

# FLYTTER DU INN I EN BRANNFELLE?

Med denne sjekklisten på visning unngår du ulovlige boforhold



## SJEKK OM LEIEBOLIGEN ER GODKJENT

Er du usikker på om leieobjektet er godkjent og trygt å bo i? Gå inn på Plan- og bygningsetaens nettside [www.saksinnsyn.oslo.no](http://www.saksinnsyn.oslo.no). Skriv inn adressen og sjekk om det er registrert ulovlige forhold på boligen du skal leie.

## MELD FRA OM ULOVLIGE BOFORHOLD

Har du oppdaget noe ved boligen du tror kan være ulovlig? Da vil vi gjerne høre fra deg! Hvis vi får vite om farlige og dårlige boforhold kan vi følge dette opp og hindre at andre blir utsatt for det samme.

## HVILKE KRAV GJELDER?

Ønsker du å se nærmere på de spesifikke kravene som gjelder for ulike boligtyper, kan du gå inn på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet: <http://www.dibk.no/>

## KONTAKT OSS

Kundesenteret vårt hjelper deg med spørsmål og du trenger ikke bestille time i forkant.  
Besøksadresse: Vahls gate 1

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.oslo.kommune.no/pbe](http://www.oslo.kommune.no/pbe)  
på Facebook.com/Planogbygningsetaten

## RASK VARSLING

Det er påbudt med minst én fungerende røykvarslere i alle boliger. Denne skal høres tydelig i alle rom når dørene er lukket. For rasket mulig varsling anbefaler vi seriekoblede røykvarslere plassert i rømningsvei-er, soverom og oppholdsrom. Dette vil gi raskest mulig varsling ved en brannutvikling.

## TENK ELEKTRISK

Nesten 50% av alle branner kan spores tilbake til en elektrisk årsak. Dra ut støpsler fra stikkkontakten på utstyr du ikke bruker.

## TRYGG MATLAGING

Unngå tørrkok! Ikke forlat komfyren når du lager mat og ikke lag varm mat når du er veldig trøtt eller har vært på en fuktig bytur. Ingen er dødssultne.

## KONTAKT OSS

Akutte hendelser: 110

110-sentralen: 67 12 88 00  
[110.sentralen@bre.oslo.kommune.no](mailto:110.sentralen@bre.oslo.kommune.no)

[postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)  
Bekymringsmeldinger 21 80 21 80  
[postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)

Følg oss på Twitter: @Oslo110sentral  
Følg oss på Facebook: [facebook.com/oslobrann](https://www.facebook.com/oslobrann)

## 9 SJEKKPUNKTER TIL TRYGG OG SIKKER LEIEBOLIG

Kjeller- og loftsleiligheter er ikke alltid godkjent som bolig selv om de er innredet som det. Krav til brannsikkerhet og inneklima skal oppfylles. Det er utleier som har ansvaret. Bruk denne sjekklisten på visning for å sikre at du leier godkjent, trygt og sikkert.

### BRANNSIKKERHET: VARSLING, SLOKKING OG RØMNING

Sjekk rømningsveiene. Be utleier om å vise deg rømningsveiene. Det er ulike krav til rømningsveier avhengig av hva slags bygning du leier i.

- Er boligen i kjeller eller loft? Sjekk at du har to uavhengige rømningsveier hvorav vindu kan være én.
- Er vinduet stort nok til at du kommer deg ut hvis noe skjer? Dette er spesielt viktig i lofts- og kjeller-rom. Prøv å åpne vindu og vurder om du vil klare å komme deg ut.

Sjekk varslings- og slukkeutstyr. Rask varsling gir mer tid til slokking og evakuering i en tidlig fase med mindre brannrøyk.

- Har boligen fungerende røykvarslere? Batteri i røykvarslere skal som hovedregel byttes én gang i året. Dersom leiligheten er koblet til en brannsentral, sjekk at den står i normal drift.
- Sjekk at boligen har slukkeutstyr i form av husbrannslange og/eller håndslukker. Slukkeutstyret skal kunne brukes i alle rom og at brannslukkingsapparatets trykkmåler (pil) peker mot grønt.

### TRYGT INNEKLIMA: FUKT, LUFT, LYS OG LYD

Sjekk at det er tilstrekkelig lys, ventilasjon, utsyn og takhøyde. Hvis disse forholdene er dårlige, kan det bety at leiligheten ikke er godkjent til bolig.

- Vær oppmerksom på dårlig lukt og se etter soppdannelse på vegger, tak og gulv. Fukt-, mugg og sopp kan føre til helseproblemer
- Sjekk at det er god ventilasjon, og mulighet til å lufte.
- Spør utleier om dokumentasjon på radonnivået. Radon er naturlig radioaktivitet som finnes i grunn og jordluft. Høye nivåer er helseskadelig og øker risikoen for lungekreft. Utleier skal kunne dokumentere at radonnivået er tilfredsstillende.
- Spør utleier om det er lytt mellom rommene/leilighetene i bygget. God lydisolasjon er viktig for søvn, hvile og konsentrasjon.
- Sjekk om vinduet gir nok dagslys. Vindusarealet bør være mer enn 10 prosent av gulvarealet.

Lykke til med boligjakten!