



Eikelund, tomt 15/116, 5570 AKSDAL



Prisantydning
2 390 000,-

AKSDAL

FØRLAND: Byggemodnet utsiktstomt
for konsentrert bebyggelse på
Eikelund feltet



Nydelig beliggenhet på nyetablert byggefelt på Eikelund.



Fint beliggende med flott utsikt sørover utover Førlandsfjorden og mot vest. Sol fra morgen til kveld.

Nøkkelinfo

Adresse: Eikelund, tomt 15/116, 5570 AKSDAL
Nåværende eier: Apartof AS
Matrikkelnummer: Gnr. 15, bnr. 116 i Tysvær kommune.
Oppdragsnummer: 01250350
Oppdragsansvarlig/ Vidar Opheim
Meglerforetak: Eiendomsmegler A AS, Org. nr. NO 893527702 MVA

Eiendomstype: Tomt
Tomtestørrelse: 1615m²
Eierform: Eiet





Førland båtforening ligger like nedenfor.



Barnevennlig beliggenhet med barneskole og barnehage like i nærheten.

Økonomi

Prisantydning

kr 2 390 000

Omkostninger

Kr 79 990

Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum

Tinglysing pantedokument kr. 545,-

Tinglysing skjøte kr. 545,-

Gebyr e-tinglysing kr. 250,-

Boligkjøperforsikring(valgfri) kr. 18.900,-.

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning da dokumentavgift beregnes med 2,5% av endelig kjøpesum.

Totalt inkl. omk.

Kr 2 469 990





Beskrivelse av bolig

FØRLAND: Byggemodnet
utsiktstomt for konsentrert
bebyggelse på Eikelund feltet

Området

Tomt/beskaffenhet

- Solrik tomt med flott utsikt
- Byggeklar tomt på ca. 1615 kvm.
- Gangavstand til Førland barneskole
- Mulighet for båt plass

Tomta ligger i området merket som "Område B" i reguleringsplanen. Her følger et utdrag av reguleringsbestemmelsene som er vedlagt salgsoppgaven i sin helhet:

Område B:

- Konsentrert boligbebyggelse
- Tillatt bebygget areal (BYA) må ikke overstige 40% av tomtas nettoareal.
- Maksimal gesimhøyde 6m. Maksimal mønehøyde 9m.
- Det skal utarbeides en egen «utomhusplan» som del av byggemeldingen.
- Garasjer på inntil 30 kvm. kan plasseres frittstående eller i rekker.

Fellesbestemmelser:

- Takvinkel på boligen skal ligge mellom 0 og 45 grader.
- Det skal på egen eiendom anlegges 2 biloppstillingsplasser per boenhet.
- Frittstående garasjer kan plasseres inntil 2 meter fra regulert veikant/fortau når garasjen står parallelt med denne. Dersom garasjen står vinkelrett på regulert vegkant/fortau skal avstanden være min. 6 meter. Det skal være snuplass på egen grunn.
- Gjerder og forstøtningsmurer skal ha maks 0,5m høyde og plasseres min. 0,5m fra regulert veikant. Kommunen kan etter søknad godkjenne gjerder og forstøtningsmurer over 0,5m.

ANNET:

VANN og KLOAKK:

Stikk er lagt inn på tomten.

GASS:

Feltets tomter er knyttet til et gass-distribusjonsnett som eies av Norsk Gassnett AS. Det er felles tank for propangass anlagt i området ved kommunens kloakkpumpestasjon beliggende ved utkjøring til småhåthavnen. Boliger som føres opp på tomtene plikter å knytte seg til gassnettet og opprette abboment og fremføre inntak til yttervegg og evt. legge gass inn i bolig. Det vil tilkomme en fast abonnentavgift på ca. 250,-300,- pr måned. Gass betales etter forbruk. Det ligger stikkledning med gass inn på tomta. Tomteeier / byggherre må føre ledning inn til abonnementsskap på yttervegg.

