

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Кинешма

"01" 01.2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 городского округа Кинешма, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заведующего Громовой Любви Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Аминодова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.3, п.п. 3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, общей площадью 23,5 м², назначение - нежилое. Расположено на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания, общей площадью 1138,4 м², с номерами на поэтажном плане: №37 – медицинский кабинет, общей площадью 9,1 м², №33- изолятор, общей площадью 8,8 м², №34- сан. узел, общей площадью 2,4 м², № 38- тамбур, общей площадью 3,2 м², и находящееся в нем имущество, в соответствии с Приложением № 2 расположенное по адресу: **Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Соревнования, д.53** для медицинского обслуживания воспитанников и прохождения ими медицинского обследования
- 1.2. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двухэкземплярах. Акт приёма-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
- 1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. *Ссудодатель обязуется:*
- 2.1.1. Предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приёма-передачи (Приложение 1).
- 2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.
- 2.1.3. Не менее, чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).
- 2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.
- 2.1.5. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.
- 2.1.6. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества. Имеет право осуществлять проверку помещения и оборудования с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.
- 2.1.7. В присутствии Ссудополучателя проверить пригодность предоставляемого Имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества, либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом; обеспечить наличие в медицинских кабинетах центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения с горячей и холодной водой, городской телефонной связи;

2.1.8. Обеспечить оплату эксплуатационных расходов, коммунальных услуг и телефонных переговоров.

2.1.9. Передать Ссудополучателю копии технической документации на помещение.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.3. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством и порядок их эксплуатации.

2.2.4. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещения.

2.2.5. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещение, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора

2.2.6. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.7. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем вышеуказанного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.6. Ссудополучатель не имеет права имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещения, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует бессрочно.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя действие настоящего Договора прекращается, а вышеуказанное имущество возвращается Ссудодателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
- 5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.
- 5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания без согласия Ссудодателя.
- 5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.
- 5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с его компетенцией.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах (по одному для каждой стороны, третий – Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинешма), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад 31 городского округа Кинешма

Почтовый адрес и индекс: 155801, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Соревнования, д.53. Телефон: 8(49331) 2-14-34
ИНН/КПП 3703010150/370301001 Р/счет 40701810400001000011 в Отделении Иванова г.Иваново БИК 042406001

Ссудополучатель: ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

155801 Ивановская область, г.Кинешма, ул. Нагорная, д.18. Тел. 8-(49331)-5-68-10, 5 68-05

Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 37 №000719055 от 10.11.2002 г. №155, выданным МИФНС г. Кинешма, ОГРН 1023701273144

ИНН 3703007051 КПП 370301001

р/с 40601810400001000001 в Отделении Иванова г.Иваново БИК 042406001 л/с 20336Щ12040 УФК по Ивановской области, код по сводному реестру 242Щ1204

e-mail:kincrbadm@yandex.ru

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи на 1л.
2. Перечень движимого имущества на _____ л.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 городского округа Кинешма

Заведующий



Громова Л.Н. Громова Л.Н.

Ссудополучатель:

ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Главный врач



Аминов С.А. Аминов С.А.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

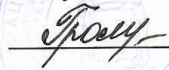
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 городского округа Кинешма, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заведующего Громовой Любови Николаевны, действующей на основании Устава, передаёт, а **Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Аминодова Сергея Александровича, действующего на основании Устава принимает нежилое помещение, общей площадью 23,5 м², назначение - нежилое. Расположено на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания, общей площадью 1138,4 м², с номерами на поэтажном плане: №37 – медицинский кабинет, общей площадью 9,1 м², №33- изолятор, общей площадью 8,8 м², № 34- сан. узел, общей площадью 2,4 м², № 38- тамбур, общей площадью 3,2 м², расположенное по адресу: **Ивановская область, г. Кинешма, ул. Соревнования, д.53**, а также движимое имущество, согласно Перечню движимого имущества (Приложение 2 к настоящему Договору) для медицинского обслуживания воспитанников и прохождения ими медицинского обследования.

1. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1. указанного договора.
2. Ссудодатель передает Ссудополучателю ключи от передаваемого помещения.
3. На момент подписания настоящего акта стороны претензий друг к другу по передаваемому имуществу не имеют.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 городского округа Кинешма

Заведующий



Громова Л.Н.

Ссудополучатель:

ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Главный врач



Аминодов С.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Наименование имущества	Количество (штук)	Инв. номер	Балансовая стоимость
Стол для медицинского работника 1– о тумбовый	1	000000000226	605,22
Столик медицинский инструментальный	2	y0000000000223	2800
Стул	2	0000000000234	2800
Облучатель ОБН – 150	1	n0000000000164	1300
Кушетка медицинская	1	3106164770	3200
Шкаф для документации	1	0071384	3500
Шкаф мед. Металлический	1	1013600015	6960
Шкаф хозяйственный	1	1012600002	3500
Весы медицинские	1	3106164805	960
Ростомер Диакомс	1	00000000000194	2470.30
Термоконтейнер ТМ – 4	1	-	60
Термометр для холодильных камер	4	-	350
Термометр медицинский	25	-	310,50
Динамометр	1	3104144772	360
Лампа настольная	1	3104154790	500
Аппарат Ротта	1	3104154780	2800
Тонометр механический	1	-	460
Бикс маленький	1	-	187
Бикс большой	1	-	290
Жгут резиновый	1	-	230

Жгут детский	1	-	170
Пинцет	2	-	29
Ножницы	1	-	110
Грелка резиновая	1	-	80
Пузырь для льда	1	-	45,10
Набор шин	1	-	260
Спирометр сухой портативный ССП	1	1012400001	3500
Плантограф	1	3104144128	1000
Холодильник Саратов	1	3106168367	7399
Холодильник DAEWOO	1	1012600017	5373
Контейнер ЕДПО – 3 01 большой	1	-	432
маленький	1	-	350
Коробка стерилизационная	1	-	-
Водонагреватель Ariston	1	1013600010	9846

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад №31
городского округа Кинешма

ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ»

Заведующий

Главный врач



Громова Л.Н.



Аминодов С.А.

Движимое имущество, согласно Перечня приняла


(Ф.И. О., должность медработника принявшего имущество)