

AVTALE OM KJØRING MED ATV m/TILHENDER m.m. TIL BELT HYTTE.

Skånevik. 20.08.2025

Denne avtalen er mellom Ole Andreas Ness, Kyrkjeveien 27, 4070 RANDABERG som er eier av Åsheimsvegen 92, 5593 SKÅNEVIK, g.nr. 132, b.nr. 07, og den til enhver tid eieren av BELT hytten (H-eier), Åsheimsvegen 110, i Skånevik, g.nr. 132, b.nr. 15.

I denne avtalen gjelder:

Eieren av Åsheimsvegen 110 (H-eier), kan kjøre ATV m/tilhenger over eiendommen til Ole Andreas Ness, g.nr. 132, b.nr. 07 i Skånevik og opp til H-eier hytten.

Kjøring med ATV m/tilhenger er akseptabelt for kjøring av varer, bagasje, utstyr, materialer, gods, avfall m.m. Kjøring som gjelder kun kjøring av personer skal unngås, men kan tillates hvis person(er) har alvorlige helsemessige årsaker. Denne avtalen gjelder også personlig gange over eiendommen til H-eier hytten.

Ole Andreas Ness aksepterer at H-eier kan bruke gravemaskin eller andre maskiner opp til H-eier hytten når det er nødvendig. H-eier skal, hvis nødvendig, reparere skader på eiendommen Åsheimsvegen 92, g.nr. 132, b.nr. 07.

H-eier kan felle trær og annen vegetasjon for å oppnå sikker kjøring for ATV m/tilhenger.

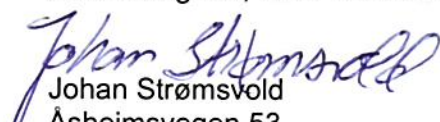
Som kompensasjon for denne avtalen betales en årlig sum til Ole Andreas Ness, kr. 500,- pr. år f.o.m. 2026. Denne kompensasjon økes med 3% pr. år f.o.m. 01.01.2027. Kompensasjonen betales i januar hvert år.

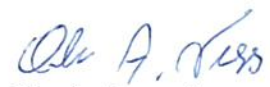
Avtalen er ikke tidsbegrenset og skal eventuelt overføres til andre framtidige eiere av H-eier hytten og/eller til andre fremtidige eiere av Åsheimsvegen 92, g.nr. 132, b.nr. 07.

Det er videre avtalt at denne kjøretillatelse sendes til Brønnøysund registrene for Tinglysing av avtalen. H-eier betaler tinglysningsgebyr for denne avtalen.

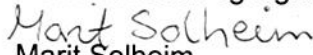
Denne avtalen kan revideres hvis en av partene ønsker det.

Avtalen signert, dato: 20.08.2025.


Johan Strømsvold
Åsheimsvegen 53,
5593 SKÅNEVIK


Ole Andreas Ness
Kyrkjeveien 27,
4070 RANDABERG

Denne avtalen og signering av denne er bevitnet av:


Marit Solheim
Åsheimsvegen 53,
5593 SKÅNEVIK


Sondre Nedreskår
Øvre Prestalia 9,
5593 SKÅNEVIK