



Mannesvegen tomt, 4275 SÆVELANDSVIK



Prisantydning
1 100 000,-

SÆVELANDSVIK

Tomt med nydelig sjøutsikt i
Nibbesvingen - Tegninger til tidligere
godkjent tomannsbolig medfølger

Tomt: 627.9 kvm



Nøkkelinfo

Adresse: Mannesvegen tomt, 4275 SÆVELANDSVIK
Nåværende eier: Jan Dahl og Mona Lisa Dahl
Matrikkelnummer: Gnr. 12, bnr. 505 i Karmøy kommune.
Oppdragsnummer: 01250282
Oppdragsansvarlig/
Meglerforetak: Daniel Gård
Eiendomsmegler A AS, Org. nr. NO 893527702 MVA

Eiendomstype: Tomt
Tomtestørrelse: 627.9m²
Eierform: Eiet





2	27.08.2020	Inga	Diverse endringer	
1	28.05.2020	Inga	Diverse endringer	
Eskild Kvata AS				
Tittel: Mona og Jan Dahl				Dato: 28.04.2020
Prosjekt: Mannesvegen (Nibbå)				Side: 10/20
Kommune: Karmøy				Prosjekt: 460420-2
Gnr: 12 Bnr: 76 Mål: 1:1				Side: 503
3D illustrasjon				

Illustrasjon tidligere godkjent tomannsbolig



Illustrasjon på planlagt innkjørsel med tomannsbolig og ny enebolig på nabotomten.

Økonomi

Prisantydning

Kr 1 100 000

Omkostninger

Kr 47 740

Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum

Tinglysing pantedokument kr. 545,-

Tinglysing skjøte kr. 545,-

Gebyr e-tinglysing kr. 250,-

Boligkjøperforsikring(valgfri) kr. 18 900,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning da dokumentavgift beregnes med 2,5% av endelig kjøpesum.

Totalt inkl. omk.

Kr 1 147 740

Kommunale avgifter

Det løper per dags dato ingen kommunale avgifter på eiendommen.

Info formuesverdi

Vi har ikke mottatt ligningsverdi. Ny eier må påregne at ligningsverdien vil bli ca 30% av markedsverdi.





Beskrivelse av bolig

Tomt med nydelig sjøutsikt i
Nibbesvingen - Tegninger til
tidligere godkjent tomannsbolig
medfølger

Beskrivelse

Nå har vi gleden av å presentere en meget spennende tomt på Nibbå. Tomten har en unik og nydelig beliggenhet med sjøutsikt.

Det er tidligere gitt tillatelse for oppføring av tomannsbolig over 3 etasjer på totalt 191 m2 pr. boenhet, med garasje i første etasje, 3 soverom, 2 stuer, 2 bad + 1 wc og heis om ønskelig. Tomannsboligen er vendt vestover og vil ha en nydelig sjøutsikt. Kontakt megler for mer info.

Planlagt adkomst til gjeldende tomt, samt naboeiendommen er prosjektert via denne eiendommen og naboeiendommen 12/76 har i den forbindelse tinglyst veirett for eventuell fremtidig bebyggelse. Dette vil gi en svært god og funksjonell adkomstløsning. Se vedlagt kart for illustrasjon.

Det er tidligere gitt vedtak om rammetillatelse, som nå er utgått. Kontakt megler for mer info.



Området

Tomt/beskaffenhhet

Tomten er noe påbegynt, men består hovedsakelig av ullent terreng og fjell.
Areal er innhentet fra matrikelbrev.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

627.9 kvm

Vei/vann/kloakk

I følge kommunens ledningskart ligger det vannledning i sør/vestre del av tomten som går til boligen i Mannesvegen 19.

Tinglyst rettighet på at 12/505 gis fra 12/76 rettighet til å ha liggende VA- anlegg/avløpsledning over 12/76. Ledning legges fra slamavskiller, derfra langs Mannesvegen og frem til Kommunalt anlegg.

Tinglyst rettighet på at eier av 12/76 og 12/505 har rett til å anlegge og vedlikeholde overvannsrør til sjø over eiendom 12/22. Fremtidige kostnader med forlengelse av grøft og rør ved en eventuell videre utfylling i sjø, opparbeidelse av kai eller lignende, dekkes i sin helhet av rettighetshavere til 12/76 og 12/505.

Det er også tinglyst veirett, som også omhandler ansvar for vedlikehold.

Beliggenhet

Eiendommen har flott beliggenhet med muligheter for nydelig sjøutsikt. Kort gangavstand til barnehage, skole og "på kaien" (med kjekke arrangementer som konserter, julebord, selskaper, quiz, kurs, i tillegg matservering)
Ellers kort avstand til Åkrehamn sentrum med alle fasiliteter man trenger i hverdagen.

