



**Vedtekter  
For Sameiet Holmen 68/70  
vedtatt i sameiemøte den 22.09.2023**

Vedtatt i medhold av lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

**§ 1. EIENDOM – FORMÅL**

Sameiet omfatter eiendommen Holmen 68/70 i Vindafjord kommune. Sameiets navn er:  
**Sameiet Holmen 68/70**

**§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET**

Sameiet består av 4 seksjoner. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet med tilleggsdel bygning.

**§ 3. RETTSLIG RÅDERETT**

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon.

**§ 4. RETT TIL BRUK**

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare brukes i samsvar med formålet og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av den andre seksjonen.

**§ 5. STYRET**

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en person fra hver seksjon. Ledervervet rullerer.

**§ 6. GENERELLE PLIKTER/ VEDLIKEHOLD/ FELLESUTGIFTER**

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av seksjoneringssøknad, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt eventuelle ordensregler fastsatt av årsmøtet.

Innvendig vedlikehold besørges fullt ut av den enkelte seksjonseier og innbefatter inngangsdører til seksjonene og seksjonenes terrasser, dører og vinduers inn og utside.

Fellesutgifter som skal og kan fordeles, fordeles ihht brøk.

Der særlige grunner taler for det kan en kostnad fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.