

Verditakst

Ørevik

Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

Gnr 21: Bnr 1

4612 SVEIO KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Sivilagronom Johannes Alne

Telefon: 919 09 876

E-post: johannes@5-pluss.no

Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK

5-pluss AS

Frakkagjerdvegen 191, 5563 FØRRESFJORDEN

Telefon: 919 09 876

Organisasjonsnr: 925 151 564



Dato befaring: 02.04.2025
Utskriftsdato: 17.07.2025
Oppdrag nr: 536



Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en takstingeniør sertifisert i Norsk takst, og som er underlagt krav til kompetanse, etterutdanning og Norsk taksts regelverk. Dette sikrer at vurderingene er objektive og upartiske. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet og uavhengighet, se Norsk takst sine etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Etter henvendelse fra Sigrid Ørevik ble undertegnede sivilagronom/takstmann Johannes Alne bedt om en vurdering av landbrukseiendommens markedsverdi.

Verditaksten ønskes i forbindelse med fritt salg, og en forsøker i verditaksten å komme frem til eiendommens markedsverdi ved fritt salg.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier/revirent skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Vurderingen er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport som beskriver byggverkets tekniske tilstand, herunder elektrisk/rør m.v. Ønskes en nærmere kontroll av byggetekniske forhold, må det foretas egen kontroll av dette med tilstandsrapport.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Eiendommen er en mindre eiendom uten egen drift. Arealene er ekstensivt drevet av naboeiendom som beiteareal.

Bygningsmassen på eiendommen er av eldre dato og i dårlig forfatning med behov for total rehabilitering. Pen solrik og lun plass med tilgang til Ørevikvatnet.

Samlet sett baseres verdivurderingen av eiendommen ut fra beliggenhet, driftsgrunnlag, avkastning og bygningsmasse hensyntatt anvendelse og slitasje.

Videre presiseres det at de verdier som fremkommer på bakerste side er til veiledning for det skjønn en må ta når en skal vurdere hele eiendommens verdi under ett. I dette tilfellet antar man at for denne eiendommen er markedspotensialet større enn det de tekniske verdiene representerer.

Markedsverdi	Kr.	1 600 000
---------------------	------------	------------------

FØRRESFJORDEN, 17.07.2025



Sivilagronom Johannes Alne
Telefon: 919 09 876

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Sigrid Ørevik
Takstingeniør:	Johannes Alne
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 02.04.2025. - Johannes Alne. Sivilagronom/takstmann landbruk NT. Tlf. 919 09 876 - Sigrid Ørevik. Hjemmelshaver. Tlf. 922 16 934
Revisjoner:	Dato: 17.07.2025 Nytt kart
Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Ørevik
Eier:	Sigrid Ørevik/Åse Ørevik
Beliggenhet:	Eiendommen ligger med adresse Liereidvegen med postadresse Valevåg i Sveio kommune. Nærmeste skole og barnehage er på Valestrand oppvekstsenter ca.7 km, nærmeste daligvarebutikk i Førde ca. 8 km, ca.19 km til Sveio sentrum og omkring 20 km til Leirvik på Stord.
Bebyggelsen:	Eiendommens bygningsmasse består av gammelt våningshus, vedskjul, stabbur, eldhus og jordkjeller.
Konsesjonsplikt:	Konsesjon Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonsloven §4 ved salg utenfor nærmeste familie. Dette med bakgrunn i eiendommens totalarealet på 290 da. Ved fritt salg vil det ikke være priskontroll ved omsetning jfr.konsesjonslovens §9 og §9a, med tilhørende rundskriv da eiendommen har < 35da full-/overflatedyrket jord og mindre enn 500 da produktiv skog. Odel Etter siste revidering av odelsloven er arealkravet til odlingsjord at full- eller overflatedyrket jord på eiendommen er over 35 dekar, eller det produktive skogsarealet er over 500 dekar (odelsloven §2). Eiendommen oppfyller ikke dagens arealkrav for odelseiendommer. Boplikt Kjøper kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens §11. Driveplikt Eier av eiendommen vil være underlagt driveplikt etter jordloven §8 for landbruksarealene. Driveplikten kan oppfylles ved skriftlig avtale om bortleie med minst 10-års varighet.
Kommuneplan:	Landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i arealdel til gjeldende kommuneplan.
Adkomstvei:	Adkomst via felles privat gruset vei over naboeiendom med avkjøring fra Liereidvegen.
Tilknytning vann:	Vann fra kommunalt vassverk, men pr.dato frakoblet.
Tilknytning avløp:	Avløp til egen septik.
Avtale om jord	Jordbruksarealene er benyttet av nabo vederlagsfritt uten skriftlig avtale til beiting.
SEFRAK	SEFRAK (Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg) er et nasjonalt register over eldre bygninger, de fleste bygd før år 1900. På eiendommen er det flere bygninger registrert i registeret med rød trekant. Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga. Registreringa fungerer rett og slett mer som ett rødt flagg, for bygninger der kommunen bør ta en ekstra vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt tillatelse til å endre, flytte eller rive. Det at en bygning er SEFRAK-registrert betyr ikke at bygningen har et formelt vern.
Kulturminne og rødlista artar	Kulturminne Det er registrert flere kulturminner sør for Ørevikstølen. Dette er gravrøyser som er freda. Rødliste arter Øst for tunet er det registrert rødlista artar.

