

RESIDENCE

PREMIER MARS



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	18
Contact	19

Commune

Geneveys-sur-Coffrane est une commune paisible du canton de Neuchâtel, qui séduit par son cadre naturel verdoyant et sa qualité de vie. L'école primaire du village propose un enseignement de proximité, convivial et adapté aux jeunes enfants, tandis que les élèves plus âgés poursuivent leur scolarité dans les établissements des environs.

La commune bénéficie de commerces et services essentiels qui facilitent le quotidien et encouragent les échanges locaux.

La vie associative et culturelle y est active, avec des manifestations conviviales et de nombreuses possibilités de loisirs en pleine nature, telles que la randonnée, le VTT ou encore l'exploration des paysages et du patrimoine régional.

Un environnement idéal pour profiter à la fois de la tranquillité et d'une communauté chaleureuse.



Proche d'une gare



Ecole primaire à proximité



Proche des magasins



Projet

Au cœur du charmant village des Geneveys-sur-Coffrane, dans la région du Val-de-Ruz, se dévoile la Résidence Premier Mars.

Ce nouveau projet propose 20 appartements neufs, répartis dans deux bâtiments, à vendre sur plan, du 3.5 au 5.5 pièces, dès CHF 539'000.–.

Les typologies proposent des appartements en duplex : rez avec jardin + 1 ou 2ème avec balcon + 3ème ainsi que des appartements sur un seul niveau dans l'immeuble B1.

Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, la résidence allie confort moderne et accessibilité idéale : Neuchâtel se trouve à 10 minutes, La Chaux-de-Fonds à 15 minutes, et la gare CFF est à seulement 2 minutes à pied.

Conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel, les appartements bénéficient de volumes généreux et lumineux, d'espaces bien pensés et d'un extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin).

Idéal pour les familles, les couples ou les investisseurs, ce projet immobilier unique combine qualité de vie, modernité et proximité des grands axes.



Environnement paisible, proche de la forêt



Proximité immédiate de toutes les commodités



Quartier familial



Situation

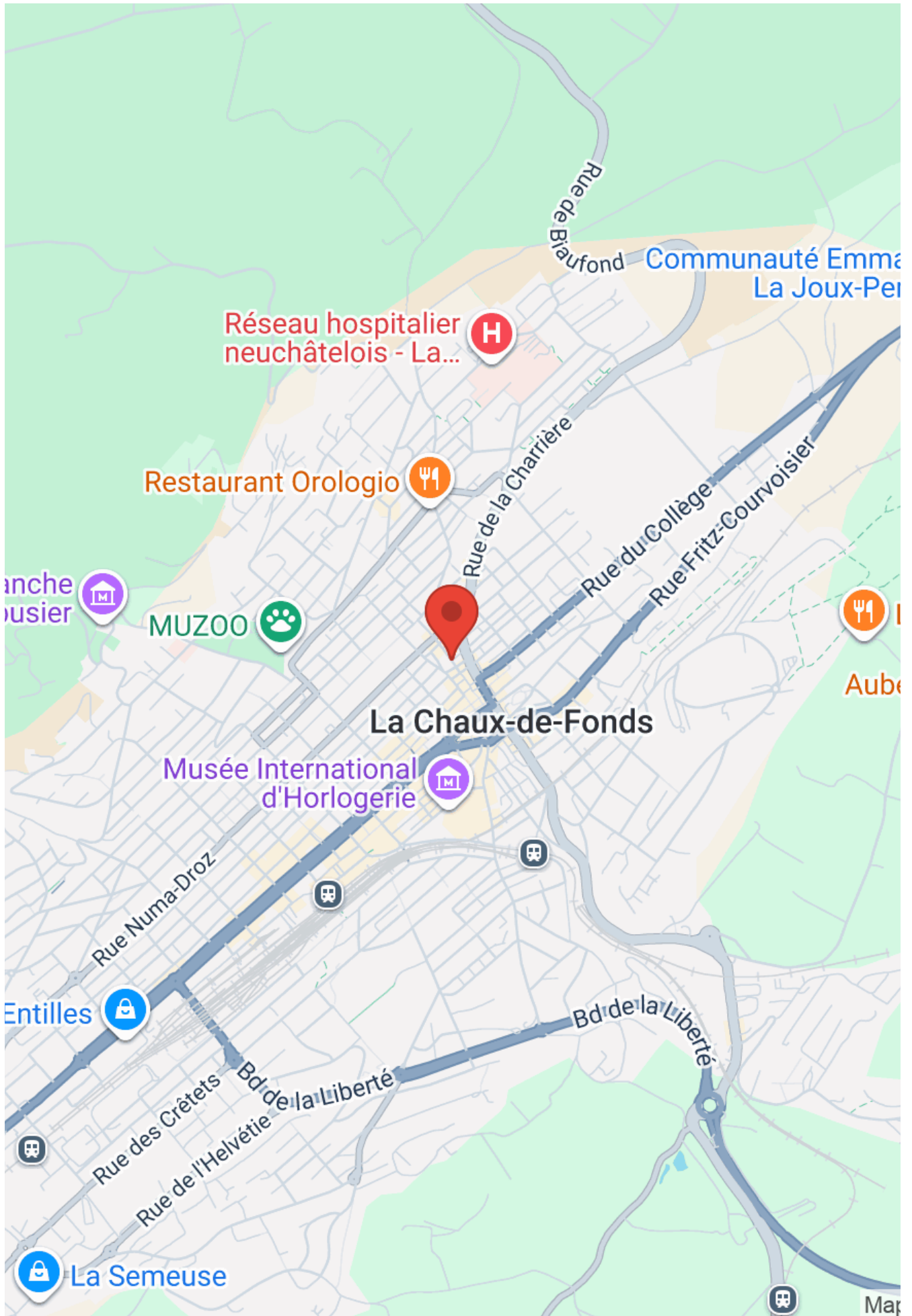
La Résidence Premier Mars jouit d'un emplacement idéal au cœur des Geneveys-sur-Coffrane, un village plein de charme, niché dans un environnement paisible et verdoyant, à deux pas de la forêt. Elle offre ainsi un parfait équilibre entre confort de vie et facilité d'accès.