ELEKTRISK / FIBEROPTISK:

Lagt frem elektrisk til tomtegrensen vei i nedkant av tomten. Det antas at det vil ligge trekkerør for fiberoptisk kabel integrert på strømkabelene eller som separat rør. Altibox vil være leverandør av bredbånd/fiberoptisk tilknytning. Etablering av fiberoptisk kabel og abonnement må hver tomtekjøper selv stå for.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1615 kvm

Beliggenhet

Nydelig beliggenhet på nyetablert byggefelt på Eikelund. Fint beliggende med flott utsikt sørover utover Førlandsfjorden og mot vest. Sol fra morgen til kveld.

Barnevennlig beliggenhet med barneskole og barnehage like i nærheten. Førland båtforening ligger like nedenfor.

Adkomst

Fra Aksdal: Følg E-39 sørover mot Kårstø, men ta av mot venstre etter få kilometer fra Aksdal, ved skilt merket med "Førland". I bunn av bakken følger man veien til høyre og får da boligfeltet Eikelund på venstre hånd. Følg veien oppover og man får tomte på høyre hånd like før toppen.

Regulering

Eiendommen ligger i område regulert til boligformål.

Øvrige kjøpsforhold

Sentrale lover

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm. Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel). Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Kommentar konsesjon

Ved overdragelse av denne eiendom (som ved alle ubebygde tomter) kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Kjøper bærer ansvaret for at han blir gitt konsesjonsfrihet til kjøp av eiendommen. Skulle kjøper mot formodning ikke oppnå dette, vil selger være skadesløs og vil utstede blancoskjøte til kjøper mot oppgjør som planlagt. Kjøper forplikter seg til å avhende eiendommen på nytt for egen regning og risiko.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker inntil 10 timer advokatbistand, skadetakster og utgifter til rettsapparatet mot en egenandel. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Les mer om forsikringen i salgsoppgaven.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk.

Fremgangsmåte ved budgivning

Benytt "Gi bud"-knappen i finnannonse for å legge inn bud på en eiendom. Registrer deg med legitimasjon og signatur, og du kan benytte din innlogging til å legge inn bud på hvilken som helst av Eiendomsmegler A sine eiendommer. Din identitet og signatur blir kontrollert som en del av innloggingen. Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt brukernavn og passord. Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er vedlagt salgsoppgaven.

Vedlegg

Vedlagt følger Takstrapport og selgers Egenerklæring. Om du mener noen av vedleggene mangler, ta kontakt med megler.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger gitt fra selger, befaringsav eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.

Meglerfirmaets vederlag fra oppdragsgiver

Fastprovisjon med kr. 42.500,- av kjøpesum
Markedsføringspakke kr 21 900,-
Oppgjørsgebyr kr 9 900,-
Tilretteleggingsgebyr kr 9 900,-
Fotopakke kr 8 500,-
Dokumentinnhentning og tinglysing kr 6 800,-.

Salgsgaranti: inget salg - ingen regning - heller ingen bindingstid.

Kontaktperson

Vidar Opheim
Eiendomsmegler
vidar@em-a.no
Tlf: 926 62 816

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet ble lagret 10.12.2025





Stikk for vann og kloakk er lagt inn på tomten.



Garasjer på inntil 30 kvm. kan plasseres frittstående eller i rekker.



Feltets tomter er knyttet til et gass-distribusjonsnett som eies av Norsk Gassnett AS. Det er felles tank for propangass.



Lagt frem elektrisk til tomtegrensen vei i nedkant av tomten.