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE

Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE Gnr: 21 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Sigrid og Åse Ørevik
Adresse:	Liereidvegen 417 5554 VALEVÅG

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	17.07.2025	www.gardskart.no, NIBIO	Innhentet	4	Ja
Kommuneplan Sveio kommune	20.04.2025	www.kommunekart.com	Innhentet		
Grunnboksutskrift	20.04.2025	www.seeiendom.no	Innhentet	2	Ja
Opplysninger fra Sigrid Ørevik	02.04.2025		Fremvist		
Egen observasjon befarings	02.04.2025				
Skograpport Nibio	20.04.2025	Nibio	Innhentet		
Kopi av jordskifte Ytre Sunnhordland Jordskifterett	28.06.1984		Fremvist	7	
Kart av kulturminner og rødlista artar	20.04.2025	Nibio	Innhentet	1	Ja

Eiendommens arealer

Full-/overflatedyrket jord	daa	10,2
Produktiv skog	daa	259,0
Utmark og annet areal	daa	20,7
Sum arealer:	daa	289,9

Beskrivelser

Beskrivelser

Eiendom	Eiendommens arealer er lokalisert på to teiger. Ene teigen grenser mot Rindatjørna i nord og mot Ørevikevatnet i sør. I tillegg en skogsteig som ligger til E39. Jordbruksarealene ligger på flere mindre teiger inne på hovedteigen ved tunet. Arealene bærer preg av forsiktig beiting og er flere steder i ferd med å gro til.
Produksjon	Eiendommen har ikke hatt selvstendig drift på lang tid, og har ikke vært bebodd siden begynnelsen av 1990-tallet.

Bygninger på eiendommen

Våningshus - Liereidvegen 417

Bygningsdata



Byggeår: 1958 Kilde: Opplyst av Sigrid Ørevik

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Våningshuset er opplyst oppført i 1958 med grfl. ca 95m².

Boligen har stått ubebodd siden 1992 og bærer preg av det. Enkle vindusruter og forøvrig stort behov for oppgraderinger/vedlikehold og ikke beboelig pr. dato.

Bygningen har vært tilknyttet vann fra kommunalt vassverk og avløp til septik. Er frakoblet både vann og strøm pr. dato.

Utvendig er huset bordkledd og med skifer som taktekke.

Pen og lun beliggenhet.

Tilbygg Tilbygget inngangsparti og toalett/dusj
Modernisering Skiftet bordkledning mot sør

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi/tomteverdi	Kr.	700 000
Bruksverdivurdering:	Tomteverdi eller bruksverdi som bolig/fritidsbolig for eier av eiendommen dersom det foretas betydelige vedlikehold/oppgraderinger.		
Utleievurdering:	Ikke vurdert		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Hovedetasje		Inneholder: to bislag, to stuer, to kjøkken, matbod, mellomgang, toalett/dusj, kammers
2.etg.		Inneholder: trappeoppgang og fire soverom
Loft		Inneholder: lagerplass
Sum bygning:	0	

Stabbur

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Stabburet er tradisjonell bygning oppført i tømmer på pæler. Grfl. ca. 18m² og med loft over.

