

**VEDTEKTER
FOR
SAMEIET VÅGSGATE 7**

§ 1 NAVN

Sameiets navn er Sameiet Vågsgate 7, gnr. 39, bnr.302, Haugesund.

§ 2 FORMÅL

Sameiets formål er å ivareta eiernes felles interesser, herunder administrasjon av hele eiendommen med tilhørende fellesanlegg av enhver art og alt som er forbundet med dette.

§ 3 EIENDOMMEN

Eiendommen gnr. 39, bnr.302, Haugesund kommune ligger i sameie mellom eierne av de 3 seksjoner som bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i. For hver eierseksjon er fastsatt en sameiebrøk basert på de enkelte seksjoners innbyrdes størrelse.

§ 4 RETTSLIG RÅDERETT

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon.

§ 5 FYSISK RÅDERETT

Seksjonene må ikke nyttes slik at de er til unødig eller urimelig ulempe for eierne eller brukere av andre seksjoner.

Seksjonseiermøte kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Innvendig vedlikehold av seksjonene påhviler den enkelte sameier. Unnlater denne å foreta det vedlikehold som er nødvendig for å avverge fare eller ulemper, kan sameierne sørge for vedlikeholdet for vedkommendes regning, etter beslutning av styret.

Sameierne må ikke uten styrets samtykke gjøre utvendige bygningsmessige forandringer på sin seksjon eller på eiendommen forøvrig. Sameierne må ha styrets samtykke før det kan foretas eksteriørmessige forandringer vedr. farger, oppsetting av markiser, antenner, reklameskilt o.l. Styret kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

§ 6 SAMEIERMØTE

Sameiermøte er sameiets øverste organ.

Medlemmer av sameiermøtet er samtlige seksjonseiere (sameiere). I sameiermøte har eiere av hver seksjon en stemme hver.

Sameiermøtet er beslutningsdyktig når 3 seksjoner er representert.

Ordinært sameiermøte skal avvikles innen utløpet av april måned hvert år. På dette møte skal følgende saker behandles:

- a: Behandling og godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning.
- b: Valg av styre og evt. revisor.
- c: Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Ekstraordinært sameiermøte holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 1 sameier skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Ordinært og ekstraordinært sameiermøte innkalles skriftlig med 14 dagers varsel.

§ 7 STYRET

Sameiet skal ha et styre på 3 medlemmer valgt på sameiermøtet. Sameiermøtet velger styrets formann. Styret velger styrets formann. Styret velges for 1 år om gangen.

Styret står for forvaltningen av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Styret forplikter sameiet utad ved underskrift av formannen. Styret kan ansette/engasjere vaktmester. Styret fastsetter vaktmesterens lønn/godtgjørelse og intruks for stillingen.

Styret kan engasjere forretningsfører for sameiet, og fastsetter hans lønn/godtgjørelse.

Styrets formann er berettiget og forpliktet til å motta forkynnelser, pålegg etc, rettet mot sameiet.

Styret er fullt ut underlagt sameiermøtets bestemmelser/instrukser. Styret må forelegge sameiermøtet alle saker av særlig viktighet.

§ 8 FELLESUTGIFTER

Styret utligner på sameierne alle fellesutgifter som eiendomsrett og drift av fellesarealer, som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett, medfører. Dette gjelder bl.a. beplantning av felles utvendig areal, felles lys, vedlikehold m.v.

§ 9 VEDLIKEHOLD AV FELLESANLEGGENE

Styret besørger vedlikehold, reparasjon og renhold av eiendommen utvendig. Innvendig besørger styret alt vedlikehold, reparasjon og renhold av alle rom og lokaliteter som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett, samt alle felles ledninger og innretninger. Videre besørger styret alle fellesrom/uteareal tilstrekkelig opplyst og oppvarmet.

§ 10 FORSIKRING

Seksjonseierne selv besørger forsikring av innbo i sin respektive seksjoner. Styret tegner en felles og fullverdi huseierforsikring på eiendommen. Forsikringen skal, i den utstrekning det er mulig å få slik dekning hos norske selskaper uten ekstraordinær høy premie, også omfatte rettslig erstatningsansvar, brudd/skade på glass i fellesareal, rydningsutgifter.

Forsikringen skal også omfatte inventar og løsøre som sameiet måtte eie. Premien betales som fellesutgift. Forøvrig dekker den enkelte sameier selv sitt forsikringsbehov.

