

## Utskrift fast eiendom

**Gårdsnummer 20, Bruksnummer 16 i 1149 KARMØY kommune**

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

Oppdatert per

04.11.2025 kl. 08.48

04.11.2025 kl. 08.46

### Adresse(r):

Gateadresse: **Vestre Karmøyveg 440**Gatenr: **1702**Kommune: **KARMØY**Postkrets: **4270 ÅKREHAMN**

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/404747-1/200 19.04.2017 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
21:00

VEDERLAG: NOK 3 300 000

Omsetningstype: Fritt salg

**SIVERTSEN SJUR**

FØDT: 20.06.1991

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1872/900015-1/47 08.04.1872 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1882/900037-1/47 23.01.1882 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1884/900030-1/47 03.03.1884 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1945/1120-2/47 16.08.1945 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Erkl. vedr. vedlikehold av Liknesånas regulering.1970/7016-1/47 24.11.1970 **SKJØNN**  
OVEREKSPROPRIASJONSSKJØNN  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1970/7435-1/47 14.12.1970           | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b><br>RETTIGHETSHAVER: TELEVERKET<br>BESTEMMELSER OM<br>TELEFONLEDNINGER/STOLPER/KABLER/GRØFTER M.V.<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                        |
| 1975/642-1/47 28.01.1975            | <b>JORDSKIFTE</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1979/9552-1/47 21.11.1979           | <b>ERKLÆRING/AVTALE</b><br>Kgl.res.av 28/4-1978 om opprettelse av<br>Ferkingstadøyane<br>Naturreservat.<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                |
| 1999/7176-2/47 06.10.1999           | <b>BEST. OM DRIFTSENHET</b><br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE                                                                                                                                                                                                                            |
| 2016/1040264-1/200 10.11.2016       | <b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b><br>Rettighetshaver: FAGNE AS<br>ORG.NR: 915 635 857<br>Bestemmelse om kabelgrøft med tilhørende kabelanlegg<br>inkludert rør og kommunikasjonskabler på eiendommen,<br>samt å drive, vedlikeholde og ombygge kabelanlegg<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| 2019/1289038-1/200 30.10.2019 12:45 | <b>PANTEDOKUMENT VED BYTTE AV BANK</b><br><br>Beløp: NOK 3 500 000<br>Panthaver: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE<br>ORG.NR: 920 058 817<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                        |
| 2024/2253009-1/200 18.11.2024 10:27 | <b>** MASSETRANSPORT</b><br><br>FRA: DANSKE BANK A/S NUF<br>ORG.NR: 977 074 010<br>TIL: NORDEA EIENDOMSKREDITT AS<br>ORG.NR: 971 227 222<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                                  |
| 2024/2306812-1/200 29.11.2024 14:00 | <b>** MASSETRANSPORT</b><br><br>FRA: NORDEA EIENDOMSKREDITT AS<br>ORG.NR: 971 227 222<br>TIL: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE<br>ORG.NR: 920 058 817<br>ELEKTRONISK INNSENDT                                                                                                                      |

## GRUNNDATA

|                          |                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 902165-1/47              | <b>OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN</b><br>OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM<br>EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930 |
| 1957/464-1/47 18.02.1957 | <b>REGISTRERING AV GRUNN</b><br>Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1149 GNR: 20<br>BNR: 52               |

## EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.