Gangavstand til Førland barneskole

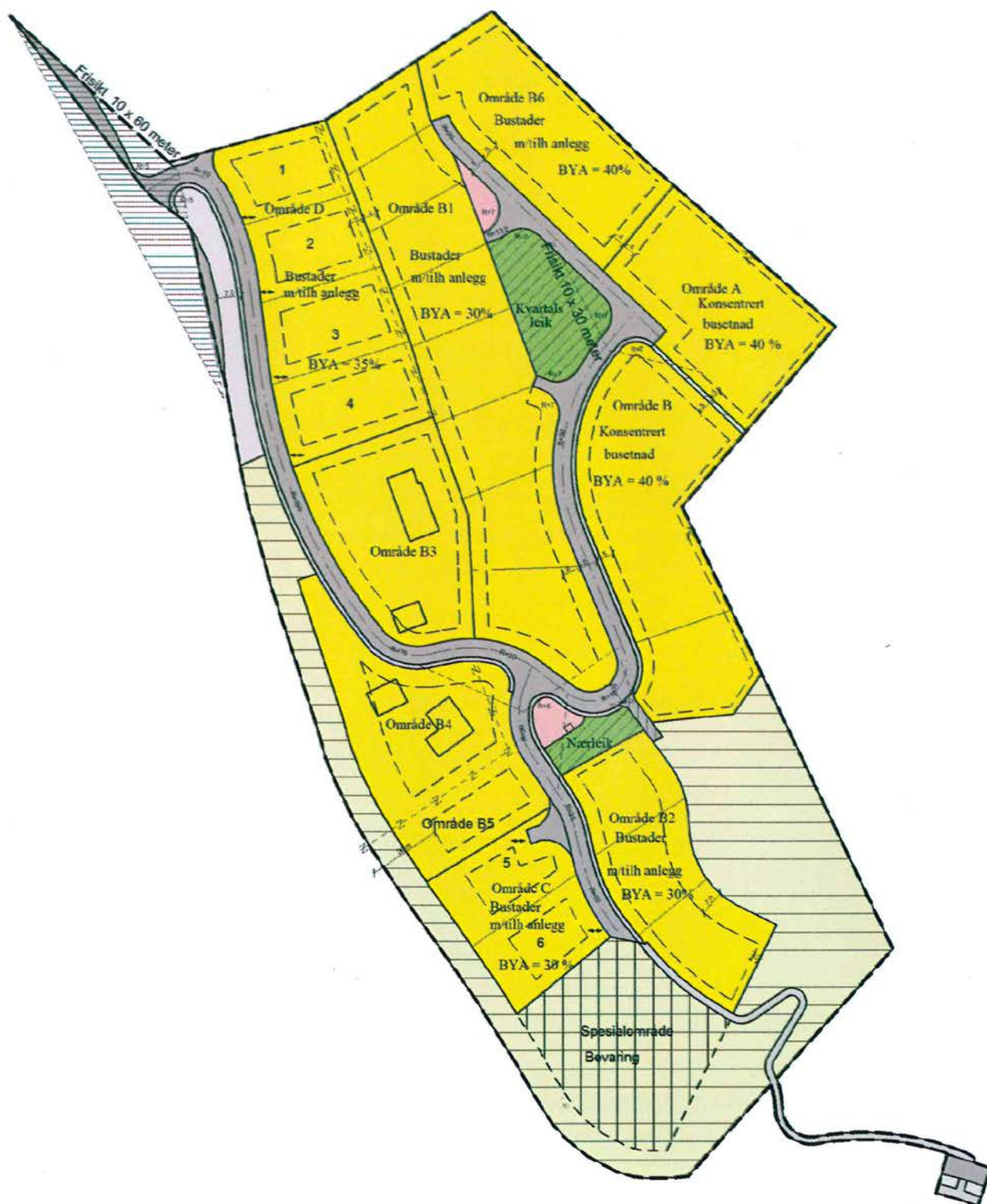


Mulighet for båt plass





Gangavstand til Førland barneskole



Eikelund ME 2016 - Endring av Område C og D
 gammel eiendomsgrense blir oppheva i område D
 Karte kan inneholde feil !
 06.04.2016
 Målestokk 1:1500
 Tysvær kommune

Reguleringsføresegner

Førland- Eikelund, gnr 15, bnr 49, 69, 70, 76 og del av bnr 3.

Godkjent av Tysvær kommunestyre: 11.03.08

Revidert i teknisk utval 14.04.2016

Disse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området regulerast til følgjande føremål:

I. BYGGJEOMRÅDE

II. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

A. Kjøreveg

B. Gangveg

III. FELLESOMRÅDE

A. Leikeplass

IV. SPESIALOMRÅDE

A. Frisiktsoner

B. Kommunalteknisk anlegg

C. Friluftsområde

D. Spesialområde bevaring

V. REKKJEFØLGJEKRAV

I. BUSTADOMRADE

§1 I området for bustadbygging skal det oppføres bustader med tilhøyrande anlegg.

§2 Fellesføresegner:

Takvinkelen på busetnaden skal liggje mellom 0 og 45 grader.

Det skal på eigen eigedom anleggast 2 biloppstillingsplassar pr. bueining.