§11 TVISTER

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet avgjøres etter tvistemålslovens regler.

§12 DIVERSE

Forøvrig gjelder lov om eierseksjon av 23.05.97 nr 31 slik lovens bestemmelser til enhver tid lyder.

Disse seksjonseiervedtektene skal tinglyses på eiendommen gnr. 39 , bnr. 302 i Haugesund Kommune, dvs på samtlige eierseksjoner.

SITUASJONSKART

SEKSJONERINGS BEGJÆRING

HAUGESUND KOMMUNE

Sektor for teknisk drift

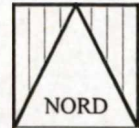
Bygg- og oppmålingsavdelingen

Adresse: Vågsgata 7

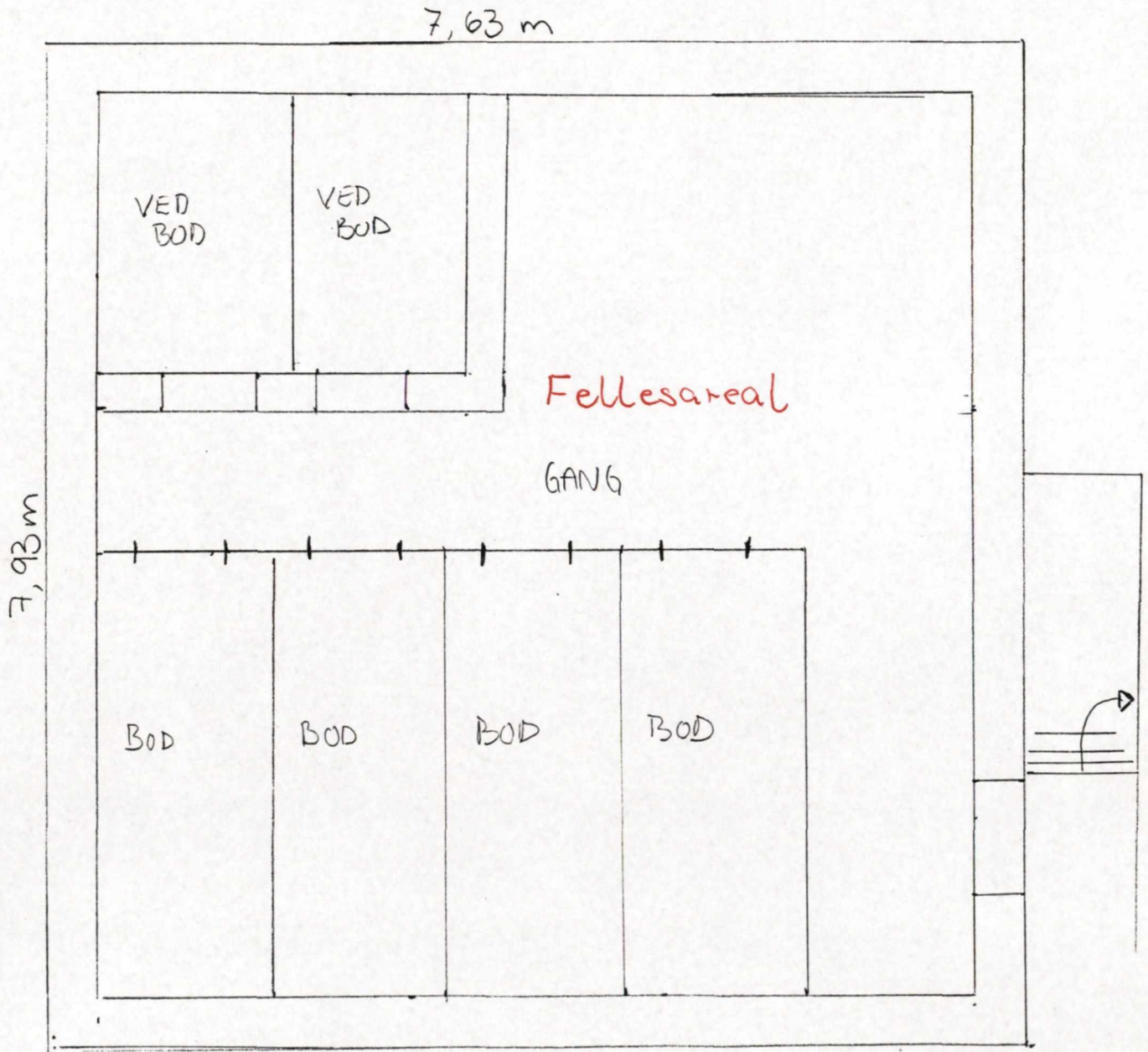
Gnr/Bnr: 39/302

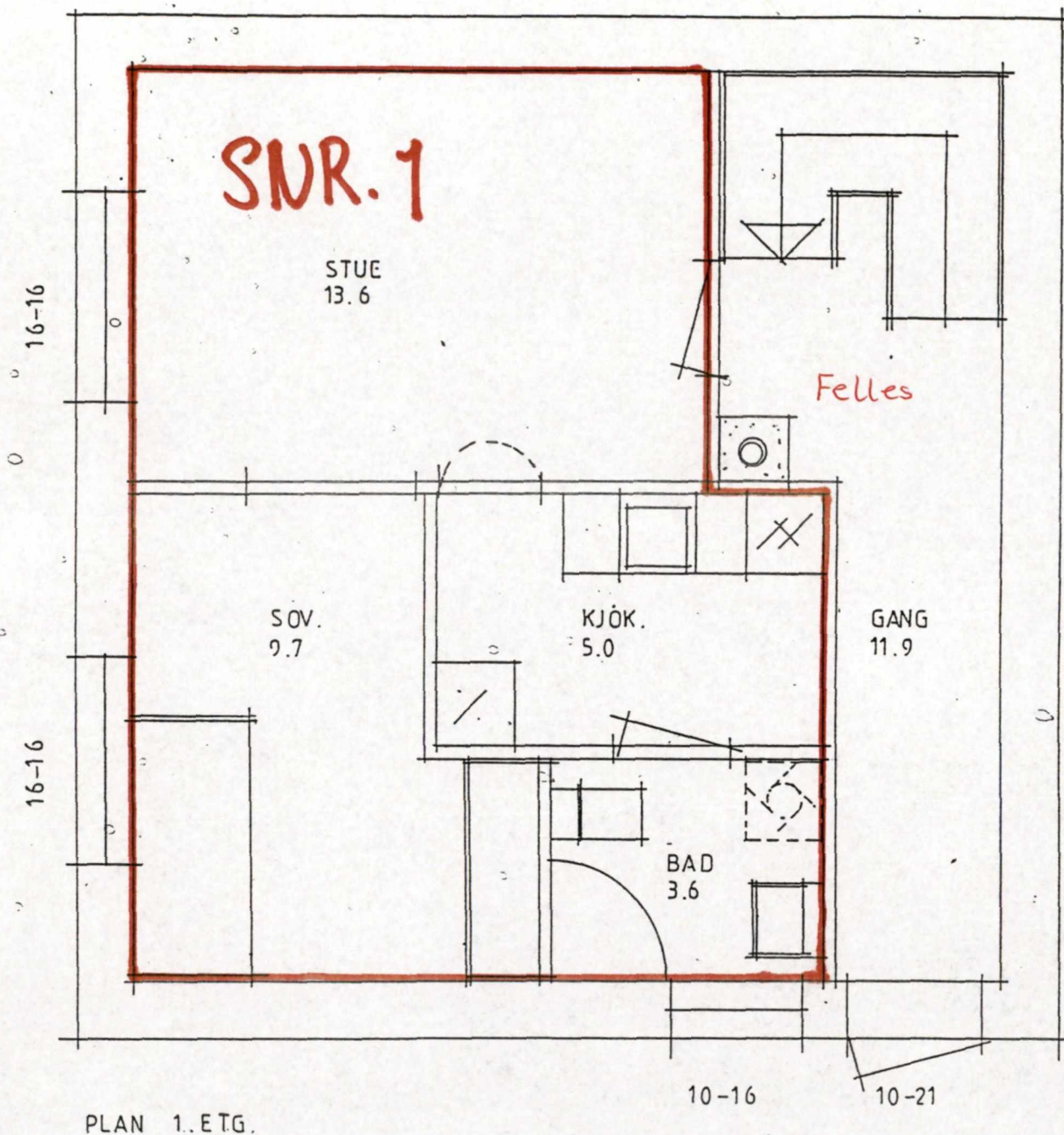
Målestokk: 1:500

Dato: 07/02/00