Bygningen benyttes i dag til lager og det må påregnes oppgradering og vedlikehold på bygningen

Utvendig er bygningen bordkledd og med eternittplater som taktekke.

Verdivurdering

Verdi:	Skjønnsmessig vurdert	Kr.	10 000
Bruksverdivurdering:	Liten bruksverdi til annet enn begrenset lagring med dagens tilstand.		
Utleievurdering:	Ikke vurdert		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Hovedetasje	18	Inneholder: lagerrom
Loft		Inneholder: lagerrom
Sum bygning:	18	

Skuten/vedskjul

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Enkelt uthus benyttet som vedskjul. Oppført i
grindkonstruksjon av tre med grfl. ca.18m².

Bygningen er i dårlig stand og med behov for omfattende vedlikehold.

Utvendig bordkledd og med eternittplater som taktekke.

Verdivurdering

Verdi:	Skjønnsmessig vurdert
Bruksverdivurdering:	Liten bruksverdi med dagens tilstand
Utleievurdering:	Ikke vurdert

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
Hovedetasje	18	Inneholder: plass til oppbevaring av ved
Sum bygning:	18	

Eldhus

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel
byggningsbeskrivelse: Tidligere eldhus har vært benyttet som vaskehus.
Opprinnelig skorstein og grue er fjernet. Bygningen er isolert, støpt gulv og grfl.
ca.12m².

Bygningen er i dårlig stand.

Utvendig bordkledd og med steinheller som taktekke.

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE

Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Verdivurdering

Verdi:	Skjønnsmessig vurdert
Bruksverdivurdering:	Liten bruksverdi med dagens tilstand
Utleievurdering:	Ikke vurdert

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Hovedetasje		Inneholder: enkelt isolert rom
Sum bygning:	0	

Jordkjeller

Bygningsdata

Byggeår:	Kilde: Ukjent byggeår
Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse:	Ved innkjørsel til eiendommen er det en eldre jordkjeller.

Verdivurdering

Verdi:	Skjønnsmessig vurdert
Bruksverdivurdering:	Liten bruksverdi med dagens tilstand
Utleievurdering:	Ikke vurdert

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Arealer og jakt	Jordbruksarealer Totalt er det registrert 4,9 da fulldyrket jord og 5,3 da overflatedyrket jord i Nibio gardskart. Arealene er fordelt på to teiger nær tunet og en teig ved Ørevikstølen som var en gammel husmannsplass. Arealene opplyses å ha vært beitet av nabo. Det må påregnes vedlikehold av arealene, rydding av kanter for vegetasjon som gror inn. Skog og annet areal Herav 73,0 da Særs høg bonitet 185,5 da Høg bonitet 0,5 da Middels bonitet 20,7 da annet areal 279,7 da totalt Det er registrert relativt lite granskog, endel furu og ellers naturlig blandingsskog. I følge skograpport står det en god del skog på eiendommen, mer og mindre tilgjengelig. En del til bruk som ved og evt. til energivirke. Det er ikke utarbeidet og fremlagt skogbruksplan. Annet areal, bebyggd, myr, veger m.v. er oppgitt til 20,7 da. Jakt Eiendommen har areal som årlig gir andel i hjortejakt som del av felles jaktvald. Det er opplyst at det årlig gis omkring ett fellingsløyve.	580 000
Sum andre verdikomponenter:		580 000

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus - Liereidvegen 417	Kr.	700 000
	Stabbur	Kr.	10 000
	Skuten/vedskjul		
	Eldhus		
	Jordkjeller		
Andre verdikomponenter:	Arealer og jakt	Kr.	580 000
Samlet verdi:		Kr.	1 290 000

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE

Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Våningshus



Våningshus



Våningshus



Våningshus

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE
Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Våningshus



