

Prêles Chasseral



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	14
Contact	15

Commune

Le village de Prêles, perché sur le plateau de Diesse, fait partie du parc naturel régional Chasseral et se distingue par son atmosphère paisible et préservée.

Entouré de forêts et de montagnes, il offre un cadre de vie propice aux amoureux de la nature et des grands espaces.

Le Chasseral constitue un véritable terrain de jeu pour les randonneurs et les amateurs d'activités de plein air, tandis que les lacs de Bienne et de Neuchâtel permettent de profiter de moments de détente estivaux.

La commune dispose d'une vie locale dynamique et de commodités de proximité, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et services essentiels.

Vivre à Prêles, c'est bénéficier d'un environnement naturel exceptionnel et d'une qualité de vie rare, dans un village à taille humaine où la nature est omniprésente.



Commerces et commodités à proximité



Entouré de forêts et de montagnes



Cadre de vie idyllique proche de la nature



Projet

Située au Plateau de Diesse, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, la résidence Chasseral 10 est un projet résidentiel d'exception composé de deux villas contiguës de 5.5 pièces.

Développées sur 4 niveaux, ces maisons offrent des surfaces utiles d'environ 190 m², avec une distribution des espaces pensée pour un confort de vie optimal. Elles bénéficient d'une vue dégagée sur les lacs et les Alpes, apportant un cadre de vie unique et privilégié.

L'architecture du projet s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant grâce à des façades entièrement en bois. Ce choix confère à l'ensemble une identité élégante et naturelle, tout en renforçant le lien avec son environnement et en créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Chaque villa dispose d'un jardin privatif de plus de 400 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours, ainsi que de terrasses propices à la détente en extérieur. Deux places de parc viennent compléter chaque bien pour un confort au quotidien.

Cette réalisation représente une opportunité rare de vivre dans un environnement alliant confort moderne, tranquillité et nature, pour une qualité de vie durable et privilégiée.



