

СОГЛАСОВАНО

заместитель главы –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Мариинского
муниципального района
А.Л.Смолянинов
2019 г.



ДОГОВОР № 1 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«10» сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом культуры», именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Кушаковой Светланы Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 25», именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице директора Остриковой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Учреждение» обязуется предоставить «Пользователю» имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в безвозмездное пользование, а «Пользователь» обязуется принять имущество, использовать по назначению, сдать по окончании срока договора.

1.2. «Учреждение» обязуется передать «Пользователю» следующее имущество: сцена, зрительный зал, фойе, раздевалка общей площадью 542,4 м.кв., расположенные по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, д. Пристань 2-я, ул. Весенняя, д. 13, помещение 3, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Приложению № 1.

1.3. «Имущество», предоставляемое «Пользователю» в безвозмездное пользование по условиям настоящего Договора принадлежит «Учреждению» на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района от 05 июня 2017 г. № 29 «О закреплении имущества в оперативное управление».

2. Цели использования помещений

2.1. Помещения используются Пользователем для осуществления концертной деятельности, согласно Уставу Пользователя.

2.2. Пользователь будет нести ответственность за осуществление данной деятельности с нарушением норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Учреждению.

3. Передача помещений

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки (далее – Акт), подписываемому полномочными представителями Сторон (Приложение № 2).

3.2. Перед подписыванием Акта принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Пользователя производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Вся площадь помещений передается Пользователю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора Пользователь в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Учреждению помещения в том же состоянии, в каком Пользователь их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию Сторон изменений.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Учреждение» обязуется:

- а) передать в безвозмездное пользование помещения Пользователю по Акту;
- б) не препятствовать Пользователю в правомерном использовании помещений;
- в) обеспечить доступ представителей Пользователя (включая работников, посетителей) в помещения;
- г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых Пользователем, если стороны не договорятся об ином;
- д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Пользователь возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Пользователя

4.2. «Пользователь» обязуется:

- а) использовать «Имущество» в целях, указанных в п. 2 настоящего договора безвозмездного пользования;
- б) содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии;

5. Ответственность сторон

5.1. Каждая из Сторон, причинившая неиспользованием или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы

относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Досрочно, по требованию Учреждения, настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) пользователь пользуется помещениями с существенными нарушениями условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Учреждение получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Пользователем письменного предупреждения Учреждения, Пользователем не исполнены обязательства по настоящему Договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует бессрочно.

8. Реквизиты сторон

«Учреждение»

МБУК «Районный Дом культуры»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, д.13, помещение 3

«Пользователь»

МБУ ДО «ДШИ № 25»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, д.13, пом.2