Stabbur



Stabbur



Stabbur

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE
Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Eldhuset



Eldhuset



Eldhuset



Eldhuset

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE

Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Gjengrodd areal



Ørevikevatnet



Tilkomst Ørevikstølen

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE
Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Arealer



Arealer



Arealer



Arealer

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE
Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Ørevikstølend



Arealer teig 2



Arealer teig 2



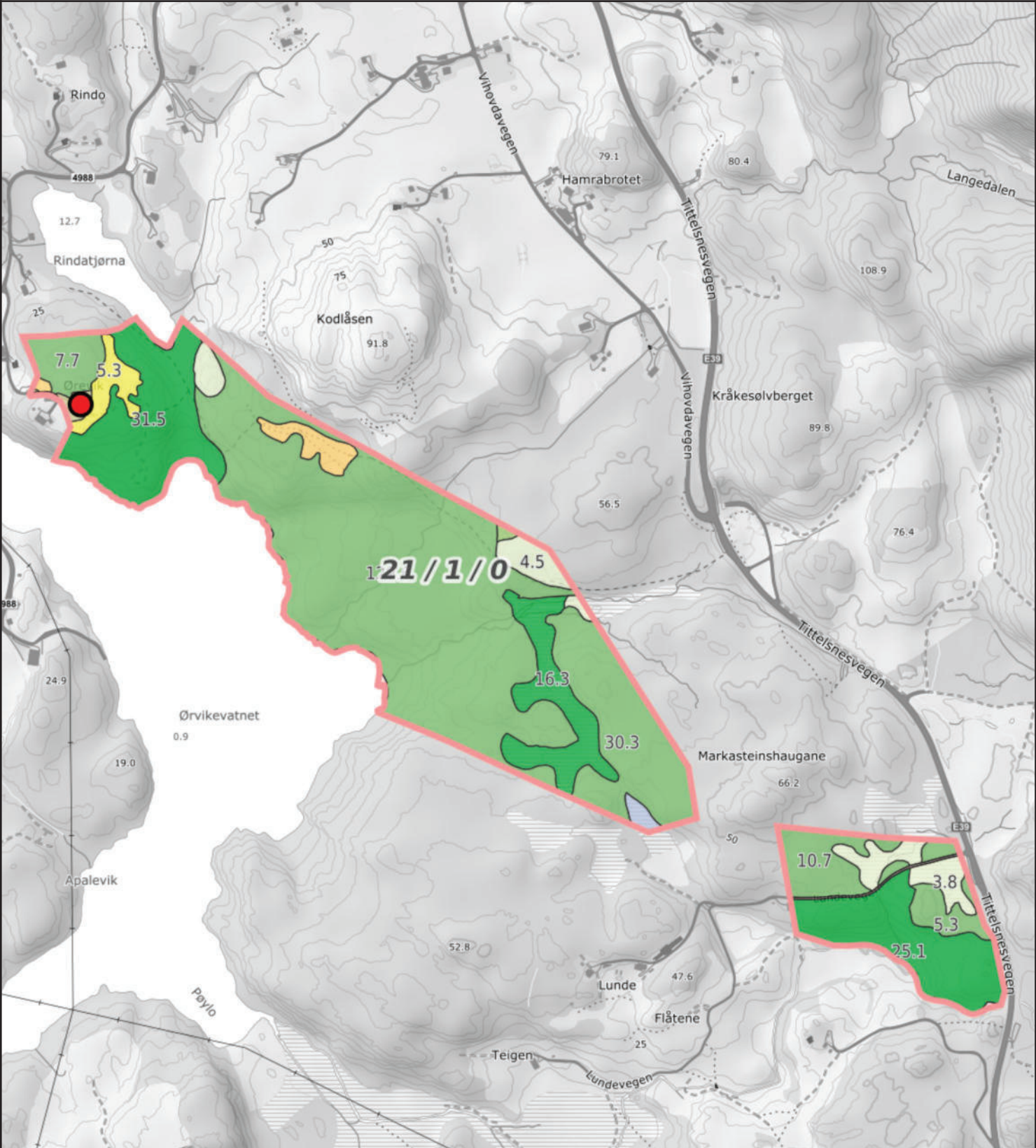
Arealer teig 2

Matrikkel: Gnr 21: Bnr 1
Kommune: 4612 SVEIO KOMMUNE
Adresse: Liereidvegen 417, 5554 VALEVÅG