Environnement calme et verdoyant



Vue dégagée sur les lacs et les Alpes



Une structure en bois et des matériaux durables



Situation

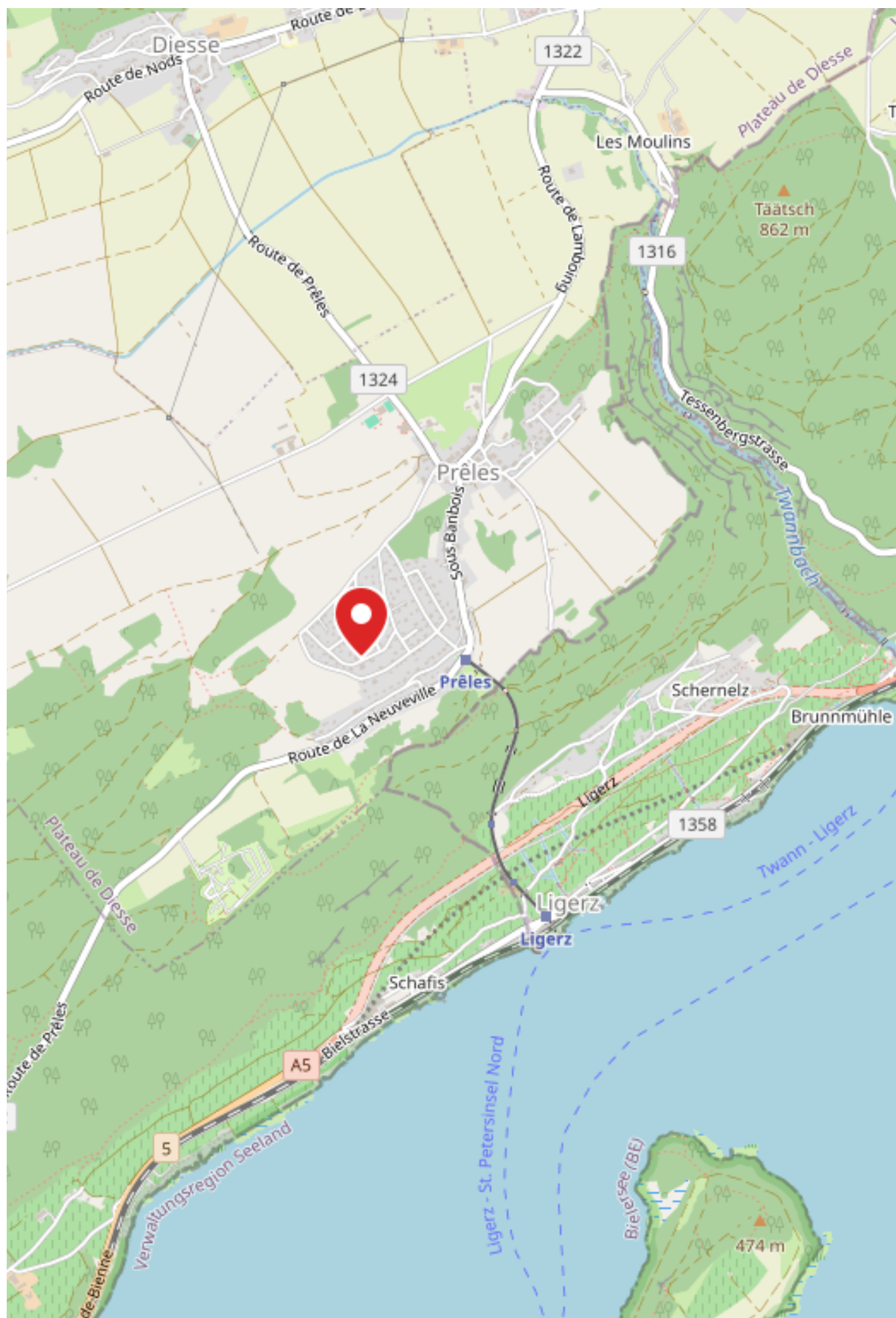
Situé au Plateau de Diesse, Prêles bénéficie d'une localisation stratégique à quelques minutes seulement de La Neuveville, permettant un accès rapide aux commerces et services.

Les villes de Bienne et Neuchâtel sont également accessibles en une vingtaine de minutes, offrant ainsi toutes les commodités urbaines tout en conservant le calme d'un village rural.

L'emplacement sur les hauteurs du Chasseral offre non seulement un panorama exceptionnel sur la région des trois lacs et les Alpes, mais également un cadre lumineux et au-dessus de la grisaille hivernale.

Cette situation privilégiée combine tranquillité, proximité de la nature et facilité de déplacement vers les centres urbains.

				
Banque	1.1 km	15 min	15 min	2 min
Commerces	1.1 km	14 min	14 min	2 min
École primaire	6.7 km	87 min	22 min	10 min
École secondaire	15.2 km	172 min	51 min	19 min
Hôpital	15.9 km	182 min	53 min	21 min
Jardin d'enfants	3.3 km	44 min	15 min	5 min
Poste	3.3 km	44 min	15 min	5 min
Restaurants	666 m	9 min	9 min	2 min
Transport public	599 m	8 min	8 min	2 min



Construction

La résidence Chasseral 10 est un projet futuriste alliant architecture contemporaine, confort moderne et performance énergétique. Les deux villas contiguës seront conçues pour offrir un cadre de vie durable et harmonieux, en parfaite symbiose avec la nature environnante.

Le système énergétique repose sur une pompe à chaleur air/eau et des panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture, garantissant un chauffage efficace, de l'eau chaude économique et une production partielle d'électricité renouvelable.

La construction associe solidité et modernité : parties enterrées en béton et maçonnerie, niveaux hors sol en ossature bois et façades entièrement en bois. La toiture à deux pans, en charpente traditionnelle et tuiles en terre cuite, intègre les panneaux solaires. Isolation thermique performante et mur coupe-feu assurent confort et sécurité.

