

LEVERANSEBESKRIVELSE

Prosjekt:	Villa Nyevegen 1, 2, 3	Dato:	24.09.2025
Byggadresse:	Nyevegen. 4270 Åkrehamn	Siste rev:	10-04-2026
Gnr/Bnr:	Gnr. 15/bnr. 2504 (Karmøy Kommune)	Rev av:	RG

Boligen blir prosjektert etter krav i Plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK-17). Utbygger forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjoner og kvaliteten opprettholdes. Utbygger kan foreta justeringer og endringer av tegningsmaterieill under prosjekteringen for å optimalisere føringer for rør, elektro, ventilasjon og lignende. Slike justeringer og endringer vil kunne bli foretatt uten varsling av kunde.

Varmetaps- og energibehovsberegning inngår, og boligen isoleres etter beregningene. Avfallshåndtering for Cubong`s leveranser/byggearbeider er medtatt.

BESKRIVELSE

Elektrisk:

Leveres av autorisert installatør – etter gjeldende NEK-forskrift. Anlegget leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med lydvegg, brannvegg, uisolerte vegger og på eventuelle betongvegger. Eventuell utvendig bod leveres også med synlig opplegg. Plassering og endringer bestemmes av utbygger sammen med

elektriker.

Punkt for TV/data leveres i stue i 1 og 2etg. Kjøper må selv besørge abonnement og tilkobling til ekstern leverandør. Enkle taklamper er medtatt i gang- bader-vaskerom/bod-soverom.

2 stk. røykvarslere tilkoblet strømmettet med batteri-backup iht. TEK.

1stk. brannslukkingsapparat.

Se eget vedlegg for utfyllende og nøyaktig beskrivelse av hva som leveres av elektriker.

Røropplegg:

Røropplegg leveres etter gjeldende regler og forskrifter. Anlegget ligger generelt skjult med unntak av på lydvegg, brannvegg, uisolerte vegger og på eventuell betong vegger. Synlig jordingsklemme på hoved vanninntak.

Se eget vedlegg for utfyllende og nøyaktig beskrivelse av hva som leveres av rørlegger.

Ventilasjon:

For å sikre best mulig inneklime leveres boligene med høyeffektivt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Føringer og inkassinger i forbindelse med prosjektering av ventilasjonsanlegget kan forekomme. Noe driftsstøy kan forekomme. Anlegget monteres og justeres etter anbefaling fra leverandør. NB! Endringer av innstillinger/justeringer kan påvirke anleggets ytelse.

Listverk innvendig:

Innvendige dører og hoved-ytterdør listes med type 12x58mm. slett hvitmalt fra fabrikk. Gulv leveres med type Ideal 15x45mm. hvitmalt fra fabrikk.

Listefri overgang mellom tak/vegg hele 1. etg.
Listefrie vinduer og terrassedører innvendig i boligen.

Innvendige dører:

Alle innvendige dører er type «hvit slett kompakt» m/dempelist fra BYGG1, med malt karm fra fabrikk.
Evt. skyvedører er med malt karm fra fabrikk og med dørblad fra BYGG1 «hvit slett kompakt»

Gulv:

Parkett merke Tarkett type «Cream White Tres» 3-stavs hvit matt lakk.

Bad 1 etg:

Vegger og gulv fliselegges i størrelse 45x45cm. (Std. flis, 5 forskjellige farger å velge mellom)
Tak males med våtromsmaling.

Bad 2 etg:

Vegger og gulv fliselegges i størrelse 45x45cm. (Std. flis, 5 forskjellige farger å velge mellom)
Tak ferdig malt plater.

Vaskerom 1 etg:

Gulv legges av sveist belegg. Inkl. Sökkelflis.
Vegger legges av

Vegger og himlinger innvendig:

Alle vegger og himlinger gipses i 1. etg. Himling i 2. etg. Legges av ferdig malte plater 60/120
I 2. etg gips vegger i alle soverom, trapperom og soveromsgang. Stue leveres med ferdigbehandlet panel.

Malerarbeider:

Innvendige vegger og himlinger i bolig 1 etg. sparkles og males.

Alle malerarbeider utføres iht. kvalitet/estetisk klasse K2 (Normalbehandling)

Dvs. overflater med sidelys vil kunne fremstå som ujevnt malebehandlet med skyggevirksomheter på grunn av variasjoner i underliggende overflate. Flatene er normalt ikke helsparklet og strukturforskjeller mellom sparklede og ikke sparklede flater kan på-regnes og/eller skyggevirksomheter vil kunne være synlig.

PS! En høyere estetisk klasse, som for eks. K3 kan bestilles mot tillegg i pris.