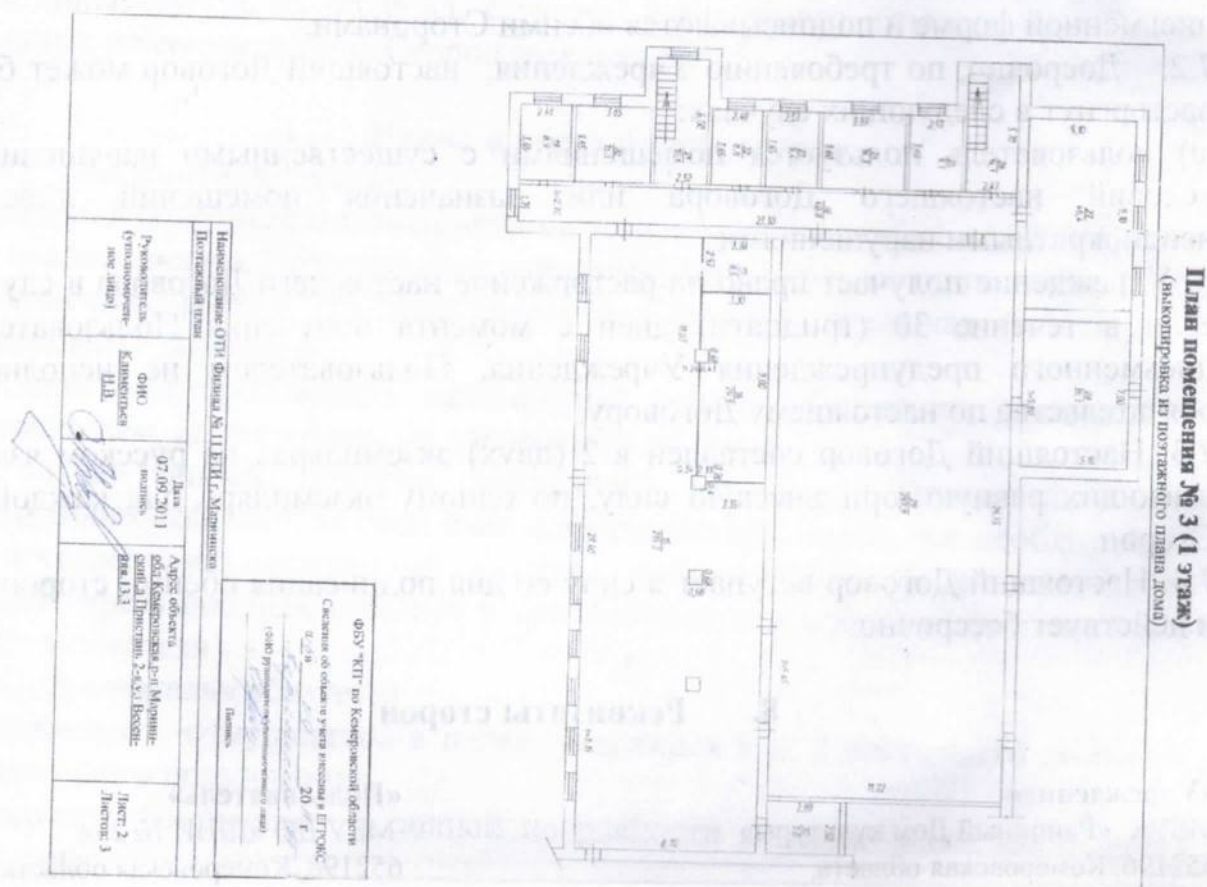
С.А.Кушакова



С.А.Острикова

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования от 10.09.2019 г. № 1

№	Наименование	Площадь кв.м.	Место нахождения	Наименование Учреждения
1	Сцена, зрительный зал	297,9	д. Пристань, ул. Весенняя, д. 13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»
2	Фойе	215,2	д. Пристань, ул. Весенняя, д. 13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»
3	Раздевалка	29,3	д. Пристань, ул. Весенняя, д. 13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»



«Учреждение»

МБУК «Районный Дом культуры»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, д. 13,
помещение 3

Директор

С.А. Кушакова

«Пользователь»

МБУ ДО «ДШИ № 25»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, 13, пом. 2

Директор

С.А. Острикова

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования от 10.09.2019 г. № 1

Акт сдачи - приемки
в безвозмездное пользование, находящегося в оперативном управлении

10 сентября 2019 г.

Комиссия в составе: Кушаковой Светланы Александровны – директора МБУК «Районный Дом культуры», Остриковой Светланы Анатольевны, директора МБУ ДО «ДШИ № 25» произвела приём – передачу:

№	Наименование	Площадь кв.м.	Место нахождения	Наименование Учреждения
1	Сцена, зрительный зал	297,9	д. Пристань, ул. Весенняя, д.13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»
2	Фойе	215,2	д. Пристань, ул. Весенняя, д.13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»
3	Раздевалка	29,3	д. Пристань, ул. Весенняя, д.13, помещение 3	МБУ ДО «ДШИ № 25»

1. «Пользователь» не имеет претензий к состоянию передаваемого имущества.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 10 сентября 2019 г. № 1.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у «Учреждения», а второй – у «Пользователя».

«Учреждение»

МБУК «Районный Дом культуры»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, д.13,
помещение 3

«Пользователь»

МБУ ДО «ДШИ № 25»
652196, Кемеровская область,
Мариинский район,
д. Пристань 2-я,
ул. Весенняя, д.13, пом. 2

Директор



С.А.Кушакова

Директор



С.А.Острикова

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)

Директор МБУ ДО «ДШИ № 25»

Острикова