Les finitions intérieures et extérieures seront soignées, avec la possibilité pour les acquéreurs de personnaliser matériaux et équipements. Des modifications de plans pourront également être envisagées selon faisabilité et avancement du chantier.

La résidence Chasseral 10 offre ainsi l'opportunité de vivre dans des villas élégantes, confortables et durables, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel.



Construction durable respectueuse de l'environnement



Vues dégagées sur la nature et les paysages environnants



Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif



Galerie











Données techniques

État

- Neuf

Équipement

- Branchement pour colonne de lavage
- Douche
- Cuisine équipée

Environnement

- Poste
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole secondaire
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Ecole primaire
- Hôpital

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Places de parc couvertes
- Jardin
- Verdure

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Baignoire
- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux

Sol

- Parquet
- Carrelage

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Alpes
- Lac
- Forêt

Style

- Moderne

Contact



Raphael Bonjour

+41 79 885 19 26

raphael.bonjour@swsir.ch

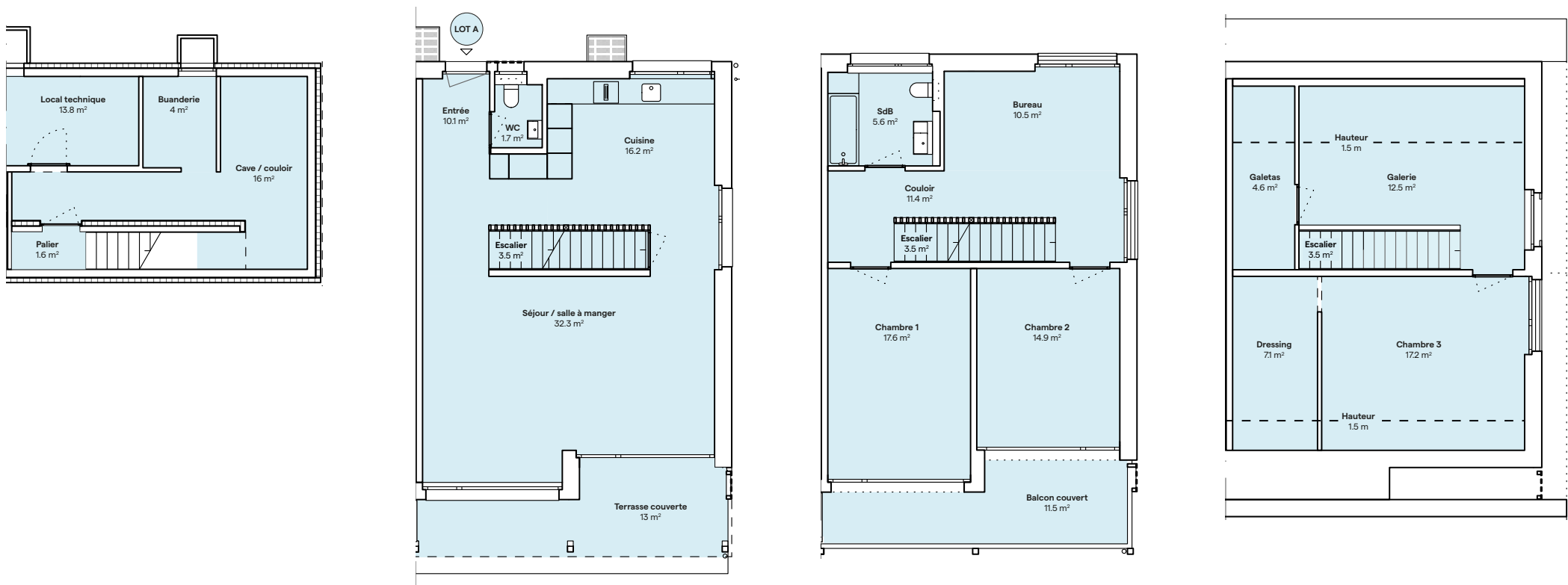
**Switzerland Sotheby's International Realty
(agence de Neuchâtel)**

Rue des Chavannes 3
2000 Neuchâtel

Tél. +41 32 722 62 80
www.switzerland-sothebysrealty.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

