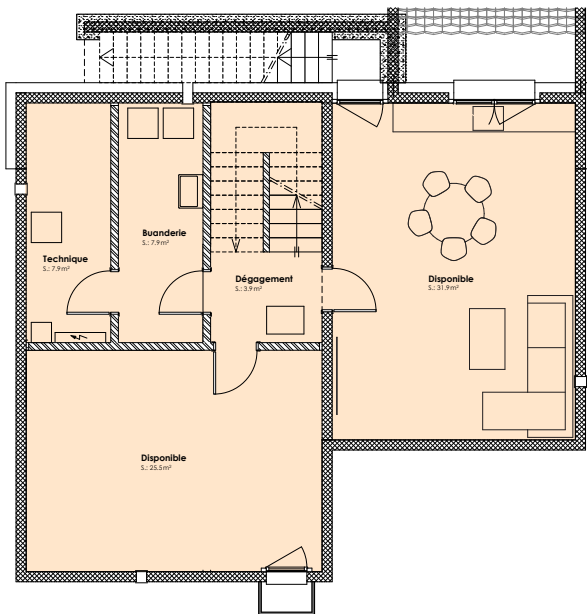
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
 - les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
 - les balcons pour 1/2
 - les terrasses pour 1/3



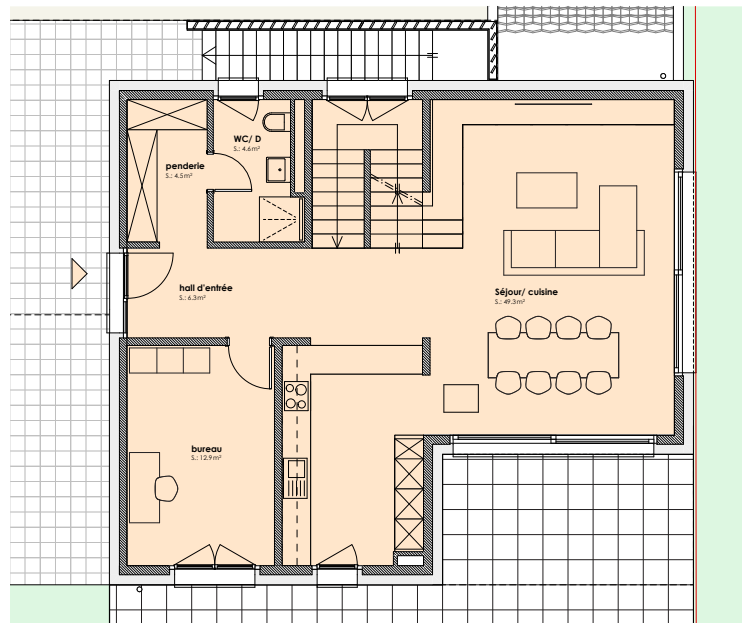
Domaine du Parc PAYERNE



ÉTAGE



SOUS - SOL



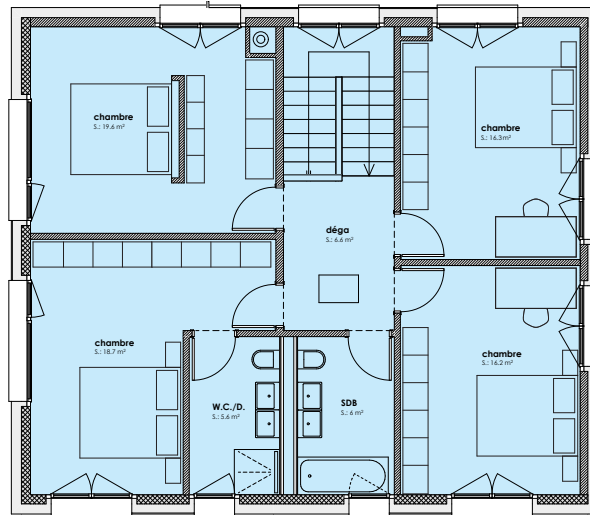
REZ - DE - CHAUSSEE

Lot	Nb. de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse
B	6.5	S-O	276.95 m ²	298 m ²	42.1 m ²

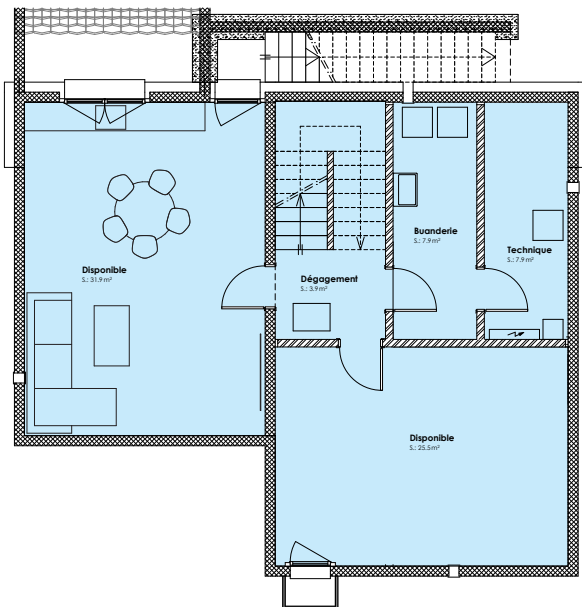
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
 - les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
 - les balcons pour 1/2
 - les terrasses pour 1/3