Située à seulement 3 minutes à pied de la gare, la résidence bénéficie d'excellentes connexions en transports publics, permettant de rejoindre Neuchâtel en 10 minutes et La Chaux-de-Fonds en 15 minutes.

Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate : commerces, pharmacie, écoles, banque et divers services essentiels, rendant le quotidien simple et pratique.

Enfin, les amoureux de nature et de sport profiteront de la proximité d'un parcours vita ainsi que d'un centre sportif, pour un mode de vie actif et équilibré.

				
Aéroport	0 m	-	-	-
Autoroute	0 m	-	-	-
Banque	0 m	-	-	-
Commerces	50 m	1 min	-	-
École primaire	140 m	2 min	-	1 min
École secondaire	0 m	-	-	-
Gare	172 m	3 min	-	2 min
Jardin d'enfants	0 m	-	-	-
Poste	50 m	1 min	-	-
Restaurants	248 m	3 min	-	1 min
Télécabine / ski lift	0 m	-	-	-
Transport public	152 m	2 min	-	-



Construction

Ces magnifiques appartements sont construits avec des matériaux de qualité.

Les futurs propriétaires peuvent choisir des options spécifiques, pour autant qu'elles s'insèrent dans le concept architectural et technique.

Le descriptif technique ainsi que les budgets peuvent être fournis sur demande.

Le projet inclut également un parking souterrain, des caves privatives, buanderies et locaux communs.



Construction moderne



Chauffage au sol



Caves privatives



Galerie



















Données techniques

Environnement

- Terrain de football
- Piscine publique
- Proche d'un médecin
- Proche d'un parc
- Village
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Pharmacie de proximité
- Piscine intérieure
- À proximité d'une zone résidentielle

Équipement

- Eclairage extérieur
- Douche
- Fibre optique
- Buanderie privée
- Alarme incendie

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Porte de garage électrique

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Cheminée
- Raccordement pour cheminée
- Raccordement pour poêle suédois
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Baignoire
- Poêle suédois
- Lumineux
- Lumière naturelle

État

- Neuf

Exposition

- Est
- Sud

Ensoleillement

- Favorable

Style

- Moderne

Contact



Alexandar Dimitrievski

+41 79 339 16 27

Alexandar.Dimitrievski@swsir.ch

**Switzerland Sotheby's International Realty
(agence de Neuchâtel)**

Rue des Chavannes 3
2000 Neuchâtel

Tél. +41 32 722 62 80
www.switzerland-sothebysrealty.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch