

ДОГОВОР № 41/81
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«2» 04 2017 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 81 «Мальвина», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Чарыковой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение «Театр актера и куклы «Петрушка», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Блиновой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество:

- Нежилое помещение на первом этаже (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 31) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для организации выездных спектаклей в рамках межведомственного проекта «Театр в сердце ребенка».

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана (Приложение 1) – являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Общая площадь Имущества – 69,8 кв.м.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Стоимость помещения, передаваемого в безвозмездное пользование составляет 715 054 (Семьсот пятнадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 92 копейки.

- Оборудование (именуемое в дальнейшем – Оборудование), согласно Перечню передаваемого в безвозмездное пользования МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка» оборудования и инвентаря закрепленного на праве оперативного управления за МБДОУ детский сад № 81 «Мальвина» (Приложение 2), общей балансовой стоимостью 312 039 (Триста двенадцать тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 03 апреля 2017 года по 30 июня 2018 года (период безвозмездного пользования: 27 февраля 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут).

1.3. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Ежегодно в срок до 15 июня текущего года Ссудодатель вправе вносить изменения и дополнения в расписание занятий. В случае если, при изменении расписания занятий, дальнейшее использование Имущества Ссудополучателем не представляется возможным, договор подлежит расторжению на условиях договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Передать Имущество и Оборудование, указанное в п.1.1. настоящего договора, по Передаточному акту (Приложение 6) Ссудополучателю.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.3. В обеспечение мер по антитеррористической безопасности образовательного учреждения, издать приказ по образовательному учреждению о порядке допуска занимающихся детей (согласно списку, занимающихся детей) и ответственных лиц Ссудополучателя, в соответствии с действующей пропускной системой в образовательном учреждении Ссудодателя.

2.2.4. Осуществить допуск в образовательное учреждение, согласно списку занимающихся детей, один экземпляр которого должен находиться на вахте.

2.2.5. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 3.5.:

Филиппов С.И., зам. зав. по АХР
(ф.и.о., должность)

2.2.6. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2.7. Провести практические занятия по эвакуации при пожаре, занимающихся детей с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Имущество и Оборудование по Передаточному акту (Приложение 6) и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора по расписанию в соответствии с Сеткой организации и проведения выездных мероприятий в рамках реализации межведомственного проекта «Театр в сердце ребенка» (Приложение 4) и Календарным планом (Приложения 5).

2.4.2. Содержать Имущество и Оборудование в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.4.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество и Оборудование в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по Передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и Оборудование все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.4.8. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

2.4.9. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.4.10. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.4.11. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиН.

2.4.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.4.13. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.4.14. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

(ф.и.о., должность)

2.4.15. В случае отсутствия у Ссудополучателя, на момент заключения настоящего договора, в действующей лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса Ссудодателя в течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудодателю заверенную копию изменений в действующую лицензию с указанным в ней адресом Ссудодателя.

2.5. Стороны обязаны:

2.5.1. При изменении наименования, юридического и/или почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества и Оборудования.

3.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные собственному Имуществу и Оборудованию Ссудодателя, в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.5. Ответственность за жизнь и здоровье занимающихся, соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности во время проведения занятий несет ответственное лицо Ссудополучателя:

(ф.и.о., должность)

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.12, 2.4.13. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.4.7. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя Ссудополучателем улучшений или иных изменений Имущества и Оборудования, за весь срок безвозмездного пользования, неотделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество и Оборудование, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имущества и Оборудования Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имущества и Оборудования, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имущество и Оборудование подлежит возврату в соответствии с п.2.4.7. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.6. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 30 июня 2018 года.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана из технического паспорта (Приложение 1);
- Перечень передаваемого в безвозмездное пользования МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка» оборудования и инвентаря закрепленного на праве оперативного управления за МБДОУ детский сад № 81 «Мальвина» (Приложение 2);
- Копия Экспертной оценки (Приложения 3);
- Сетка организации и проведения выездных мероприятий в рамках реализации межведомственного проекта «Театр в сердце ребенка» (Приложение 4);
- Календарный план (Приложение 5)
- Передаточный акт (Приложение 6).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБДОУ № 81 «Мальвина»
Адрес: 628417, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 13а
Тел./факс: (3462) 24-17-27, 50-33-25, 50-33-23,
50-33-61
e-mail: ds81@admsurgut.ru
ИНН 860 200 2627 / КПП 860201001

Департамент финансов Администрации
города Сургута
(л/с ДСМАЛ-20-043,
л/с ДСМАЛ-50-043)

р/с 407 018 108 000 030 000 06
в РКЦ СУРГУТ Г СУРГУТ
БИК 047 144 000

Ссудополучатель:

МАУ «ТАиК «Петрушка»
Адрес: 628400, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, пр.
Ленина, дом 47
Тел.: (3462) 35-39-55
ИНН 860 219 9846 / КПП 860 201 001
Реквизиты: департамент финансов
Администрации города Сургута (МАУ «ТАиК
«Петрушка» л/счет МАУТП-20-040)
Р/с 40701810900003000003
РКЦ Сургут г.Сургут
БИК 047144000
ОГРН 1138602002406

Заведующий МДОУ №81 «Мальвина»



/ О.В. Чарыкова

Директор МАУ «ТАиК «Петрушка»



/ Е.А. Блинова