I nye bygg vil det ofte oppstå riss/sprekk i skjøter og sammenføyninger pga. setninger og uttørring av materialer, dette gjelder spesielt i overganger mellom to flater. Det påpekes dermed spesielt at dette ikke er en følge av utført arbeid og er dermed **IKKE** reklamasjonsberettiget.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning som vist på egne kjøkkentegninger, med laminat benkeplate og integrerte hvitevarer som stekeovn, induksjon platetopp, oppvaskmaskin, kombiskap kjøl/frys og ventilator fra anerkjente leverandører.

(Se egne kjøkkentegninger)

Garderobe:

1-meter brede garderobeskap hvite, 1stk. pr. sengeplass som vist på tegning, med hengestang og hyller.

Innvendig trapp:

Åpen trapp. Vanger, håndløpere og stolper er hvitmalt. Spiler i rustfritt børstet stål og trinn i eik hvit lasur.

Vinduer:

Alle vinduer og terrasse/balkongdører er sortmalte innvendig og utvendig fra fabrikk.

Kledning:

Liggende kledning på boligen i type dobbelfals tett 19x148mm. i royalimpregnert svart.

Gule partier stående på karnapp og inngangsparti under takutstikk.

Vannbrett beslag under vindu, farge svart.

Panel under takutstikk v/inngang.

Taktekking:

Tak leveres med takfolie el. mono asfalt belegg. Type og leverandør bestemmes av utbygger.

Ytterdører:

Hovedinngangsdør hvit eller sort farge type "Hovdeby" fra Bygg1, el. tilsvarende.

Tomt/Utomhus:

Oppkjørsel/snuplass/gårdstun asfalteres. Det settes opp bod 5 m² i sør ved parkeringsplass.

Betongplattning terrasse ved stue og ved inngang.

Høydeforskjell fra tomt til omkringliggende tomter vil

det bli etablert skråninger, eventuelt murer om det er nødvendig, bestemmes av utbygger.

Oppvarming:

Svart stålpipe Monteres over tak for senere innsetting oven.

Varmekabel på bad i 1etg. og 2etg. samt vaskeromsgulv 1etg.

1stk. Varmepumpe type «Fujitsu Kystpumpa 5,4» el. Tilsvarende.

Ventilasjon:

Ventilasjon leveres av Fleksit iflg krav.

Diverse:

Avgifter/gebyrer til stat og kommune og evt. avgifter/gebyrer i forbindelse med tilknytning til VVA/TV/tele/data eller lignende er ikke inkludert i prisen, og må betales av kjøper selv.

Byggeforsikring:

Cubong AS holder hele bygget forsikret i byggeperioden fram til overtakelse. Cubong dokumenterer sin

ansvarsforsikring for skade som kan bli påført forbruker eller tredjemanns person senest 14 dager før avtalt byggestart.

Sikkerhetsstillelse:

Cubong AS stiller sikkerhet for oppfyllelsen av sine forpliktelser og sin garanti etter avtale i kontrakt etter ”Bustadoppføringslova”.

Bruksanvisning:

Cubong AS leverer ”Bruksanvisning for din bolig” senest ved overtakelsesforretningen.

Bruk av boligen:

Innflytting i ny bolig må ikke gjøres før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger. Inspeksjonsluker til kalde tette loft og kott utenfor knevegg, skal kun åpnes ved behov for inspeksjon av konstruksjonen, og av fagfolk.

Spesielt i den kalde årstiden vil åpning av slike luker medføre store kondensskader.

FØLGENDE INNGÅR IKKE I LEVERANSEN MED MINDRE DET ER SPESIFISERT OVER ELLER I KONTRAKT:

1. Lettvegger og dører når disse er stiplet på tegning, og annen stiplet innredning og utstyr.
2. Innredning eller møbler som hyller i bod og kjølerom, samt maskineri til kjølerom.
3. Inntegnet utstyr og innredninger som ikke er nevnt i leveransebeskrivelsen.
4. Maling/tetting av spikerhull etter montering av listverk..
5. Utvendige trapper av betong.
6. Utvendig maling/beisning.
7. Avgifter/gebyrer til stat og kommune og evt. avgifter/gebyrer i forbindelse med tilknytning til TV/tele/data/kloakk/vann eller lignende er ikke inkludert i prisen, og betales av kjøper/byggherre selv.

Dette dokumentet er lest og forstått av kunde, og dokumentet inngår som vedlegg til kjøpekontrakt. Ved evt. avvik mellom tegninger og beskrivelsen er det beskrivelsen som skal legges til grunn.

Det tas forbehold om skrivefeil. Leverandør forbeholder seg retten til å foreta mindre justeringer i leveransen, dersom endringene ikke kan sies å være vesentlige eller til forringelse for sluttproduktets kvalitet.

Kopervik /

Sted/Dato

Signatur kunde

Signatur Utbygger

Denne leveransebeskrivelsen er en del av kontrakt inngått mellom partene som angitt over.
Denne er lest og gjennomgått sammen med utbygger.