



MATHOD

# RÉSIDENCE LA CHÂTELAINE



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

|                    |    |
|--------------------|----|
| Commune            | 4  |
| Projet             | 5  |
| Situation          | 6  |
| Construction       | 8  |
| Galerie            | 9  |
| Données techniques | 16 |
| Contact            | 17 |

# Commune

---

Method est une charmante commune située dans le canton de Vaud, qui combine sérénité campagnarde et une vie locale dynamique.

L'école primaire offre un environnement d'apprentissage de qualité, avec des classes à taille humaine, et les élèves plus âgés poursuivent leur scolarité dans les établissements voisins.

Les habitants profitent de divers commerces de proximité, tels que des épiceries, des boulangeries et une Poste, qui favorisent l'achat local.

La vie communautaire est vivante, rythmée par des événements festifs et des activités de plein air comme la randonnée, le cyclisme ou même la découverte du patrimoine local, créant ainsi un cadre de vie agréable et renforçant les liens sociaux.



**Sérénité campagnarde et  
une vie locale dynamique**



**Ecole à proximité**



**Proche des commodités**



# Projet

---

Située à Mathod, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, la *Résidence la Châtelaine* est un projet résidentiel d'exception qui propose deux appartements au rez-de-chaussée ainsi que quatre duplex, offrant des surfaces habitables allant de 82 à 124 m<sup>2</sup>.

Les typologies proposées, de 3.5 à 5.5 pièces, répondent aux besoins variés des familles, couples ou personnes recherchant un espace moderne et confortable.

L'architecture de cette résidence s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant grâce à l'utilisation de matériaux nobles et une façade partiellement en bois.

Ce choix esthétique permet de lier élégance et respect de la nature, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Les espaces extérieurs, tels que les balcons ou terrasses privées, viennent compléter l'aménagement, offrant ainsi

des lieux parfaits pour se détendre tout en savourant l'air pur.

Cette résidence est une occasion rare de vivre dans un lieu alliant confort moderne, tranquillité et nature, pour un cadre de vie agréable et durable.



**Environnement calme et  
verdoyant**



**Atmosphère chaleureuse  
et contemporaine**



**Projet résidentiel  
d'exception**



# Situation

Method est une commune du canton de Vaud, située dans la plaine du Mujon, à mi-chemin entre Yverdon-les-Bains et Orbe.

Elle bénéficie d'une position géographique stratégique, entre la plaine de l'Arc et le massif du Jura, offrant ainsi un cadre naturel agréable tout en étant proche des grandes villes.

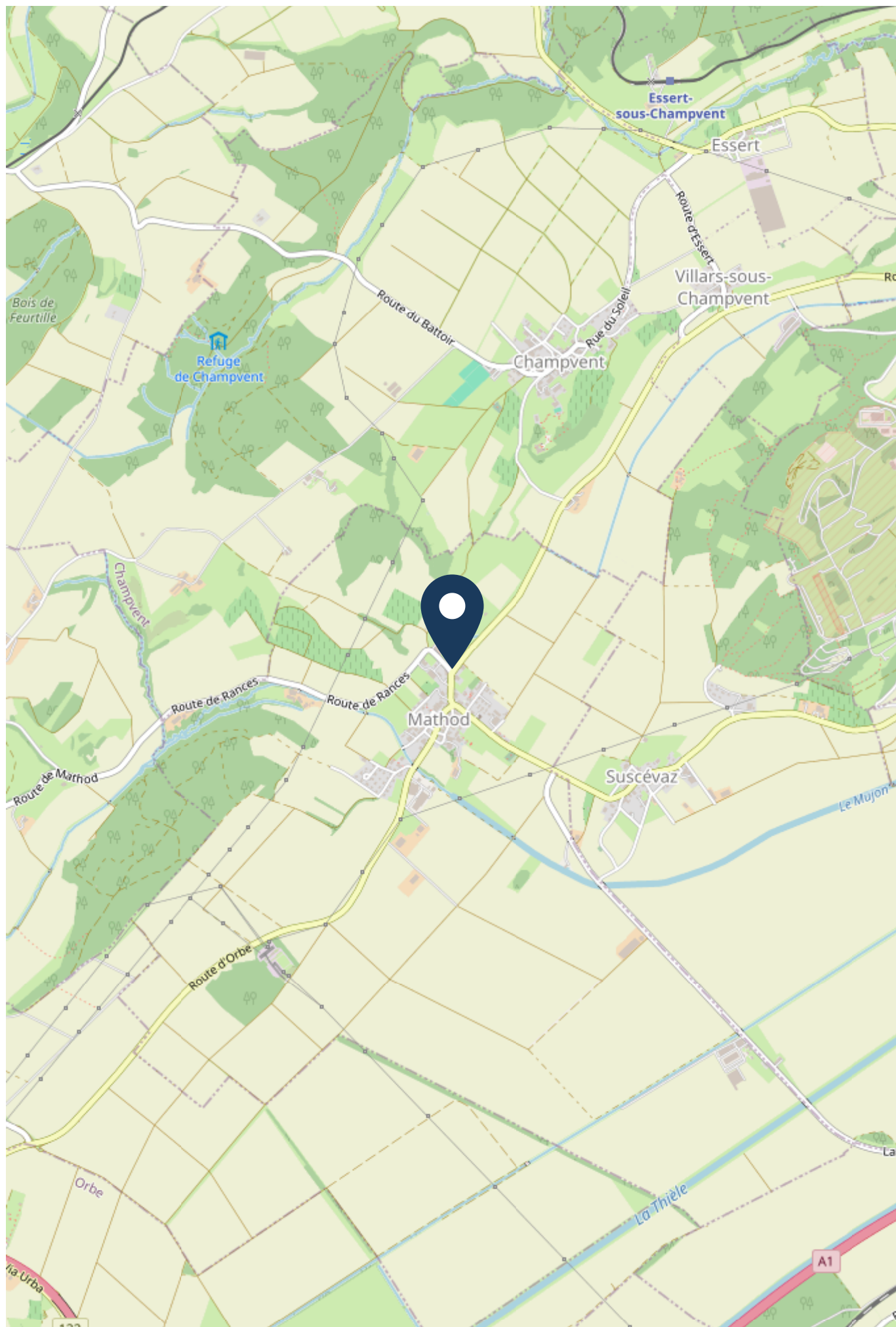
Le village se trouve à environ 500 mètres d'altitude, avec des vues sur les montagnes environnantes et notamment sur le Château de Champvent.

