

STOA



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Commune	4
Projet	5
Situation	6
Construction	8
Galerie	9
Données techniques	12
Contact	13

Commune

Aproz est une localité suisse située à cheval sur le territoire de la commune valaisanne de Nendaz et de celle de Sion. Nichée en plaine, sur la rive gauche du Rhône, Aproz bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, avec des vues imprenables sur les Alpes valaisannes.

Ce village est non seulement réputé pour ses eaux minérales, mais aussi pour son riche patrimoine culturel. Chaque année, il accueille la finale cantonale des combats de reines, un événement emblématique du Valais, attirant de nombreux visiteurs.

Que ce soit pour les amateurs de nature ou les passionnés de traditions locales, Aproz séduit par son authenticité et sa douceur de vivre.



Arrêt de bus à proximité



Divers restaurants



Ecole au coeur du village



Projet

Découvrez cette nouvelle promotion nommée "STOA" située dans la plaine du Rhône, à Aproz.

Ce village se trouve à 6 km du centre-ville de Sion et à 3 km de la zone commerciale de Conthey, idéal pour les personnes désireuses de faire un bon investissement, ou tout simplement de vivre à proximité de Sion dans un cadre calme.

Cette résidence moderne de 4 étages allant du 2.5 pièces au 4.5 pièces avec terrasse est entourée de beaux espaces verts et d'une place de jeux faisant partie intégrante du lieu. Proposant des surfaces pondérées entre 65 m² et 142 m², les lots conviennent à tous les types d'acquéreurs.

Chaque appartement possède une cave comprise dans le prix de vente. En complément, des places de parc extérieures couvertes et non couvertes sont disponibles en sus.

La construction du projet a débuté. Devenez propriétaire pour la fin de l'année 2026 !