Adkomst

Se Finn. no eller Em-a.no for riktig veibeskrivelse.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål. Det må påregnes byggearbeider på nabotomten i fremtiden.



Overtakelse

Overtakelse avklares i forbindelse med budgivning.

Sentrale lover

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm. Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel). Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles.

Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker inntil 10 timer advokatbistand, skadetakster og utgifter til rettsapparatet mot en egenandel. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Les mer om forsikringen i salgsoppgaven.

Servitutter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1149/12/505:

02.04.2019 - Dokumentnr: 385206 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:76

21.11.2019 - Dokumentnr: 1394142 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:76

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

21.11.2019 - Dokumentnr: 1394142 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:76

Rett til å anlegge og vedlikeholde kabel og trekkør

02.04.2019 - Dokumentnr: 385199 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:12 Bnr:76

02.04.2019 - Dokumentnr: 385206 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:76

21.11.2019 - Dokumentnr: 1394658 - Bestemmelse om spillvann/drensvann/stikkrenner

Rettighet hefter i: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:22

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

20.04.2023 - Dokumentnr: 404888 - Bestemmelse om bebyggelse

Rettighet hefter i: Knr:1149 Gnr:12 Bnr:220

Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk.

Fremgangsmåte ved budgivning

Benytt "Gi bud"-knappen i finnannonse for å legge inn bud på en eiendom. Registrer deg med legitimasjon og signatur, og du kan benytte din innlogging til å legge inn bud på hvilken som helst av Eiendomsmegler A sine eiendommer. Din identitet og signatur blir kontrollert som en del av innloggingen. Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt brukernavn og passord. Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er vedlagt salgsoppgaven.

Vedlegg

Vedlagt følger selgers Egenerklæring. Om du mener noen av vedleggene mangler, ta kontakt med megler.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger gitt fra selger, befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.

Meglerfirmaets vederlag fra oppdragsgiver

Provisjon kr. 18 000,-
Markedsføringspakke kr 21 900,-
Oppgjørsgebyr kr 9 900,-
Tilretteleggingsgebyr kr 9 900,-
Fotopakke kr 8 500,-
Dokumentinnhenting og tinglysing kr 6 800,-

Salgsgaranti: inget salg - ingen regning - heller ingen bindingstid

Kontaktperson

Daniel Gård
Eiendomsmeglerfullmektig
Daniel@em-a.no
Tlf: 466 23 945

Ansvarlig megler

Fred Lippens
Eiendomsmegler
fred@em-a.no
Tlf: 905 59 049

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet ble lagret 25.09.2025











**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 505

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.09.2025 kl. 09:08
Produsert av: Bente Færøvik Hansen - 1149
Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet	
Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	02.04.2019
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport	
Tekst	Areal Kommentar
Beregna areal for 12 / 505	627,9 m2

Eierforhold						
Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300865	DAHL JAN		JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN	1 / 2
Hjemmelshaver		061266	DAHL MONA LISA		JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN	1 / 2

Eiere registrert hos skattemyndighetene						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos skattemyndigheten		300865	DAHL JAN		JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN	
Eier registrert hos skattemyndigheten		061266	DAHL MONA LISA		JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN	

Oversikt over teiger								(EUREF89 UTM Sone 32)
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	
1	Teig	Ja	6576537	283123		627,9 m2		

Forretninger der matrikkelenheten er involvert					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	27.02.2019	Tinglyst		04.04.2019	larand 27.03.2019
Oppmålingsforretning	19/267-OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/76	-627,9	
	18/5012-DELINGSSAK	Mottaker	1149 - 12/505	627,9	
		Berørt	1149 - 12/98	0	
		Berørt	1149 - 12/220	0	
		Berørt	1149 - 12/457	0	
		Berørt	1149 - 12/477	0	

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten					
Bygningsnr:	300 876 216	Bebygd areal:	98	Ant. boliger:	1
Løpenr:		Bruksareal bolig:	213	Ant. etasjer:	3
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
	Nord: 6576534 Øst: 283133	Bruksareal totalt:	213	Avløp:	Offentlig kloakk
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	234	Har heis:	Nei
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0		
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	234		
Bygningsstatus:	Bygging avlyst	Alternativt areal:	0		
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0		
Oppvarming:					

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	48	0	48	54	0	54	0	0
H01	1	74	0	74	82	0	82	0	0
U01	0	91	0	91	98	0	98	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
	H0101	Bolig	213	5	Kjøkken	2	3	12/505	

Kontaktpersoner

Rolle		Føds.dato/org.nr		Navn		Bruksenhet		Adresse					
Tiltakshaver		300865		DAHL JAN				JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN					
Bygningsnr:		300 876 232				Bebygd areal:		84	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:						Bruksareal bolig:		197	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		07.05.2021
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32				Bruksareal annet:		0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		
		Nord: 6576541 Øst: 283134				Bruksareal totalt:		197			Bygging avlyst:		14.11.2024
Bygningsendringskode:						Bruttoareal bolig:		217	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:		
Bygningstype:		Tomannsbolig, vertikaldelt				Bruttoareal annet:					Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:		Bolig				Bruttoareal totalt:		217	Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Bygningsstatus:		Bygging avlyst				Alternativt areal:		20					
Energikilder:						Alternativt areal 2:		0					
Oppvarming:													
Etasjer													
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2				
H02	0	47	0	47	53	0	53	0	0				
H01	1	73	0	73	80	0	80	0	0				
U01	0	77	0	77	84	0	84	20	0				
Bruksenheter													
Adresse			Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			H0101			Bolig		197	5	Kjøkken	2	3	12/505
Kontaktpersoner													
Rolle		Føds.dato/org.nr		Navn		Bruksenhet		Adresse					
Tiltakshaver		300865		DAHL JAN				JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN					

Bygningsnr: 300 876 237

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576548 Øst: 283139

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Bygging avlyst

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal: 4

Bruksareal bolig: 0

Bruksareal annet: 3

Bruksareal totalt: 3

Bruttoareal bolig: 0

Bruttoareal annet: 4

Bruttoareal totalt: 4

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0

Ant. etasjer: 1

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis: Nei

Datoer

Rammetillatelse: 07.05.2021

Igangsettingstillatelse:

Bygging avlyst: 14.11.2024

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	3	3	0	4	4	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/505

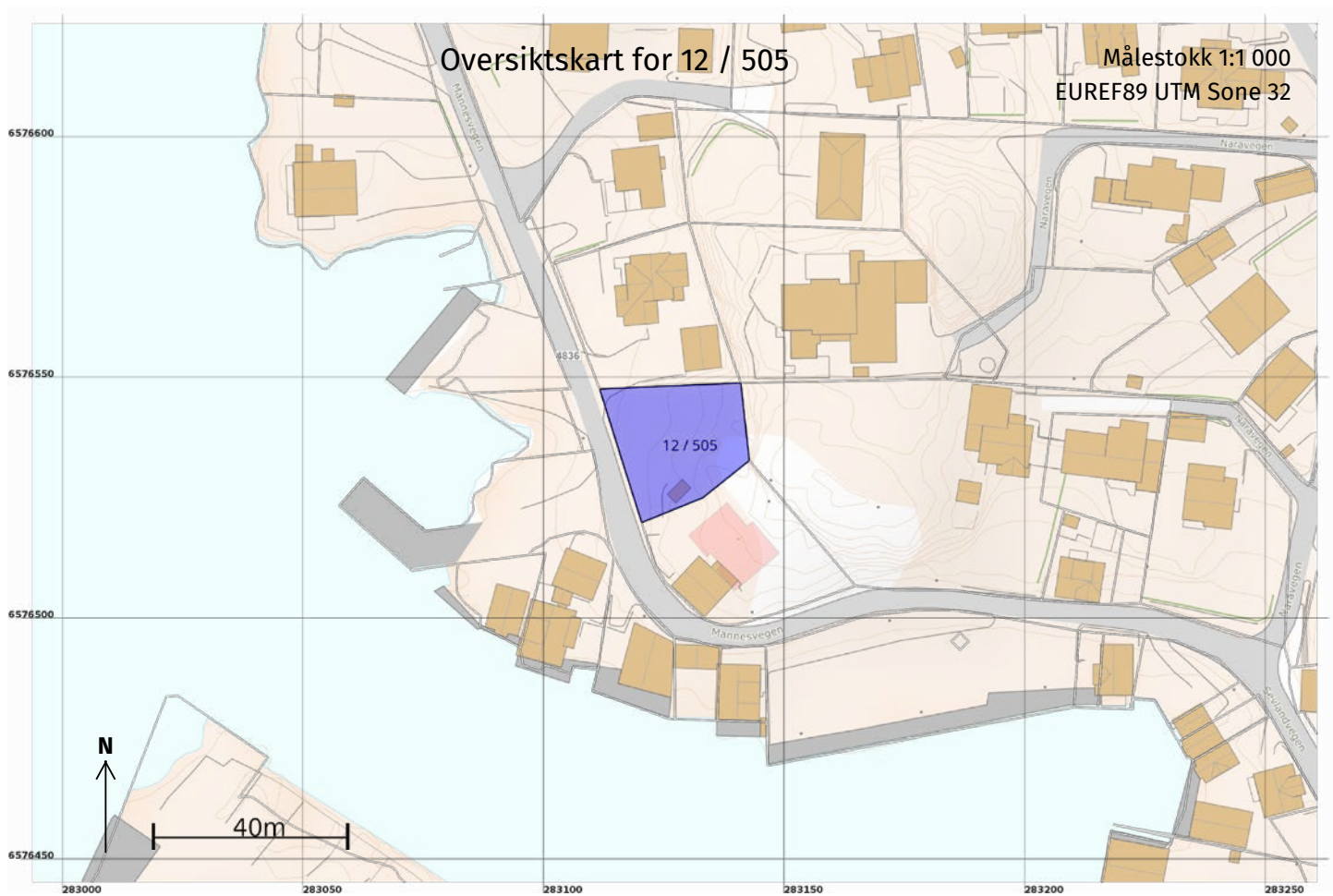
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	300865	DAHL JAN		JORUNDVEGEN 66 A 4270 ÅKREHAMN