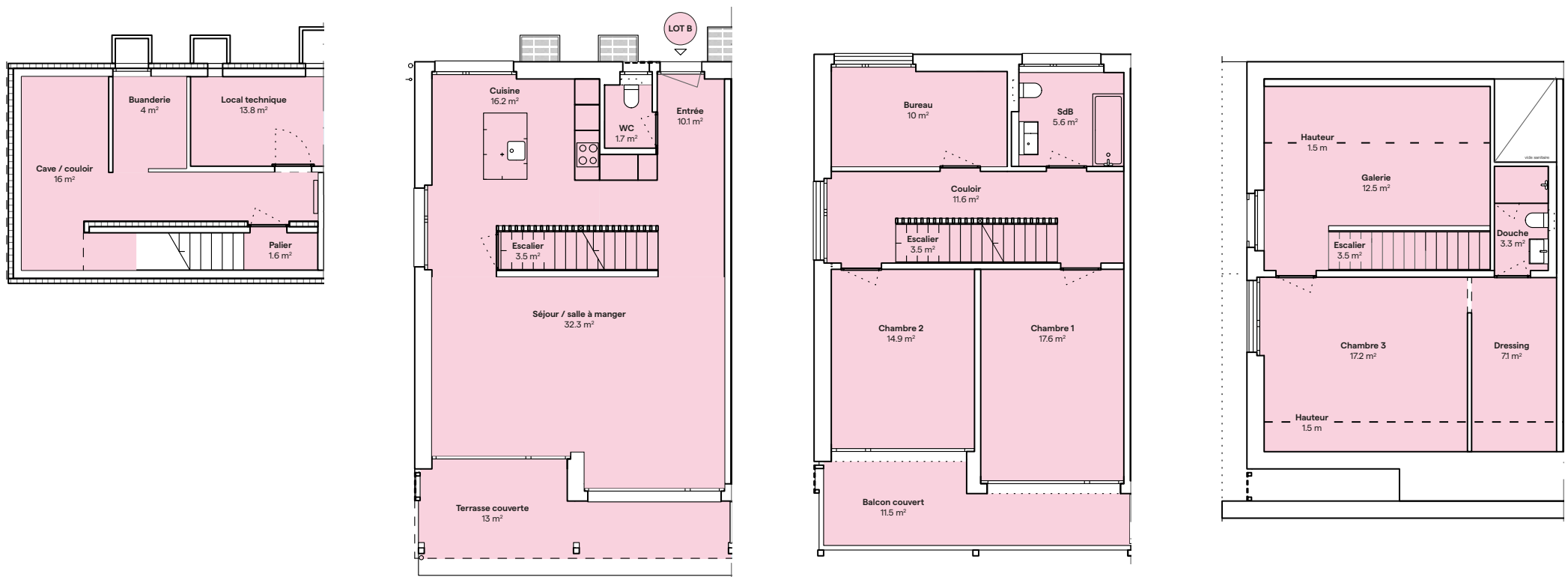
Prêles Chasseral



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface utile	Surface balcon	Surface terrasse	Surface parcelle	Surface cave
A	5.5	S-E	173 m ²	190 m ²	11.5 m ²	13 m ²	591 m ²	20 m ²

* Les surfaces de vente sont calculées ainsi :
 - Les m² habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
 - Les balcons pour 1/2
 - Les terrasses pour 1/3
 - Les surfaces des jardins ne sont pas comptées dans la surface de vente des lots

Prêles Chasseral



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface utile	Surface balcon	Surface terrasse	Surface parcelle	Surface cave
B	5.5	S-O	173 m²	190 m²	11.5 m²	13 m²	603 m²	20 m²

* Les surfaces de vente sont calculées ainsi :
 - Les m2 habitables sont calculés à l'intérieur des murs extérieurs
 - Les balcons pour 1/2
 - Les terrasses pour 1/3
 - Les surfaces des jardins ne sont pas comptées dans la surface de vente des lots