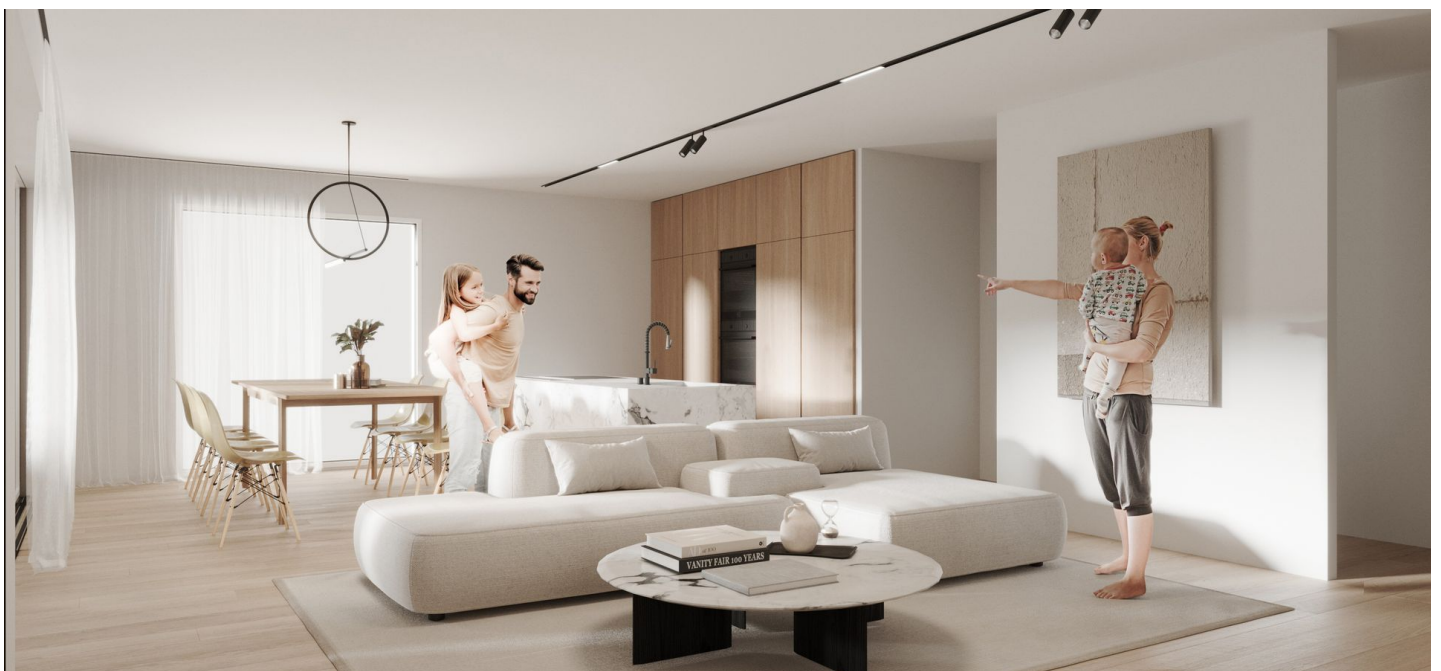
Architecture moderne et contemporaine



Environnement calme et verdoyant



Proche de toutes les commodités



Situation

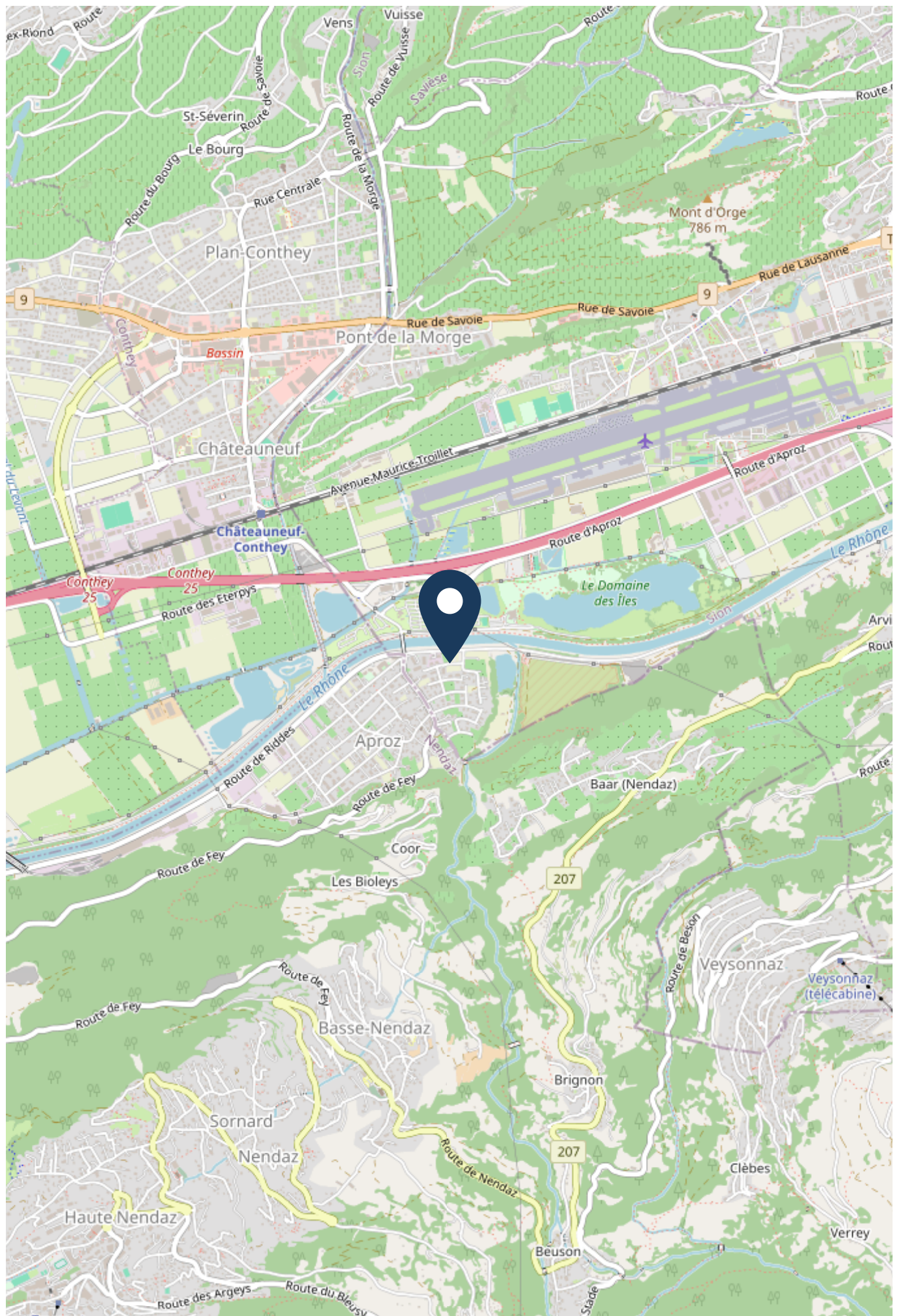
Implanté dans un environnement résidentiel paisible, ce projet immobilier séduit par son cadre de vie harmonieux, entre nature et proximité urbaine.

Il bénéficie d'une situation idéale, permettant de rejoindre rapidement les commodités, les axes de transport et les centres d'activités, tout en profitant d'un quotidien calme et préservé.

Pensé pour offrir confort et bien-être, le projet s'intègre avec élégance dans son environnement, proposant des espaces lumineux, des vues dégagées et une architecture contemporaine de qualité.

Une adresse de choix pour celles et ceux qui recherchent un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.