12.09.2025 09:08

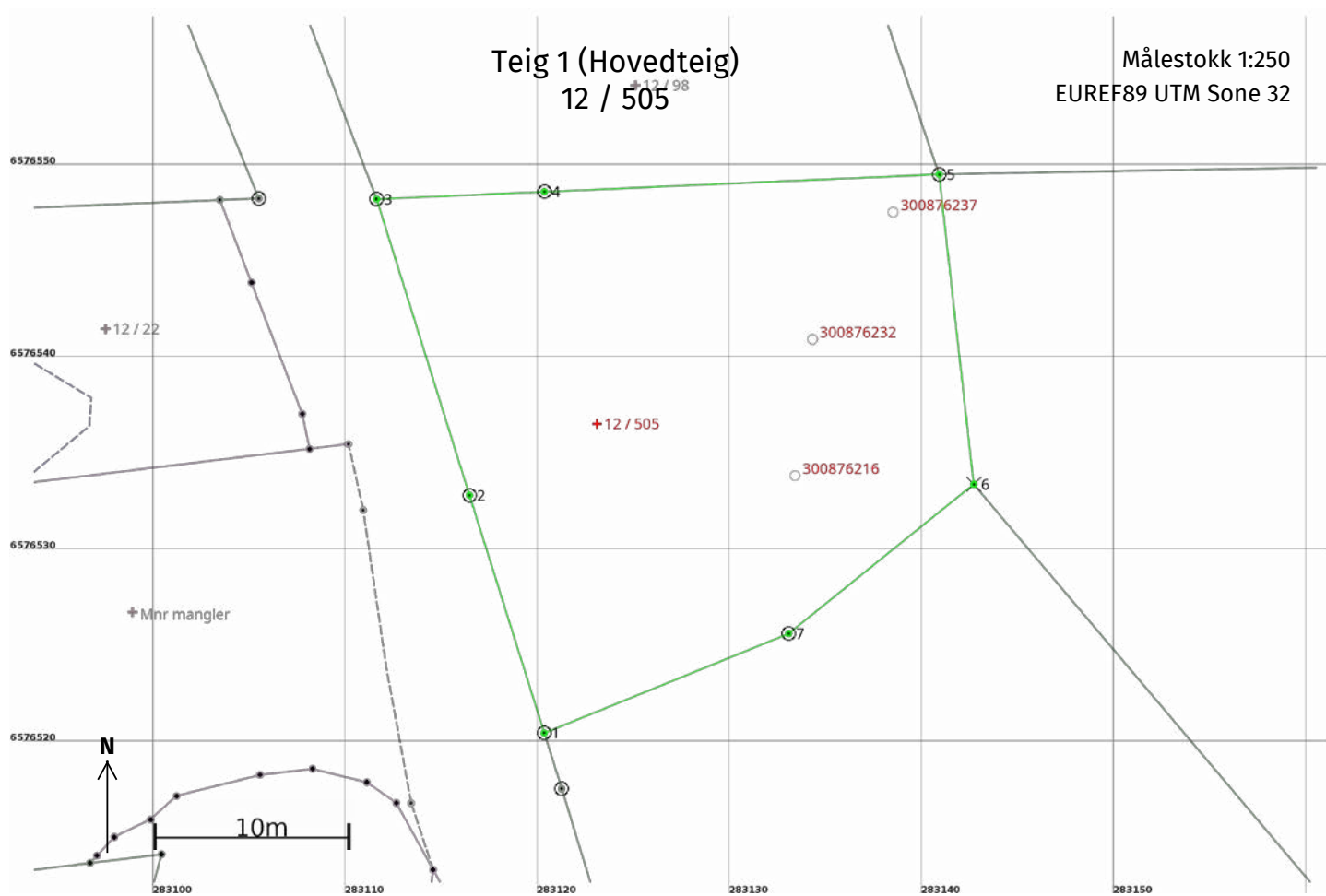
Matrikelbrev for 1149 - 12 / 505

Side 5 av 8



Teig 1 (Hovedteig)
12 / 505

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 627,9 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576537 Øst: 283123

