

Федеральной регистрационной службы
по Воронежской области
№ регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация
безвозмездного срочного пользования
земельным участком
Дата регистрации 26.07.2008
№ регистрации 56-56-15/2008-20
г. Москва (ф.и.о.)
инстратор А.С. Б. К.

Договор № 48/04/01/11/02-11-01-0000/05/
012196

«14» сентября 2008 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице вице-президента - начальника Департамента управления имуществом Ротенберга Игоря Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 11.01.2005 № 291-Д, и Положения о порядке закрепления имущества ОАО «РЖД» на праве оперативного управления за негосударственными учреждениями ОАО «РЖД», предоставления им в безвозмездное срочное пользование земельных участков, а также изъятия у этих учреждений излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества ОАО «РЖД», утвержденного приказом ОАО «РЖД» от 19.07.2004 № 104, с одной стороны, и негосударственное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 103 открытого акционерного общества «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Талдыкиной Анны Николаевны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю земельный участок общей площадью 11587 кв. метров, с кадастровым номером 36:14:001 70 02:0011, находящийся по адресу: Воронежская область,

14
 Главное управление
 Федеральной регистрационной службы
 по Воронежской области
 № регистрационного округа 56
 Произведена государственная регистрация
 безвозмездного срочного пользования
 земельным участком
 Дата регистрации 10.07.2008
 № регистрации 56-56-15/2008-20
 № листа 1001/001
 Москва (ф.к.с.)

Договор № 4444401/11/07-11010000/05/
012196
 безвозмездного срочного пользования
 земельным участком

«12» сентября 2008г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»,
 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице вице-президента -
 начальника Департамента управления имуществом Ротенберга Игоря
 Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 11.01.2005
 № 291-Д, и Положения о порядке закрепления имущества ОАО «РЖД»
 на праве оперативного управления за негосударственными
 учреждениями ОАО «РЖД», предоставления им в безвозмездное срочное
 пользование земельных участков, а также изъятия у этих учреждений
 излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению
 имущества ОАО «РЖД», утвержденного приказом ОАО «РЖД» от
 19.07.2004 № 104, с одной стороны, и негосударственное дошкольное
 образовательное учреждение «Детский сад № 103 открытого акционерного
 общества «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем
 «Ссудополучатель», в лице заведующего Талдыкиной Анны Николаевны,
 действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в
 дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в
 безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю земельный участок
 общей площадью 11587 кв. метров, с кадастровым номером
 36:14:001 70 02:0011, находящийся по адресу: Воронежская область,

г. Лиски, ул. Трудовые Резервы, 90, (далее - Участок) для использования в целях размещения детского сада, а Ссудополучатель обязуется принять Участок.

Границы Участка указаны в прилагаемой к настоящему Договору кадастровой карте (плане) Участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

На Участке расположены объекты недвижимого имущества, закрепленные за Ссудополучателем на праве оперативного управления согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 20.12.2004 № 3906р.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании пункта 1 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 2 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения ОАО «РЖД» от 16.05.2005 № 699р.

1.3. Участок, передаваемый в безвозмездное срочное пользование по настоящему Договору, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.09.2004 № 36 АБ 012048.

1.4. Участок предоставляется исключительно для достижения целей и выполнения задач, предусмотренных учредительными документами Ссудополучателя.

1.5. Срок использования Участка устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи сроком на 49 лет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью осуществления контроля за использованием Участка Ссудополучателем на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.8. Не нарушать права других землепользователей.

2.4.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

2.5. Осуществление необходимых мероприятий по государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования, а также связанные с этим расходы, возлагаются на Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Форс – мажор

4.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в

трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5. Изменение и прекращение действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты передачи Участка и действует до окончания срока использования Участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, по инициативе Ссудодателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

При расторжении настоящего Договора по инициативе Ссудодателя, Ссудодатель обязан уведомить о своем решении Ссудополучателя за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

если Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок, исключающих использование Участка Ссудополучателем.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора;

использует Участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

в других случаях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.

При досрочном расторжении настоящего Договора, в предусмотренных настоящим пунктом случаях Ссудодатель обязан уведомить о своем решении Ссудополучателя не позднее одного месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Указанные изменения и дополнения к настоящему Договору составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон и один экземпляр передается в учреждение юстиции по месту государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель: открытое акционерное общество «Российские железные дороги»,

107174, Москва, ул. Новая Басманная, д.2,
ИНН 7708503727, ОКПО 00083262, ОКОНХ 51114,
КПП 997650001, р/счет 40702810700104183001
в ОАО «Транскредитбанк», к/счет 30101810600000000562,
БИК 044525562, ОКАТО 45286565000

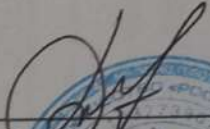
Ссудополучатель: негосударственное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 103 открытого акционерного общества «Российские железные дороги»,

397904, Воронежская область, г. Лиски, ул. Трудовые Резервы, 90
ИНН 3652007759 КПП 365201001
к/счет 30101810200000000704
р/счет 40703810500000000043
в Лискинском филиале ОАО Банк «Юго-Восток» г.Лиски
БИК 042027704

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

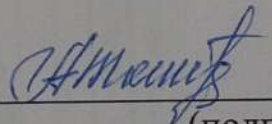
Вице-президент – начальник
Департамента управления имуществом


(И.А. Ротенберг)
(подпись)
" 15 " 200 г.

МП

**Ссудополучатель:**

Заведующий негосударственным
дошкольным образовательным
учреждением «Детский сад № 103
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги»


(А.Н. Талдыкина)
(подпись)
" " 200 г.

МП



Лискинский филиал ФГУ ЗКП по Воронежской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"04" февраля 2015 г. № 14-2/05-685

1	Кадастровый номер 36:14:001 70 02:0011	2	Лист № 1	3	Всего листов 2			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка Землепользование 6 -							
7	Местоположение обл. Воронежская, р-н Лискинский, г. Лиски ул. Тр.Резервы, 90							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: Размещение детского сада							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: 11587 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:		Правообладатель		Вид права		Особые отметки	
				собственность				
		ОАО "РЖД"						
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
		18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					

М.П.

подпись

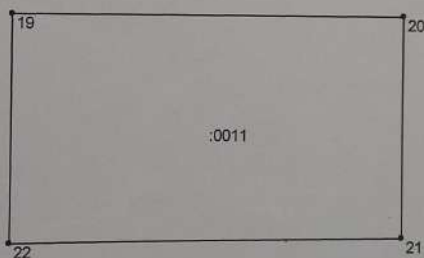
Никонова Е.И./
Фамилия И О

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 36:14:001 70 02:0011

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Руководитель филиала

Должность

[Handwritten signature]



М.П. подпись, дата

/Никонова Е.И./
Фамилия И.О.



Прошито и пронумеровано
Заместитель начальника
департамента ОАО «РЖД»

9/св/2017 листов
отдела
Правового
Таашева А. А.