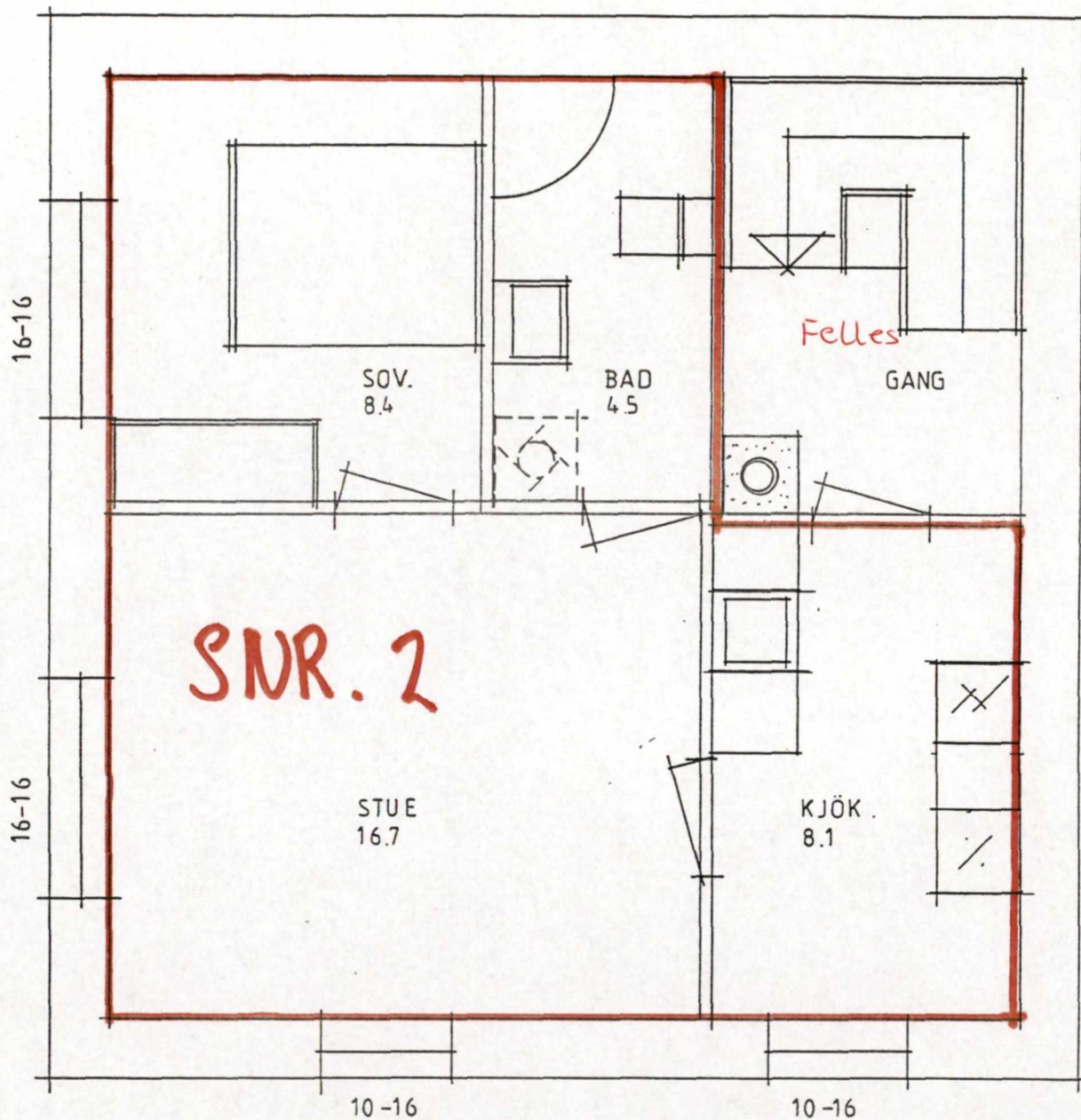
MÅL 1:50
Vågsgate 7
kjeller





SIDE 2

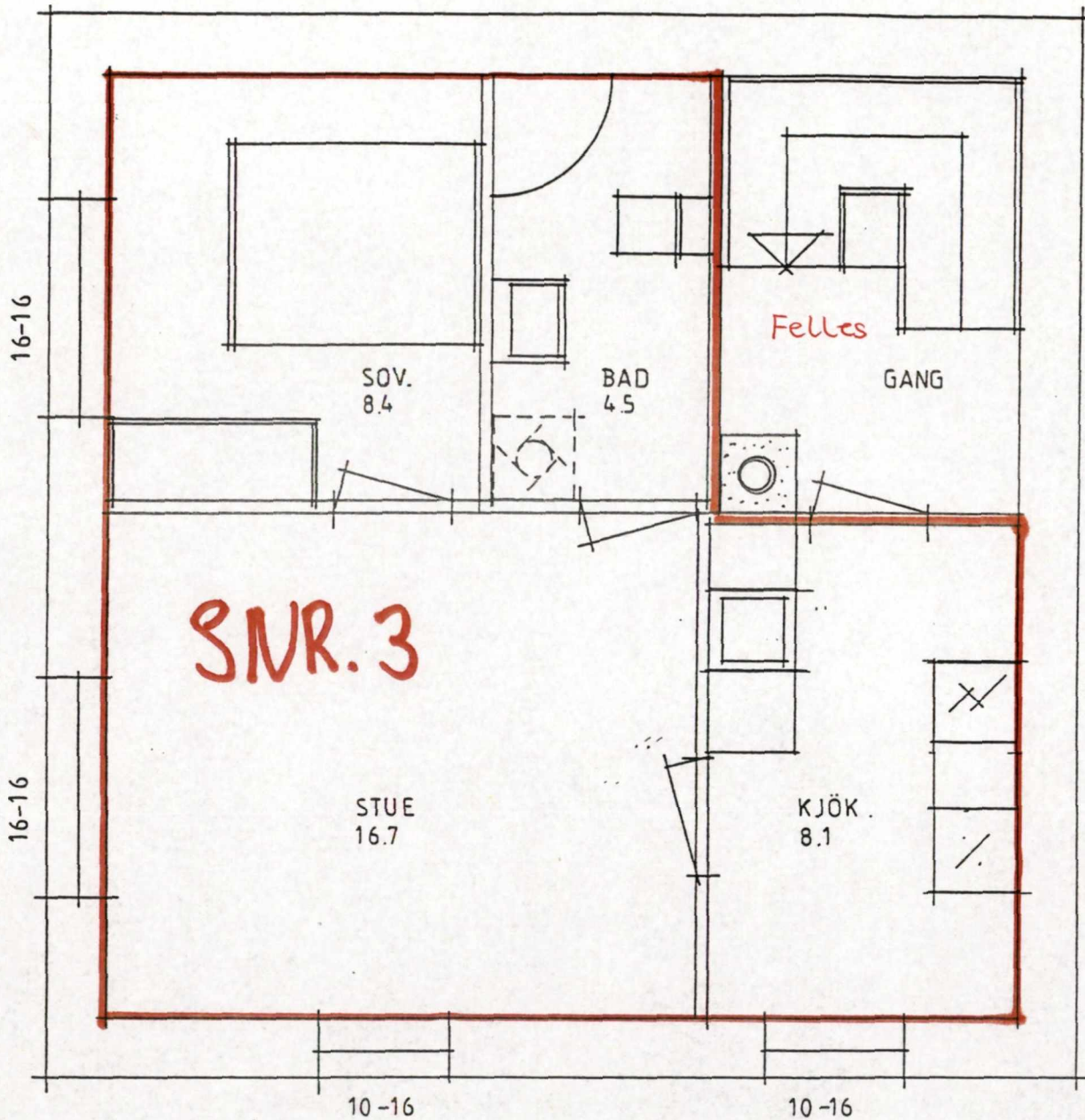
Navn ASKELAND EIENDOM A/S		Dato 25.10. 99	Mål 1:50
Adresse Våsgate 7		Rev.	
HAUGESUND		 KOBOTEKNESTUE Langgt. 53, Postboks 184, 4301 Sandnes • Tlf./fax 51 66 68 80	
G.nr.	Br.nr.		



PLAN 2.


SIDE 4

Navn ASKE LAND EIENDOM A/S		Dato 25.10.99	Mål 1:50
Adresse Vågsgate 7		Rev.	
HAUGESUND		 KOBOTEKNESTUE Langgt. 53, Postboks 184, 4301 Sandnes • Tlf./fax 51 66 68 E	
G.nr.	Br.nr.		



PLAN 3. ETG.

SIDE 4

Navn ASKE LAND EIENDOM A/S		Dato 25.10.99	Mål 1:50
Adresse Vågsgate 7		Rev.	
HAUGESUND		 KOBOTEGNESTUE Langgt. 53, Postboks 184, 4301 Sandnes • Tlf./fax 51 66 68 6	
G.nr.	Br.nr.		