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576520,63	283120,35	Jord 12,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576532,99	283116,47	Fjell 16,13	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576548,38	283111,63	Annen terrengdetalj 8,74	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576548,77	283120,36	Jord 20,56	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576549,67	283140,90	Fjell 16,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576533,56	283142,70	Fjell 12,37	Kors	69 Beregnet	10	
7	6576525,80	283133,07	Fjell 13,73	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

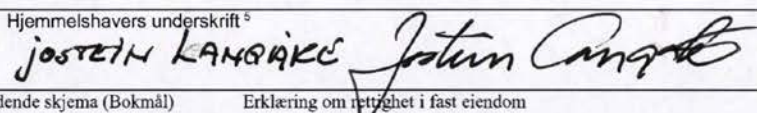
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Jan Dahl		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 1394658 Tinglyst: 21.11.2019 STATENS KARTVERK
Adresse: Jorundvegen 66 A		
Postnummer: 4275	Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 300865 [redacted]	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Jostein Langåker	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 200649 [redacted]

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 22	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	12	76		
	1149	Karmøy	12	505		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 18.11.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr 12 bnr 76 og 505 har rett til å anlegge og vedlikeholde overvannsrør til sjø over eiendom gnr 12 bnr 22. Vedlagt skisse viser omtrentlig plassering.

Fremtidige kostnader med forlengelse av grøft og rør ved en eventuell videre utfylling i sjø, opparbeidelse av kai eller lignende, dekkes i sin helhet av rettighetshavere til gnr 12 bnr 76 og 505.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

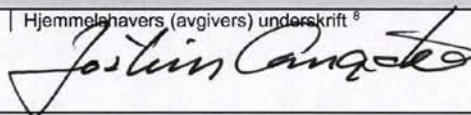
☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Sævelandsvik 18.11.2019