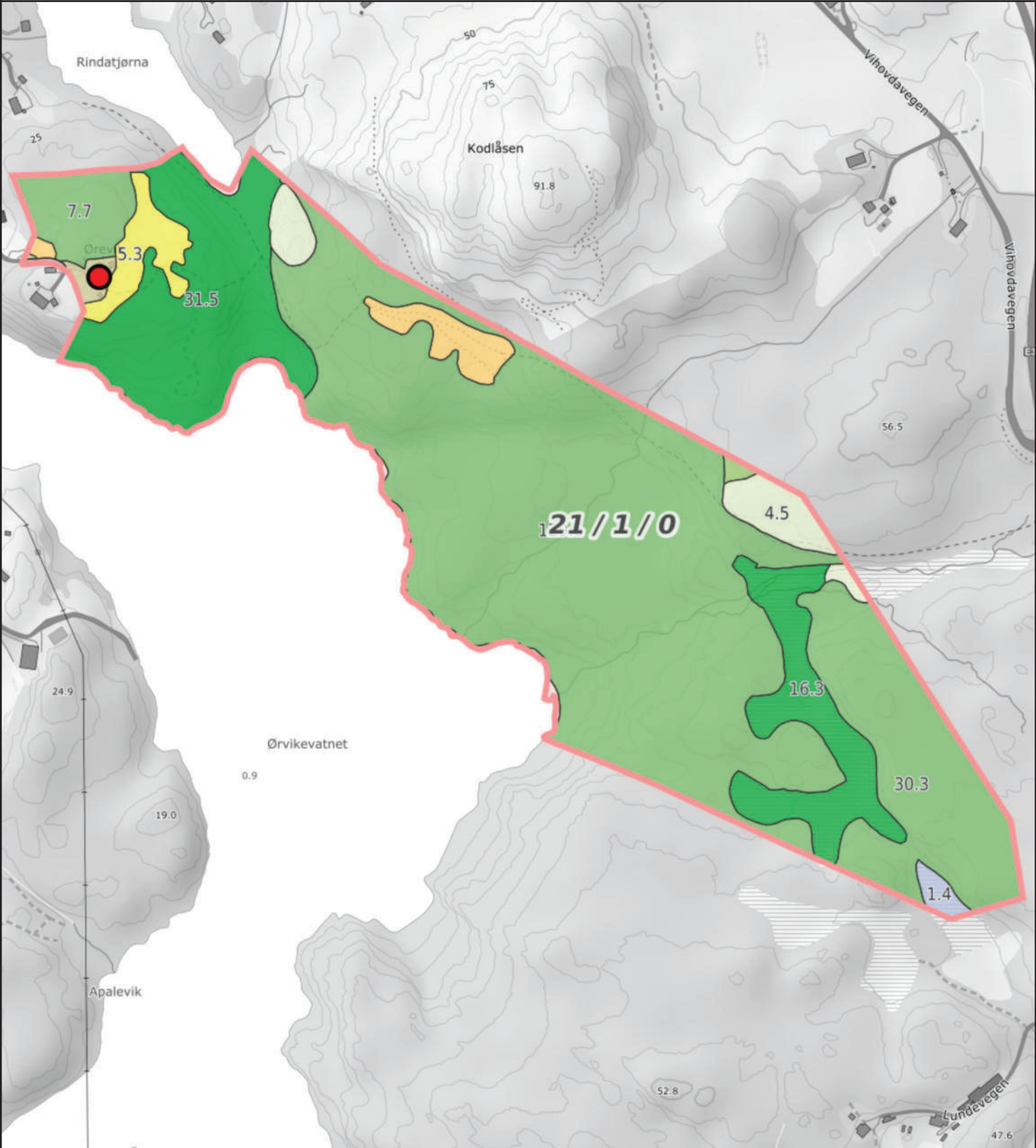
5-pluss AS
Frakkagjerdvegen 191, 5563
FØRRESFJORDEN
Telefon: 919 09 876



