

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Eiendomsmegler A	
Oppdragsnr.	
01250377	

Selger 1 navn
Rebecca Rasmussen

Gateadresse	
Nordre Ådlandsveg 4	
Poststed	Postnr
ÅKREHAMN	4270

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det ble i eiertiden avdekket fukt i forbindelse med bad/vaskerom ved hovedinngang. Ved åpning av utvendig kledning ble det avdekket en mindre lekkasje i en rørkobling til sluk under gulv. Området ligger over friluft, uten konstruksjoner under. Lekkassen ble utbedret ved utskifting av rør/kobling til tilsvarende løsning. Arbeidet er utført ved egeninnsats/dugnad. Området ble etterisolert og tettet med vindspærre og ny kledning. Det er ikke kjent pågående lekkasje, lukt eller fuktproblemer etter utbedring.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Hovedbadet er etablert av tidligere eier i et rom som tidligere var kjøkken. Arbeidet er oppgitt utført av Storesund-rør. Hovedbadet har fungert normalt i eiertiden. I eiertiden har selger byttet baderomsinnredning, montert dusjvegg i hovedbadet og fått etablert stikkontakt for smartovn. Arbeidet med stikkontakt er utført av elektriker. Arbeid utført ved ufaglært/egeninnsats/dugnad gjelder det andre badet/vaskerommet ved hovedinngangen, og er beskrevet under punktet «feil tilknyttet våtrommene».

Arbeid utført av

storesund rør

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Avløp for badekar og toalett er etablert av tidligere eier og er oppgitt utført med Storesund-rør. Selger er derfor ikke kjent med at tettesjikt/membran eller sluk er oppgradert eller fornyet.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Tidligere eier koblet til ny klemme sammen med nabo i nord. Alt har fungert som normalt i eiertiden. Forhold knyttet til avløp gjort av ufaglært/egeninnsats/dugnad er beskrevet under punktet «feil tilknyttet våtrommene». Det er ikke kjent pågående problemer.

Arbeid utført av

storesund rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tidligere eier har opplyst at det i hennes eiertid var lekkasje ved et kjellervindu, og at dette ble utbedret. I nåværende eiertid har det vært fuktinnsig gjennom vegg mot øst i kjeller. Forholdet ble meldt til forsikringsselskap, som konkluderte med at årsaken var manglende drenering. Det ble deretter etablert drenering langs østsiden av eiendommen, hvor dreneringen føres forbi eiendommen med utslipp mot vest. I tillegg ble det utført tiltak på innsiden av kjellerveggen med krystalliserende behandling av betongen. Det er ikke kjent fuktproblem etter utbedringene.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det oppstod tidligere skade på tak over hagestue og garasje som følge av naboens trampoline. Skaden ble utbedret av fagfolk gjennom forsikring, og deler av taket ble fornyet. Utover dette er selger ikke kjent med utettheter i tak eller fasade. Fasaden har enkelte steder eldre/slitt kledning, uten kjente tegn til utetthet.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært kommentarer fra branntilsyn knyttet til ildsted/skorstein. Det er ikke gitt fyringsforbud, og ildstedet har vært i bruk i eiertiden uten kjente problemer. Eventuelle merknader er fulgt opp etter beste evne, og det foreligger ingen pålegg som begrenser bruk.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er skjevheter i gulv, noe som er normalt for boligens alder.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært observert maur i kjeller og tidligere avdekket eldre spor etter gnagere på loft. Det er ikke kjent pågående aktivitet etter forebyggende tetting.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Det ble i desember 2021 lagt inn ekstra strøm til boligen, koblet opp elbillader og etablert noen nye stikkontakter. Arbeidet er utført av Hans Erik Elektro. Oljetank ble tømt og rørtilkoblinger frakoblet av Ragn-Sells 29.04.2024. I forbindelse med oppussing av soverom i øvre etasje er noe elektrisk arbeid utført av familiemedlem med teknisk bakgrunn (elektronikkingeniør). Arbeidet er ikke utført av registrert elektroinstallatør, og det foreligger ikke samsvarserklæring.

Arbeid utført av

hans erik elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er utført kontroll i forbindelse med elektrisk arbeid utført av elektroforetak i 2021. Oljetank er tømt og frakoblet av godkjent firma i 2024. Selger er ellers ikke kjent med at det er utført særskilte kontroller av øvrige installasjoner.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Easee ladestasjon er montert på garasje og tilkoblet i 2021.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er i eiertiden utført noe drenerings-, murer- og snekkerarbeid ved egeninnsats/dugnad.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Det er utført arbeid på tak over hagestue og garasje etter skade forårsaket av naboens trampoline. Utbedring er utført av fagfolk (altivent) gjennom forsikring, og deler av taket ble fornyet. Det er i eiertiden også oppført et mindre overbygg over kjellerdør. Tiltaket er utført av eier og er ikke omsøkt.

Arbeid utført av

altivent

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kjelleretasjen benyttes på samme måte som ved kjøp. I øverste etasje er ett rom pusset opp. I forbindelse med dette er taket hevet noe innvendig med synlige bjelker, og rommet er isolert i taket. Det er ikke foretatt bruksendring eller utbygging utover dette.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I forkant av planlagt salg tok eier kontakt med kommunen for å avklare om det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Kommunen har opplyst at boligen er oppført før 1965, at det ikke finnes byggesak eller ferdigattest, og at boligen anses som godkjent for bruk. Kommunen har videre opplyst at det ikke foreligger pågående byggesaker eller pålegg på eiendommen.

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det foreligger skaderapport i forbindelse med vanninnsig i kjeller i 2022. Rapporten ble utarbeidet etter befaring gjennom forsikringsselskap, og konkluderte med at årsaken var manglende drenering. Forholdet er senere utbedret.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rebecca Rasmussen	f71de8353269f5698f6f97 6a062df6b86ec8737e	22.01.2026 08:11:35 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 01250377

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>