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

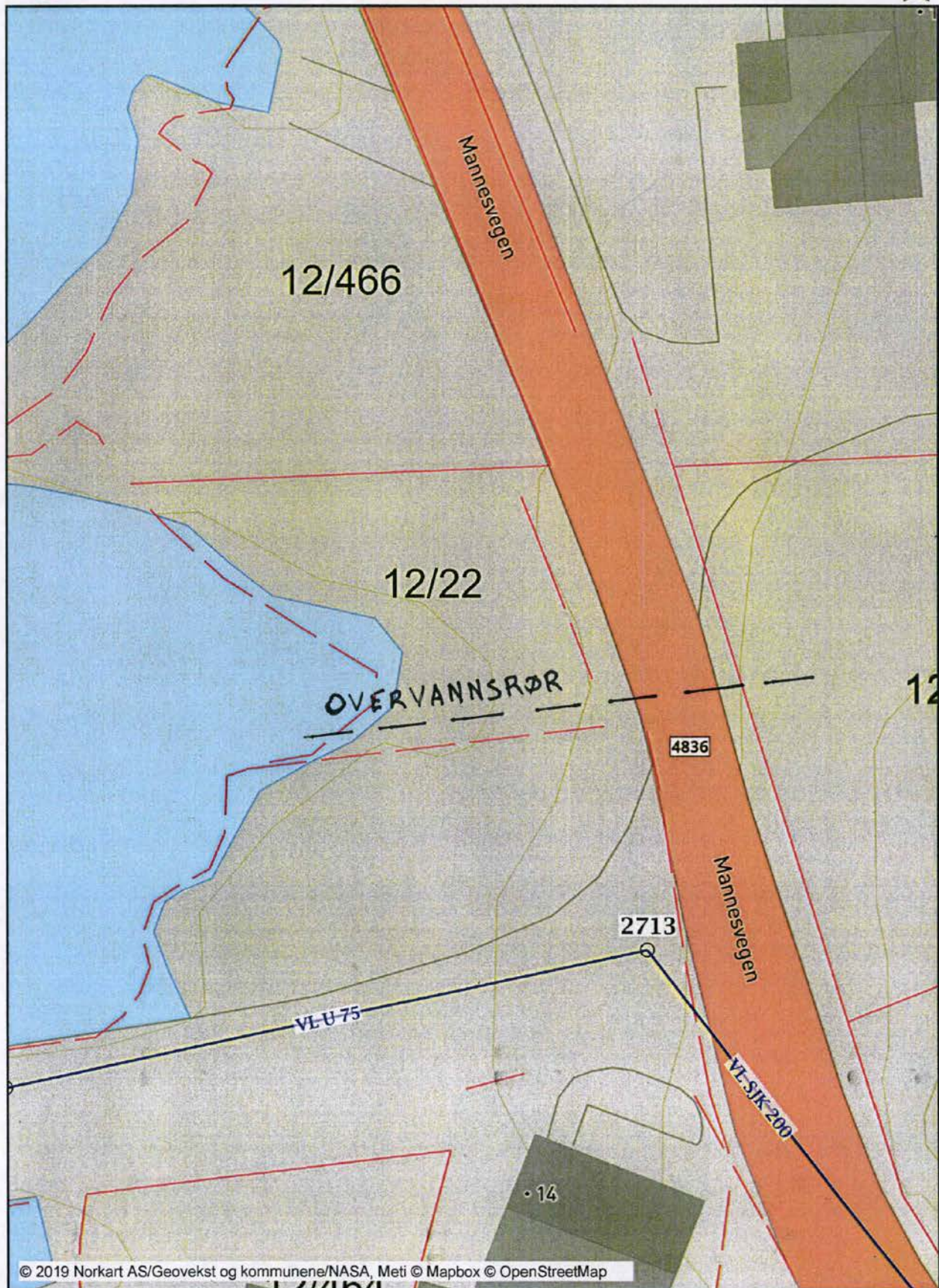


Sevlandsvik, Tettsted

Dato: 18.11.2019

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N




 kid: 19005060 (18/5012-
 2/76 - ERKLÆRING OM
 RETTIGHET I FAST
 EIENDOM

KOPI

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune		Pluss for eiendomsregisteret  Doknr: 385206 Tinglyst: 02.04.2019 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 167		
Postnummer: 4291	Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn: Jan Dahl Mona Lisa Dahl	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) X 300865  X 061266 

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	12	<u>505</u>		
1149	Karmøy	12	76		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	12	76		
	1149	Karmøy	12	<u>505</u>		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato X 11/19	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Jan Dahl Mona Lisa Dahl
------------------------	--

KOPI

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Servitutt 1) Ny fradelt tomt 12/ 505 (merket som parsell 1 på vedlagte kart) avgir vegrett samt. rett til å opparbeide adkomstvegen i henhold til situasjonskart. Veggen opparbeides frem til og med hvor den treffer 12/76 (merket som parsell 2 på samme vedlagte kart). Adkomst og veg skal være felles, hvor fremtidig vedlikehold skal deles likt mellom tomtene.

Servitutt 2) Fradelt ny parsell 12/ 505 gis fra 12/76 rettighet til å ha liggende VA-anlegg/avløpsledning over 12/76. Ledning legges fra slamavskiller, derfra langs Mannesvegen og frem til kommunalt anlegg.

Vegrett og adkomst vist på vedlagt kart datert 12.10.2018.
VA-anlegg vist på situasjonskart datert 28.12.18.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Tilhørende servitutt 1): 12/ 505 skal til enhver tid sørge for at siktsoner er ivarettatt og vedlikeholdt.

Tilhørende servitutt 2): Eier av anlegget/ledninger må selv sørge for fremtidig drift og vedlikehold

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

x
Akrahavn

x 11/1-19

Jan Dahl

Mona dore Dahl

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr :

