

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Eiendomsmegler A	
Oppdragsnr.	
01260086	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Marian Bettina Leirvik Torkelsen	Per Bjarte Torkelsen
Gateadresse	
Ølmedalsvegen 276	
Poststed	Postnr
VIKEDAL	5583
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2021
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	5
Antall måneder	0
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	KLP
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

2 sprukne vannrør vinter 2026. Hovedvannkrane har vært stengt, men ikke blåst tomt for vann i rørene. Dette er reparert av rørlegger Yngve Halleraker april 2026. KLP har hatt inne tilsynsmann og bekreftet at det ikke er noen fuktskader.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

2 sprukne vannrør vinter 2026. Hovedvannkrane har vært stengt, men ikke blåst tomt for vann i rørene. Dette er reparert av rørlegger Yngve Halleraker april 2026. KLP har hatt inne tilsynsmann og bekreftet at det ikke er noen fuktskader.

Arbeid utført av

Rørlegger Yngve Halleraker

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Ifølge forrige eier var det vannlekkasje for mange år siden. Vannet hadde da fosset ut under hytta og gravd med seg en del jord, som gjorde at hytta ble skjev. Dette ble stabilisert for noen år siden. Tidligere eier har satt inn støtter under hytta. Stein mot jord og bjelker opp under gulv. Tidligere eier utførte dette arbeidet selv. I vår eiertid, har ikke skjevheten endret seg.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Mus sporadisk i hytten, mest på loft og uthus.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Tidligere eier har drenert og staket opp drenerør for å lede bort vann på plen.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Beskrivelse

Tidligere eier har dokumentert følgende: "Gav beskjed til kommunen ca 2014/2015 at det ikke er septiktank siden vi da betalte for tømning. Informerte kommunen om hvordan dagens drenering av vaskevann/dusj er og hørte ikke mer. Tømning av septikk fjernet fra kommunale avgifter. I forbindelse med salg ble vi kontaktet av Vindafjord kommune med spørsmål om avløp 20.04.2021. (Pga noen hadde ringt og spurt om forhold)) Kontakt Vindafjord kommune. Knut Rønnevik Førland Informerte igjen om dagens system og referanse til tif samtaler med kommunen i 2014/2015. Fikk beskjed om følgende pr sms fra saksbehandler: Du vil nok få krav om et enkelt gråvannsfiler Jf. kap 12 i forurensningsloven. Vi anbefaler deg og kontakte rørlegger firma som kan hjelpe deg med søknad og tilbud. Pratet med saksbehandler hvor omfattende dette er og han sier det må være en form for godkjent enkelt filtreringssystem. Her finnes mange alternativ, og det er vanskelig å se hva som må til. Han anbefalte å kontakte rørlegger med erfaring på området og finne rette løsning. Kun krav om et enkelt gråvannsfiler. Kommunen må godkjenne valgt løsning og søknad kan rørleggerfirma ordne. Antatt frist for innfrielse av krav er ca 6mnd fra det blir mottatt og det vil ikke bli gitt noe bruksforbud inntil nye krav er i orden opplyser saksbehandler. De skulle ikke være vanskelige Pratet med et par rørleggere. Den ene av de anslår mellom 50 og 60 tusen. Spørs hvilken type en velger (med eller uten tømning) Arbeid utenom. Den andre jeg snakket med sa firma hadde masse erfaring med slikt men kunne ikke svare hva som måtte til, men ut fra hva jeg fortalte hørtes det ut som vi kunne velge et enkelt system. Typen de forhandler tilsvarende samme som andre rørlegger foreslo. Nevnte også forslag fra rørlegger til saksbehandler og ha syntes de hørtes dyre og omfattende ut, men han påpekte at det finnes mange alternativ og at rørleggere med erfaring vet å finne rimeligste og godkjent løsning. Ser det finnes rimeligere alternativer der det ikke er lagt inn offentlig vann, men usikker på om slikt kan godkjennes på denne hytta." Vi var selv i kontakt med kommunen ved overtakelse, men ble ikke pålagt noe rensefilter. Her er det kun små mengder vann og urin som slipper ut på dyrket mark. Hytta selges med eventuelle kommende krav og koster av ny eier.

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Kan ikke leies ut iht. feste regler. Tinglyst veirett til hytta. Vi har parkert på vei, men i har ikke parkeringsrett. Har gått greit så lenge vi ikke står i veien for grunneier. Vei fra hovedvei til fe rist nede i bakken har vi en tidels andel på utgifter. Ca 1000 pr år. Går til grus, arbeid, snømåking etc. Fra ferist og opp til hytta vedlikeholder vi selv Festeavgift er 1 krone pr år og er avtalt inntil 2057. Bortfester kan ikke endre på dette før 2057, hvis ikke eier av hytta ønsker endring. Beite rundt hytta brukes til kyr etter slåttene er tatt. Går da kyr rundt hytteeiendommen siste del av august/begynnelsen av september. Greit å vite i forhold til parkering av bil på beiteområde.

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marian Bettina Torkelsen	14b7fd0faf6ae905926bd 62d2274810faa395ab0	21.04.2026 19:16:05 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Per Bjarte Torkelsen	6b83283ef314a6f1172a858 4761b980e938560f1	21.04.2026 19:14:32 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>