Bien desservie par la ligne ferroviaire Orbe-Yverdon, Method permet un accès rapide aux villes voisines.

Cela en fait un lieu pratique pour les trajets quotidiens tout en offrant un environnement paisible, parfait pour des promenades dans le Jura.

La commune allie ainsi la tranquillité de la campagne à la proximité des commodités urbaines

|                              |  |  |  |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aéroport</b>              | 0 m                                                                                | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>Autoroute</b>             | 3.7 km                                                                             | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>Banque</b>                | 5.8 km                                                                             | 79 min                                                                             | 30 min                                                                               | 7 min                                                                                |
| <b>Commerces</b>             | 4.5 km                                                                             | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>École primaire</b>        | 4.7 km                                                                             | 67 min                                                                             | 28 min                                                                               | 5 min                                                                                |
| <b>École secondaire</b>      | 7.4 km                                                                             | 90 min                                                                             | 26 min                                                                               | 10 min                                                                               |
| <b>Gare</b>                  | 0 m                                                                                | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>Hôpital</b>               | 5.7 km                                                                             | 75 min                                                                             | 30 min                                                                               | 7 min                                                                                |
| <b>Jardin d'enfants</b>      | 457 m                                                                              | 5 min                                                                              | 5 min                                                                                | 1 min                                                                                |
| <b>Poste</b>                 | 456 m                                                                              | 5 min                                                                              | 5 min                                                                                | 1 min                                                                                |
| <b>Restaurants</b>           | 150 m                                                                              | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>Télécabine / ski lift</b> | 0 m                                                                                | -                                                                                  | -                                                                                    | -                                                                                    |
| <b>Transport public</b>      | 192 m                                                                              | 3 min                                                                              | 3 min                                                                                | -                                                                                    |



# Construction

---

Les travaux débuteront l'été 2025, avec une livraison des appartements prévue pour Noël 2026.

Construit en béton armé, cet immeuble bénéficie d'une toiture en charpente bois, alliant solidité et esthétique. Les matériaux utilisés sont nobles et respectueux de l'environnement, assurant une intégration harmonieuse dans le paysage.

Les espaces de jour ainsi que les chambres à coucher seront équipés de parquet, tandis que les espaces de cuisine seront dotés de carrelages.

Les budgets et le descriptif technique sont disponibles sur demande.



**Situé dans un quartier  
résidentiel**



**Au sol - Pompe à chaleur**



**Un espace moderne et  
confortable**



# Galerie

---



# Galerie

---



# Galerie

---



# Galerie

---



# Galerie

---



# Galerie

---



# Galerie

---



# Données techniques

---

## Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Terrain plat

## Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Espace de parking visiteurs

## Intérieur

- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Lumineux
- Box intérieur

## Équipement

- Cuisine équipée

## Sol

- A choix
- Parquet
- Carrelage

## État

- Neuf

## Ensoleillement

- Optimal

## Vue

- Champêtre

# Contact

---



Thibault Groux  
+41 79 897 72 47  
[Thibault.Groux@swsir.ch](mailto:Thibault.Groux@swsir.ch)

Switzerland Sotheby's International Realty (agence  
d'Echallens)

Ruelle du Midi 2

1040 Echallens

Tél.+41 21 553 18 70

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**[www.residence-la-chatelaine.ch](http://www.residence-la-chatelaine.ch)**