Dato : 12.10.2018

Målestokk: 1:500

Datum: E 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



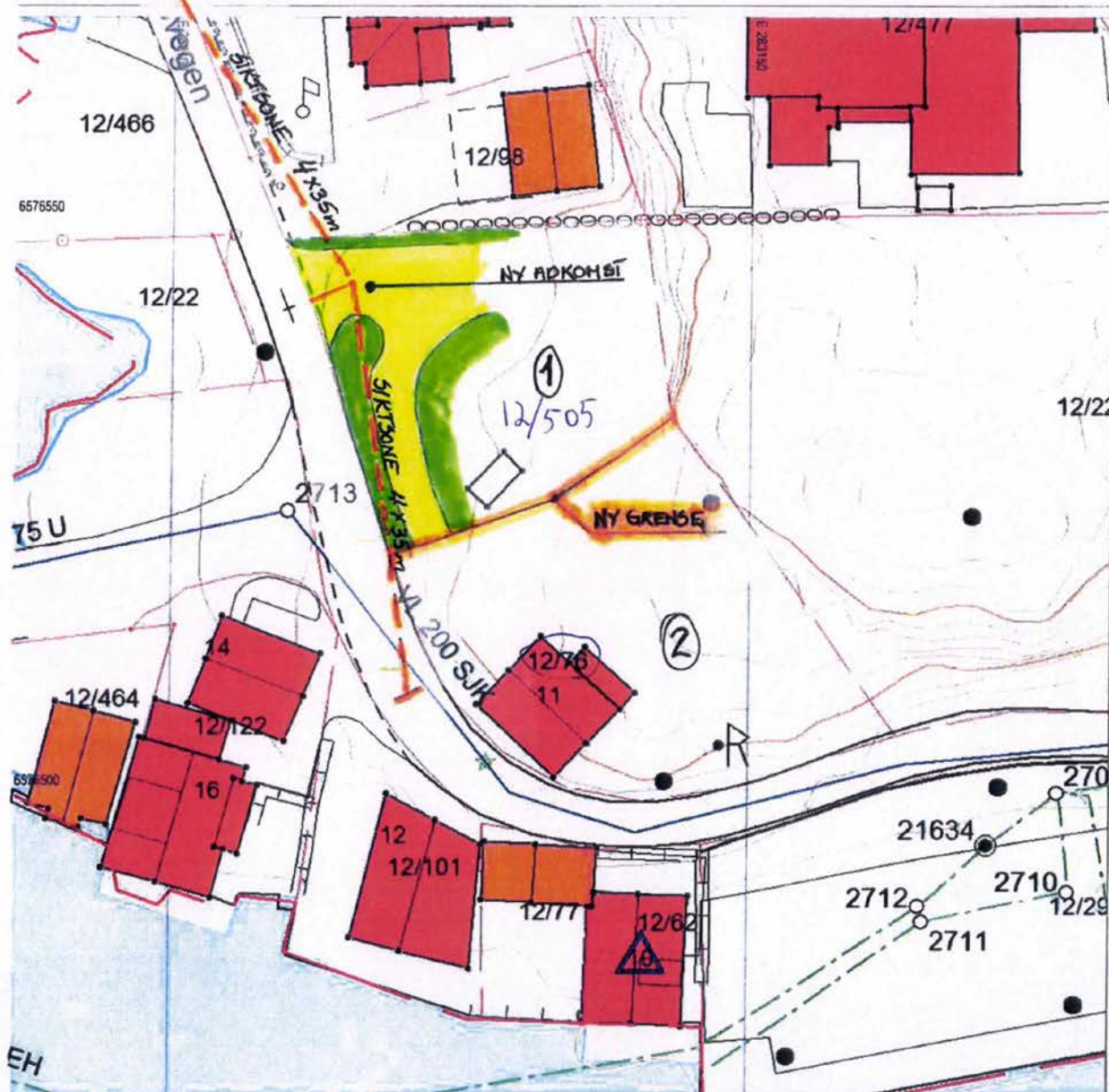
KOPI

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



KARMØY
KOMMUNE



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

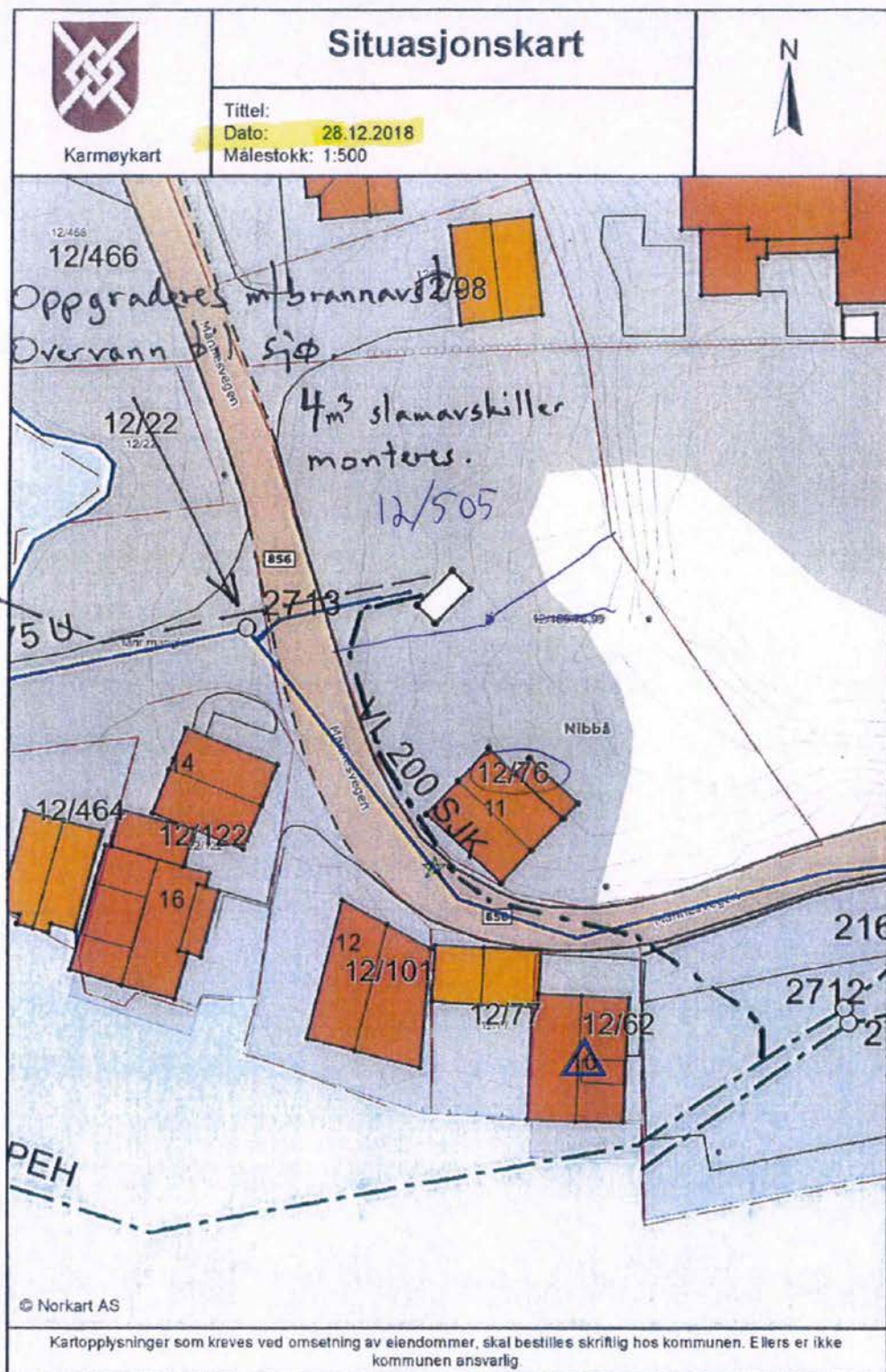
Kommunale VA-ledninger, kum



[Handwritten note: = avgitt vegrett]

KOPI

(Vedlagt i rørleggermelding innsendt i delingssak 18/5013)



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Eiendomsmegler A	
Oppdragsnr.	
01250282	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Mona Lisa Dahl	Jan Dahl
Gateadresse	
Mannesvegen tomt	
Poststed	Postnr
SÆVELANDSVIK	4275
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2017
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	8
Antall måneder	1
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tomta er skilt ut fra hovedtomt. Det er tinglyst vegrett over tomta.

6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

7 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Avtale om vegrett

Tomta er skilt ut fra hovedtomt ca 2018

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
mona lise dahl	063e479a97bb6c100d6fe 137917c7d4a3368926d	11.09.2025 15:41:04 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