				
Aéroport	0 m	-	-	-
Autoroute	0 m	-	-	-
Banque	1.9 km	40 min	40 min	5 min
Commerces	1.8 km	38 min	38 min	5 min
École primaire	927 m	137 min	81 min	12 min
École secondaire	0 m	-	-	-
Gare	1.2 km	24 min	24 min	3 min
Jardin d'enfants	0 m	-	-	-
Poste	1.7 km	38 min	38 min	5 min
Restaurants	355 m	11 min	11 min	2 min
Télécabine / ski lift	0 m	-	-	-
Transport public	242 m	5 min	5 min	2 min



Construction

Finitions à choix pour les sanitaires, sols et cuisines selon budgets alloués.

Descriptif de construction complet disponible sur demande.



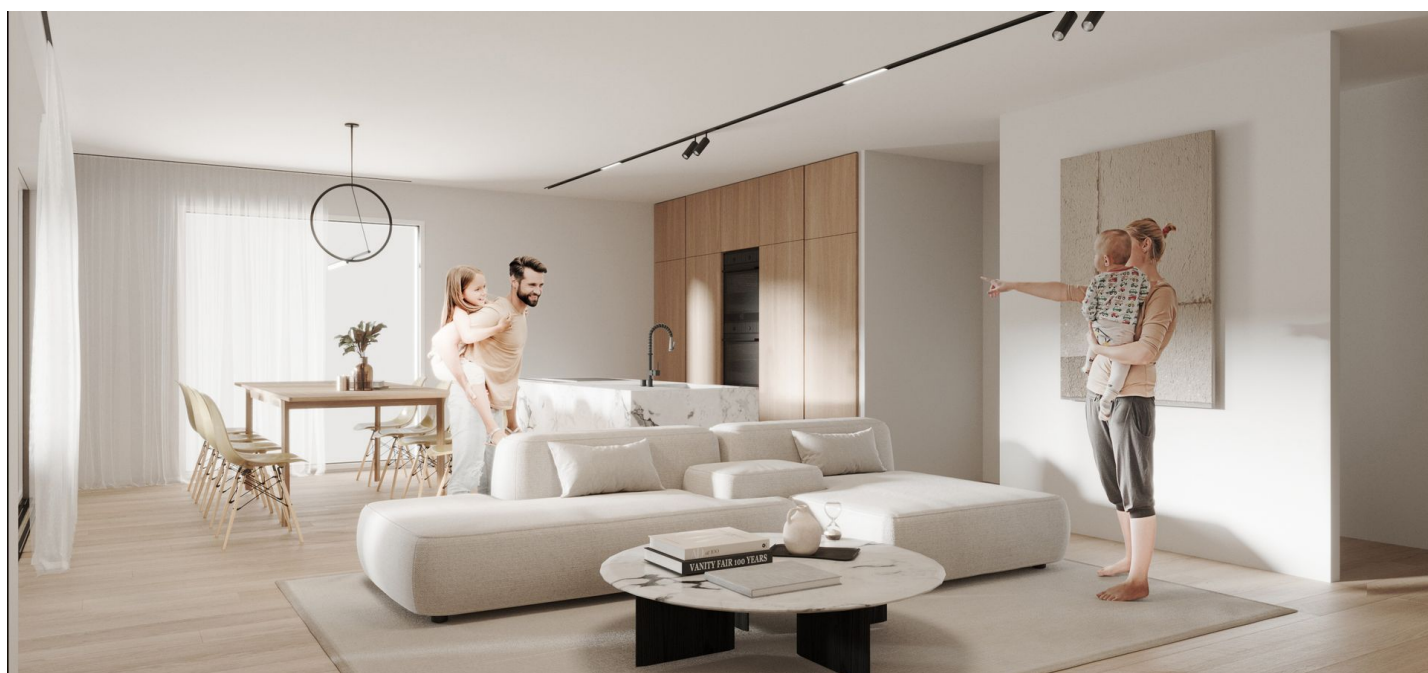
Matériaux de qualité



Choix des finitions au gré
de l'acquéreur



Stores électriques



Galerie



Galerie



Galerie



Données techniques

Environnement

- A proximité d'une maison médicale
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Hôpital/Clinique
- Proche d'un médecin
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Proche d'un golf
- Cinema
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Pharmacie de proximité
- Terrain plat

Équipement

- Branchement pour colonne de lavage
- Douche
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Congélateur
- Stores électriques
- Interphone
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Photovoltaïque

Extérieur

- Terrasse(s)
- Places de parc couvertes
- Jardin
- Parking
- Terrain
- Espace de parking visiteurs

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Ascenseur
- Baignoire
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

Sol

- A choix
- Parquet
- Carrelage

Etat

- Neuf

Exposition

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes

Style

- Moderne

Contact



Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
Dylan.Taccoz@swsir.ch

**Switzerland Sotheby's International Realty (agence
du Valais)**

Avenue de la Gare 46b
1920 Martigny

Tél.+41 27 720 47 57

www.switzerland-sothebysrealty.ch

www.stoa-aproz.ch