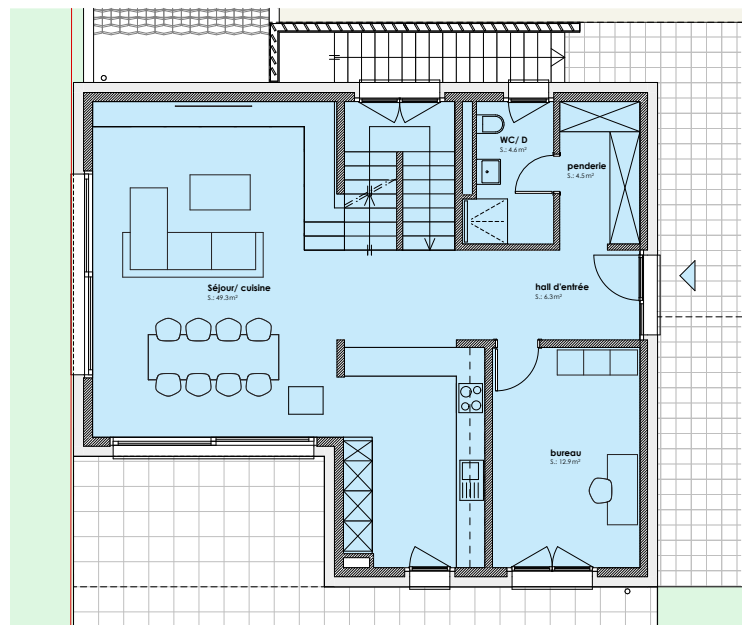
Domaine du Parc PAYERNE



ÉTAGE



SOUS-SOL



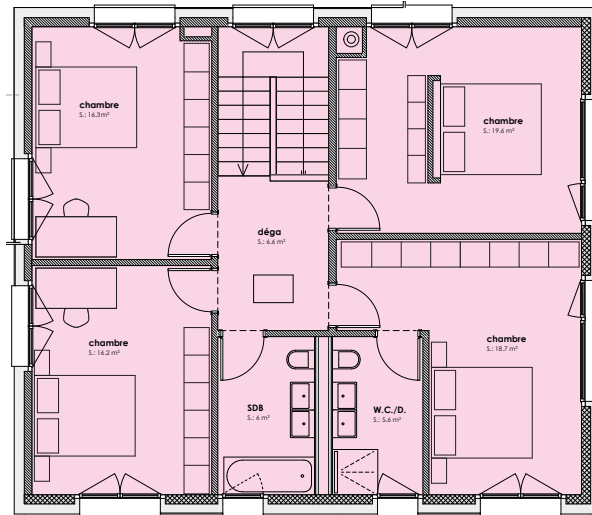
REZ-DE-CHAUSSÉE

Lot	Nb. de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse
C	6.5	S-O	276.95 m²	298 m²	42.1 m²

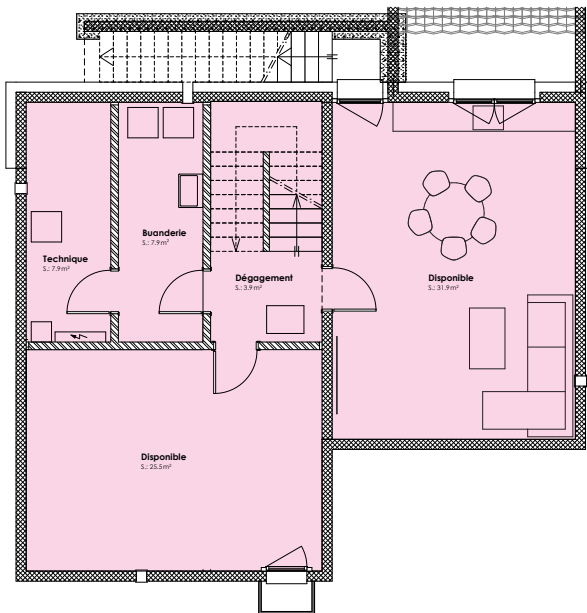
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- les balcons pour 1/2
- les terrasses pour 1/3



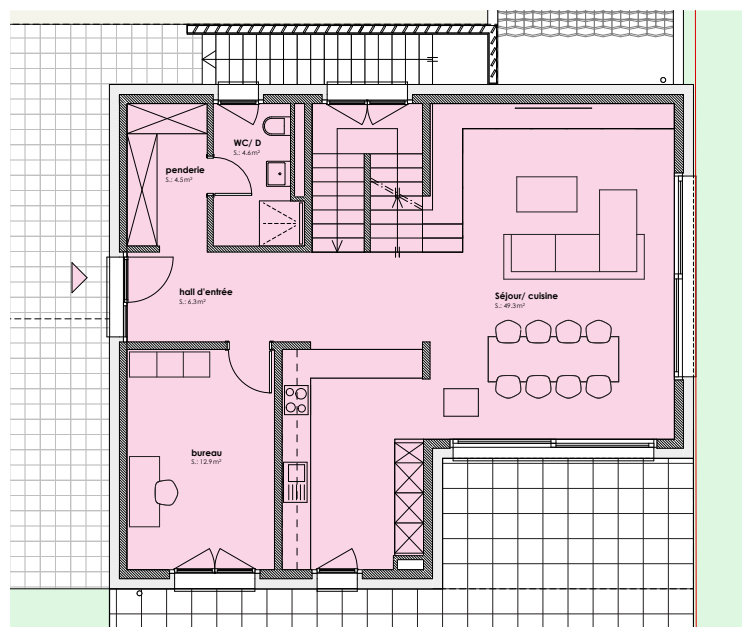
Domaine du Parc PAYERNE



ÉTAGE



SOUS - SOL



REZ - DE - CHAUSSEE

Lot	Nb. de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface de vente	Surface terrasse
D	6.5	S-O	276.95 m²	298 m²	42.1 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
- les balcons pour 1/2
- les terrasses pour 1/3