jan dahl	c423f5d3f97a4d4c587957 cadb5206e0eb09252c	11.09.2025 15:45:11 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 01250282

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB..

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

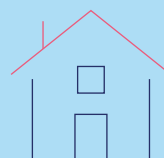
Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
---------------------	----------

Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 11 900
------------------------------------	-----------

Enebolig/fritid/tomt:	kr 18 900
-----------------------	-----------



soderbergpartners.no/eiendom

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



BUDSKJEMA

MANNESVEGEN TOMT, 4275

Gnr. 12, Bnr. 505 i Karmøy kommune.
Oppdragsnr: 01250282 Daniel Gård, +47 466 23 945

UNDERTEGNEDE INNGIR FØLGENDE BUD PÅ OVERNEMNTE EIENDOM:

Kjøpesum kr

FINANSIERINGSPLAN

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller å forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det kommer til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Låneinstitusjon

Referanse

Ønsket
overtagelsesdato

Nåværende bud er bindende for undertegnede til og med den overtagelsesdato
(Budet er bindende til kl 16.00 denne dag, hvis annet klokkeslett ikke er angitt).

kl

Eventuelle
forbehold

Kopi av legitimasjon

Navn

Adresse

Postnr/sted

E-post

Telefon

Personnr.

Signatur/
sted/dato



Boligmegling til toppkarakter