Arealer teig 2



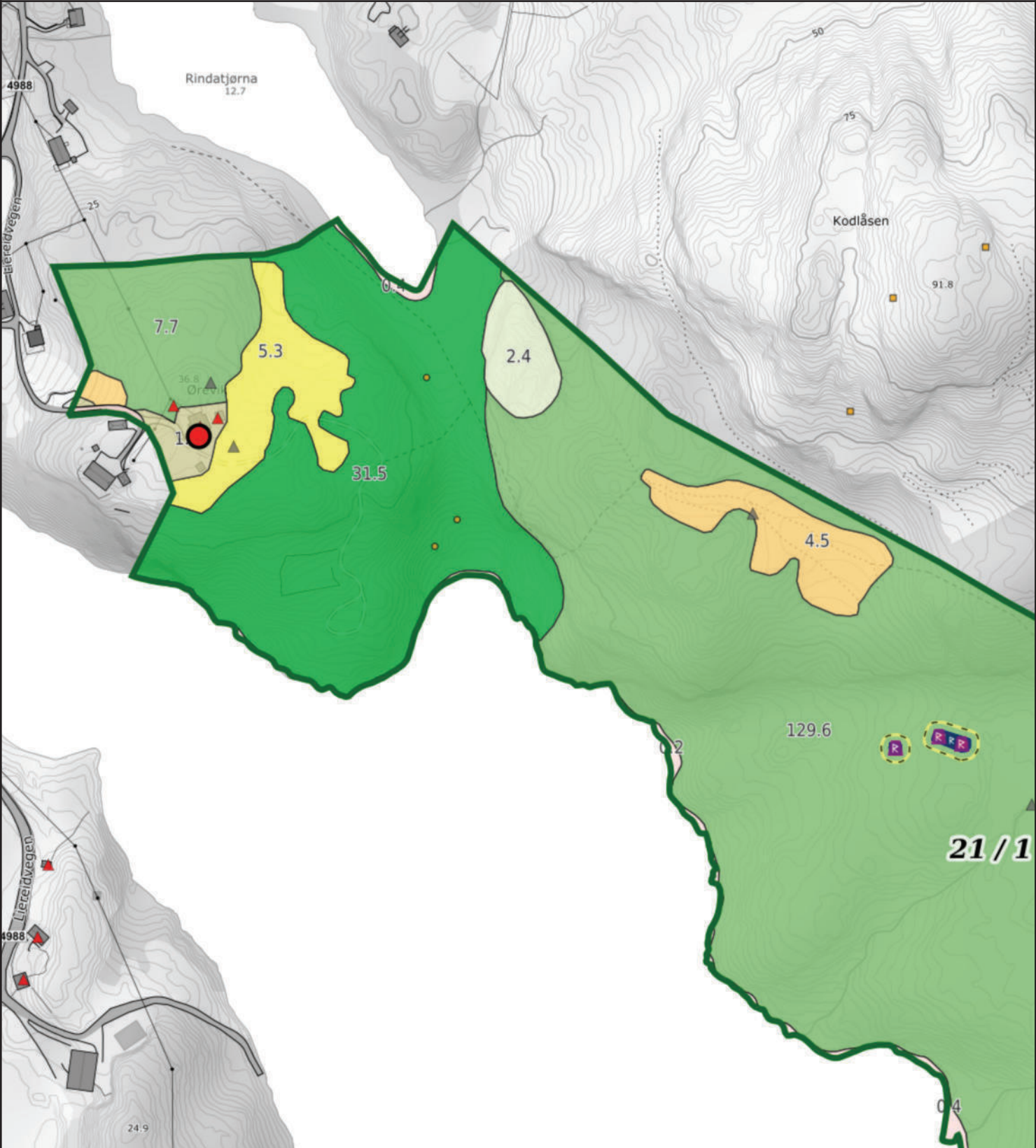
0 50 100 150m Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 17.07.2025 18:28 Eiendomsdata verifisert: 17.07.2025 18:20		GÅRDSKART 4612-21/1/0 Tilknyttede grunneiendommer: 21/1/0																																																									
 NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI		Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING <table><tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>4.9</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>5.3</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>10.2</td></tr><tr><td></td><td>Skog av sær hø bonitet</td><td>73.0</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Skog av hø bonitet</td><td>185.5</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>0.5</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td><td>259.0</td></tr><tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>15.3</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Myr uten skog</td><td>1.4</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>1.4</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td><td>18.1</td></tr><tr><td></td><td>Bebyggd, samf., vann, bre</td><td>2.6</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ikke kartlagt</td><td>0.0</td><td>2.6</td></tr><tr><td></td><td>Sum</td><td>289.9</td><td>289.9</td></tr></table> Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.			Fulldyrka jord	4.9			Overflatedyrka jord	5.3			Innmarksbeite	0.0	10.2		Skog av sær hø bonitet	73.0			Skog av hø bonitet	185.5			Skog av middels bonitet	0.5			Skog av lav bonitet	0.0	259.0		Uproduktiv skog	15.3			Myr uten skog	1.4			Åpen jorddekt fastmark	1.4			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	18.1		Bebyggd, samf., vann, bre	2.6			Ikke kartlagt	0.0	2.6		Sum	289.9	289.9
	Fulldyrka jord	4.9																																																									
	Overflatedyrka jord	5.3																																																									
	Innmarksbeite	0.0	10.2																																																								
	Skog av sær hø bonitet	73.0																																																									
	Skog av hø bonitet	185.5																																																									
	Skog av middels bonitet	0.5																																																									
	Skog av lav bonitet	0.0	259.0																																																								
	Uproduktiv skog	15.3																																																									
	Myr uten skog	1.4																																																									
	Åpen jorddekt fastmark	1.4																																																									
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	18.1																																																								
	Bebyggd, samf., vann, bre	2.6																																																									
	Ikke kartlagt	0.0	2.6																																																								
	Sum	289.9	289.9																																																								
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen.		 Arealressursgrenser  Eiendomsgrenser  Driftssenterpunkt																																																									