Frittstående garasjar kan plasserast inntil 2 meter frå regulert vegkant/fortau når garasjen står parallelt med denne. Dersom garasjen står vinkelrett på regulert vegkant/fortau skal avstanden vere min. 6 meter. Det skal vere snuplass på eigen grunn.

Gjerder og forstøttingsmurar skal ha maks. 0,5 m høgde og plasserast min. 0,5 m frå regulert vegkant. Kommunen kan etter søknad godkjenne gjerder og forstøttingsmurar over 0,5 m.

Alle tiltak i området må vere i samsvar med "Forskrift om vassforsyning og drikkevatt".

All verksemd innan planområdet må ta omsyn til "forskrift om miljøretta helsevern".

§3 **Område B6 – Bustadar med tilhøyrande anlegg**

Innanfor området kan det byggjast bustader i inntil 2 etasjer.

Tillate bebygd areal (BYA) må ikkje overstige 40 % av tomtas nettoareal.

Gesimshøgde må ikkje overstige 6 m. Mønehøgde må ikkje overstige 9 m. Høgdene skal målast som i teknisk forskrift.

Garasjar på inntil 30 m² kan plasserast frittstående eller i rekkjer.

Det skal utarbeidast eigen utomhusplan som del av byggjemeldinga for området.

§4 **Område A og B – Konsentrert småhus busetnad**

Innanfor området kan det byggjast bustader i inntil 2 etasjer.

Tillate bebygd areal (BYA) må ikkje overstige 40 % av tomtas nettoareal.

Gesimshøgde må ikkje overstige 6 m. Mønehøgde må ikkje overstige 9 m. Høgdene skal målast som i teknisk forskrift.

Garasjar på inntil 30 m² kan plasserast frittstående eller i rekkjer.

Det skal utarbeidast eigen utomhusplan som del av byggjemeldinga for området.

§5 Område B1, B2, B3, B4, B5 og C – Bustader med tilhøyrande anlegg

Tillate bebygd areal (BYA) må ikkje overstige 30 % av tomtas nettoareal.

I området kan det oppførast einebustader med tilleggsleilighet.

Gesimshøgde må ikkje overstige 6 m. Mønehøgde må ikkje overstige 9 m. Høgdene skal målast som i teknisk forskrift.

Der terrenget etter bygningsmyndighetens skjønn ligg til rette for det, kan innredning av underetasje i samsvar med plan- og bygningsloven tillatast.

Det skal på eigen eigedom anleggast 2 biloppstillingsplassar pr. einebustad. For tilleggsleilighet skal det anleggast 1 biloppstillingsplass.

Garasje må ikkje overstige 50 m². Garasjen skal vere tilpassa bustadhuset i form, farge og materiale. Ved byggjemelding skal garasjen visast sjølv om den ikkje oppføres samstundes med bustaden.

Det skal utarbeidast eigen utomhusplan som del av byggjemeldinga for området.

§6 Område D – Bustadar med tilhøyrande anlegg

Tillate bebygd areal (BYA) må ikkje overstige 35% av tomtas nettoareal.

I området kan det oppførast einebustader med tilleggsleilighet / generasjonsbustader.

Maksimal byggehøgde skal er angjeve med kote 31.

Bustaden skal så godt som mogleg tilpassas terrenget og eventuelle skjeringar etter masseuttak / utgraving av tomte må sikrast med godkjend sikringsgjerde e.l. åtgjerd.

Adkomst skal vere frå Eikelundvegen direkte inn på kvar einskild tomt.

Det skal på eigen eigedom anleggast 2 biloppstillingsplassar per einebustad. For tilleggsleilighet skal det anleggast 1 biloppstillingsplass.

Frittliggende garasje må ikkje overstiga 50 m². Garasjen skal vere tilpassa bustadhuset i form, farge og materiale. Ved byggjemelding skal garasjen visast sjølv om den ikkje oppføres samtundes med bustaden.

Det skal utarbeidast eigen utomhusplan som del av byggjemeldinga for kvar tomt.

II. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

A. Kjøreveg

- § 7 Ikkomstveg med snuplassar skal byggjast slik det er vist i planen. Rabattar og skråningar skal gjevast ei parkmessig behandling.

