

ORDENSREGLER FOR Skeisvannsbygg Borettslag

ALMINNELIGE REGLER

1.
Bilparkering kan bare skje på plasser anvist av styret. Avskiltede biler må ikke henses på området. Parkering av tilhenger, campingvogn og lignende vurderes av styret i hvert enkelt tilfelle. Ingen parkering må være til hinder for utrykningskjøretøy eller vanlig trafikk.
2.
Plenklipping og beplantning avtales mellom dem som bor i det enkelte huset slik at området fremstår pent og ryddig. Av hensyn til naboer skal ikke plenen klippes på søn- og helligdager.
3.
Alle må gjøre seg kjent med hvor hovedinntaket for vann er i kjelleren, hvis uhellet skulle være ute. Husk å gi beskjed til de andre beboerne i huset hvis vannet skal stenges. Når det er frost må eierne passe på at ikke vannledninger fryser. Den som reiser bort om vinteren må la det stå på nok varme i leiligheten til at frostskafer forhindres.
4.
Gatedørslampen skal brenne hele natten i den mørke årstiden.
5.
Gatedøren og kjellerdøren skal holdes lukket.
6.
Ytre gang er felles for alle beboere. Gangen må til enhver tid holdes ryddig. Kasser, barnevogner, sykler, ski og lignende er ikke tillatt å plassere her.
7.
Felles gang, kjeller og loft skal ikke benyttes som lekeplass.
8.
Husets vaskekjeller, tørkeloft og tørkeplass ute skal ikke benyttes til formål som ikke hører til der.
9.
Fellesrom benyttes i tur og orden av beboerne etter innbyrdes avtale og enighet. Fellesrommene skal til enhver tid holdes ryddige og ikke benyttes av kasser, bildekk, søppel eller lignende. Etter bruk skal fellesrom om nødvendig rengjøres.
10.
Tøy som tørkes på loftet skal være dryppfritt.

11.

Det er ikke tillatt å riste gulvtepper og lignende fra husets vinduer.

Side - 2 -

12.

Beboerne i hvert enkelt hus skal seg i mellom bli enige om en plan for rengjøring av fellesarealene, og sørge for at denne blir fulgt.

13. Beboerne skal påse at takvinduer og kjellervinduer i fellesrom er lukket i regn og ruskevær.

14.

Bruk av primus og annen åpen ild er ikke tillatt på loftsrommene. Utendørs bruk av grill må ikke være til sjenanse for naboer.

15. Bortsett fra maskiner, motorer og apparater som naturlig hører hjemme i leilighetene, er det ikke tillatt å ta i bruk andre apparater etc. uten de øvrige andelshavernes tillatelse.

16.

Avfall kildesorteres etter kommunale retningslinjer. Avfall skal ikke plasseres i felles ganger og rom, selv ikke for korte tidsrom.

17. Alle beboere skal være med å bidra til ro og orden. Det skal være ro i huset etter kl 23.00 alle dager.

18. Skulle andelshaverne ønske forandringer i ordensreglene, kan dette gjøres ved skriftlig forslag til styret. Generalforsamlingen har alene rett til endelig avgjørelse.

2008