050100150m Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 17.07.2025 18:29 Eiendomsdata verifisert: 17.07.2025 18:20 GÅRDSKART 4612-21/1/0 Tilknyttede grunneiendommer: 21/1/0	Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING = 5 6 S H M L i 1 Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av sær hø bonitet Skog av hø bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr uten skog Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebygd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 4.9 5.3 0.0 73.0 185.5 0.5 0.0 15.3 1.4 1.4 0.0 2.6 0.0 289.9 10.2 259.0 2.6 289.9	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressurgrensler Eiendomsgrensler Driftssenterpunkt
--	---	---



0204060m Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 17.07.2025 18:28 Eiendomsdata verifisert: 17.07.2025 18:20	Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING = 5 6 S H M L i 1 Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av særs høy bonitet Skog av høy bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr uten skog Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 4.9 5.3 0.0 73.0 185.5 0.5 0.0 15.3 1.4 1.4 0.0 2.6 0.0 289.9 10.2 259.0 2.6 289.9	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
--	---	---



0204060m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 20.04.2025 15:17

Eiendomsdata verifisert: 20.04.2025 15:12

GÅRDSKART 4612-21/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
21/1/0

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

=	Fulldyrka jord	null
5	Overflatedyrka jord	null
6	Innmarksbeite	null
S	Skog av sær hø bonitet	null
H	Skog av hø bonitet	null
M	Skog av middels bonitet	null
L	Skog av lav bonitet	null
i	Uproduktiv skog	null
1	Myr uten skog	null
	Åpen jorddekt fastmark	null
	Åpen grunnlendt fastmark	null
	Bebyggd, samf., vann, bre	null
	Ikke kartlagt	null
	Sum	null

AREALTALL (DEKAR)

	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null
	null

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie

Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold

Eiendomsgrenser - tvisteteig