B. Gangveg

- | §8 Gangveg skal opparbeidast samstundes med resterande tekniske anlegg i planen.
- §9 Gangveg langs køyreveg skal liggje min 0,1 meter over vegbanen.

III. FELLESOMRÅDE

A. Leikeplass

- §10 Leikeplassar skal vere felles for heile planområdet og skal opparbeidast samstundes med dei øvrige tekniske anlegg.

IV. SPESIALOMRÅDE

A. Frisiktsoner

- §11 Frisiktsonar kan opparbeidast som hage- eller grøntareal, men med maks. høgd 0,5 meter over vegplan. Frisiktsona skal ferdigstillast med veganlegget for øvrig.

B. Kommunalteknisk anlegg

- §12 Området skal nyttast til kildesorteringsanlegg/miljøstasjon samt trafostasjon i det eine av dei to områda.

C. Friluftsområde

- §13 Området skal nyttast til friluftsliv og rekreasjon for ålmenta.
- §14 I friluftsområdet er det ikkje tillete å drive verksemd eller føre opp bygg eller anlegg som etter kommunens skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde. Lagring eller anna som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjemmande er ikkje tillete.

D. Spesialområde bevaring:

- §15 Det er ikkje tillete å foreta nokon form for fysiske inngrep innanføre området avsett til "spesialområde bevaring". Eventuelle tiltak må på førehand avklarast med kulturminnemynde, jf. Lov om kulturminne §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmast som i form av reguleringsendring.

V. REKKJEFØLGJEKRAV

- §16 Eksisterande høgspenline må leggjast om etter avtale med Haugaland Kraft før planområdet kan byggjast ut.

§ 1 / Før arbeid kan setjast i gong skal teknisk plan vere godkjent av Iysvær kommune og Statens vegvesen.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 15, Bruksnr 116 **Kommune:** 1146 Tysvær

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	07.05.2015	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 614,7 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning:	30.06.2016	Avgiver	1146/15/3	-41,7
	Matrikkelført:	01.07.2016	Berørt	1146/15/116	0,0
			Mottaker	1146/15/97	41,7
Oppmålingsforretning	Forretning:	06.05.2015	Avgiver	1146/15/93	-1 614,7
	Matrikkelført:	06.05.2015	Berørt	1146/15/3	0,0
			Berørt	1146/15/95	0,0
			Berørt	1146/15/97	0,0
			Mottaker	1146/15/116	1 614,7

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

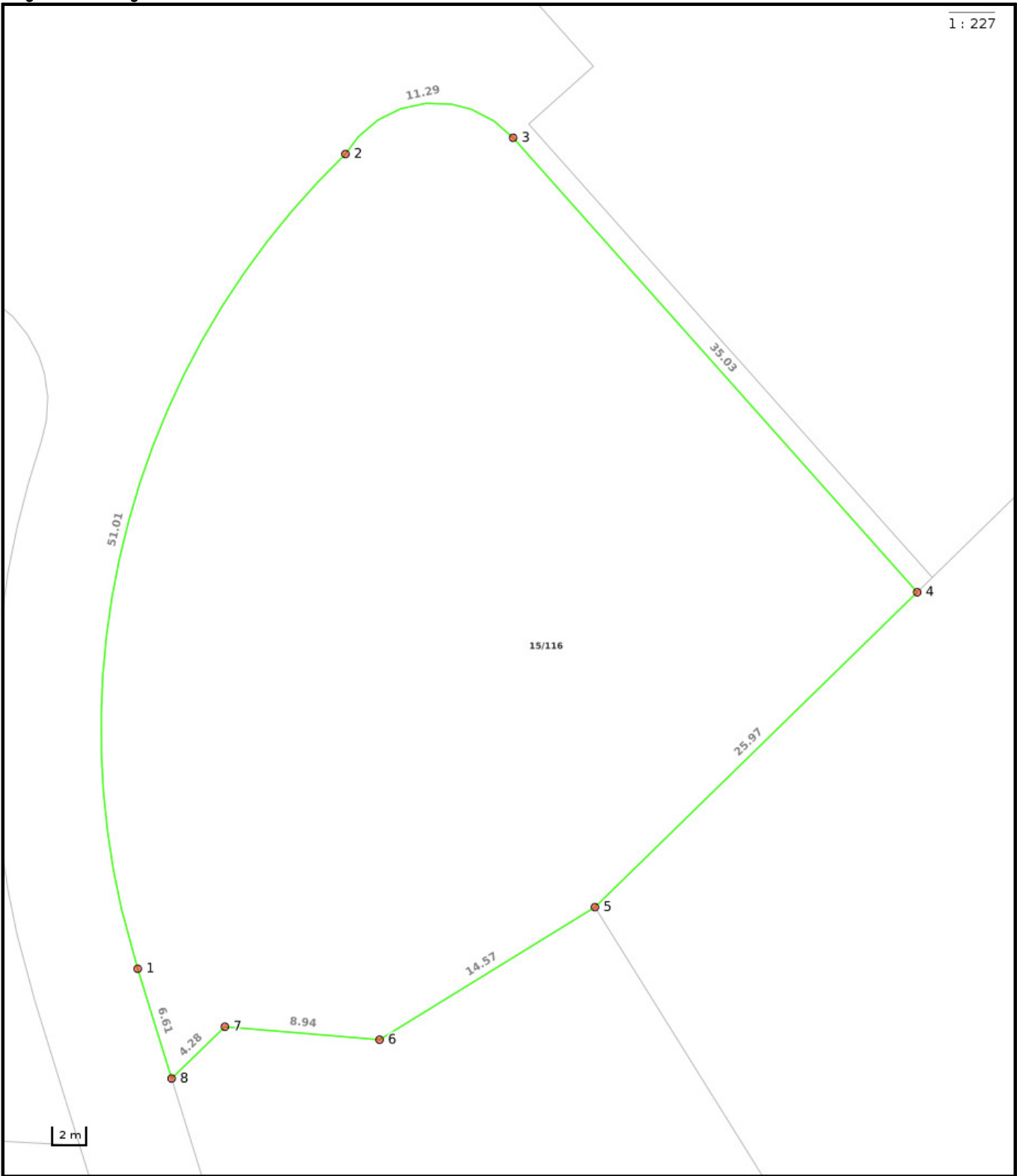
Hjelpelinjer

— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
— Veikant	 Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)		Hjelpelinjer		Symboler	
10 cm eller mindre	201 – 500 cm	— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler	○ Bygningspunkt	
11 – 30 cm.	Over 500 cm	— Veikant	 Punktfeste	△ Sefrak kulturminne	
31 – 200 cm	Ikke angitt			se ambita.com/sefrak for fargeforklaring	

Areal og koordinater

Areal: 1 614,70m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing									
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 589 642,72	299 843,93	51,01m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	46,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 589 690,55	299 851,62	11,29m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 589 692,35	299 861,15	35,03m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 589 668,39	299 886,71	25,97m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 589 648,64	299 869,85	14,57m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 589 639,91	299 858,18	8,94m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 589 639,85	299 849,24	4,28m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 589 636,61	299 846,45	6,61m	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB..

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

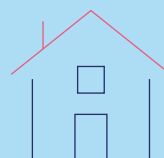
Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
---------------------	----------

Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 11 900
------------------------------------	-----------

Enebolig/fritid/tomt:	kr 18 900
-----------------------	-----------



soderbergpartners.no/eiendom

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EIKELUND, TOMT 15/116, 5570 AKSDAL

Gnr. 15, Bnr. 116 i Tysvær kommune.
Oppdragsnr: 01250350 Vidar Opheim, +47 926 62 816

UNDERTEGNEDE INNGIR FØLGENDE BUD PÅ OVERNEMNTE EIENDOM:

Kjøpesum kr

FINANSIERINGSPLAN

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller å forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det kommer til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Låneinstitusjon

Referanse

Ønsket
overtagelsesdato

Nåværende bud er bindende for undertegnede til og med den overtagelsesdato
(Budet er bindende til kl 16.00 denne dag, hvis annet klokkeslett ikke er angitt).

kl

Eventuelle
forbehold

Kopi av legitimasjon

Navn

Adresse

Postnr/sted

E-post

Telefon

Personnr.

Signatur/
sted/dato



Boligmegling til toppkarakter