

ДОГОВОР № 64/77
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«01» декабря 2018 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77 «Бусинка», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Брызгаловой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение спортивной подготовки спортивной школы олимпийского резерва № 1, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Кадочкиной Светланы Станиславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилые помещения общей площадью 159,4 кв.м.:

- нежилое помещение на первом этаже, площадь 95,5 кв.м. (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 15) (именуемые в дальнейшем - Имущество) для проведения бесплатных занятий по художественной гимнастике, греко-римской борьбе с детьми старшего дошкольного возраста. Стоимость помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, составляет - 853 244 (Восемьсот пятьдесят три тысячи двести сорок четыре) рубля 56 копеек.

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана из технического паспорта здания (Приложение 1), расположенного по адресу: г. Сургут, улица Геологическая, дом 13, – являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

- нежилое помещение на втором этаже, площадь 63,9 кв.м. (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 23) (именуемые в дальнейшем - Имущество) для проведения бесплатных занятий по художественной гимнастике, греко-римской борьбе с детьми старшего дошкольного возраста. Стоимость помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, составляет - 391 319 (Триста девяносто одна тысяча триста девятнадцать) рублей 95 копеек

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана из технического паспорта здания (Приложение 1.1), расположенного по адресу: г. Сургут, улица Московская, дом 32б, – являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Общая стоимость помещений, передаваемых в безвозмездное пользование составляет - 1 244 564 (Один миллион двести сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 51 копейка.

1.1.2. Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.1.3. Оборудование согласно Перечню оборудования (Приложение 2), закрепленного на праве оперативного управления за МБДОУ № 77 «Бусинка», общей балансовой стоимостью 223 299 (Двести двадцать три тысячи двести девяносто девять) рублей 77 копеек.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01.12.2018 года по 31.05.2023 года согласно календарного плана (Приложение 6, 6.1).

1.3. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Имушества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Ежегодно в срок до 15 июня текущего года Ссудодатель вправе вносить изменения и дополнения в расписание занятий и календарный план. В случае если, при изменении расписания занятий, календарного плана дальнейшее использование Имушества Ссудополучателем не представляется возможным, договор подлежит расторжению на условиях договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Передать Имушество и Оборудование, указанное в п.1.1. настоящего договора, по Передаточному акту (Приложение 3) Ссудополучателю.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.3. В обеспечение мер по антитеррористической безопасности образовательного учреждения, издать приказ по образовательному учреждению о порядке допуска занимающихся детей (согласно списку, занимающихся детей) и ответственных лиц Ссудополучателя, в соответствии с действующей пропускной системой в образовательном учреждении Ссудодателя.

2.2.4. Осуществить допуск в образовательное учреждение, согласно списку занимающихся детей, один экземпляр которого должен находиться на вахте.

2.2.5. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 3.5.:

Бажинко Светлана Леонидовна, зам. зав. по УВР
(ф.и.о., должность)

2.2.6. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2.7. Провести практические занятия по эвакуации при пожаре, занимающихся детей с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Имушество и Оборудование по Передаточному акту (Приложение 3) и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора по расписанию в соответствии с Расписанием занятий (Приложение 5) и Календарным планом (Приложение 6, 6.1.).

2.4.2. Содержать Имушество и Оборудование в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4.3. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.4.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.4.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество и Оборудование в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Ссудодателю по Передаточному акту, подписанному Сторонами. Имушество и Оборудование все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имушестве перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имушества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.4.8. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

2.4.9. В целях осуществления контроля над состоянием Имушества, порядком его использования, обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству.

2.4.10. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.4.11. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиН.

2.4.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.4.13. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.4.14. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

Покшина Татьяна Александровна, начальник отдела М.О.

(ф.и.о., должность)

2.4.15. В случае отсутствия у Ссудополучателя, на момент заключения настоящего договора, в действующей лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса Ссудодателя, в течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудодателю заверенную копию изменений в действующую лицензию с указанным в ней адресом Ссудодателя.

2.4.16. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.4.17. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390.

2.4.18. Ссудополучатель обязан подать заявку Ссудодателю (с приложением фотографий работников) на оформление пропусков для входа на территорию образовательного учреждения в соответствии с пунктом 18 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территории) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий).

относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;

2.4.19. Ссудополучатель при проведении занятий должен обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26, в части соблюдения санитарно-гигиенических требований, требований к длительности занятий и максимально допустимому объёму образовательной нагрузки;

2.4.20. Ссудополучатель обязан предоставить на специалистов, оказывающих услуги, справки о наличии (отсутствии) судимости.

2.5. Стороны обязаны:

2.5.1. При изменении наименования, юридического и/или почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества и Оборудования.

3.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные собственному Имуществу и Оборудованию Ссудодателя, в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.5. Ответственность за жизнь и здоровье занимающихся, соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности во время проведения занятий несет ответственное лицо Ссудополучателя:

Козлова Наталья Владимировна, тренер
(ф.и.о., должность)

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.12, 2.4.13. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.4.7. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя Ссудополучателем улучшений или иных изменений Имущества и Оборудования, за весь срок безвозмездного пользования, неотделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество и Оборудования, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имущества и Оборудования Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имущества и Оборудования, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имущество и Оборудование подлежит возврату в соответствии с п.2.4.7. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.6. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению, и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 августа 2023 года.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана из технического паспорта (Приложение 1);
- Копия поэтажного плана из технического паспорта (Приложение 1.1);
- Перечень оборудования (Приложение 2);
- Передаточный акт (Приложение 3);
- Копия Экспертной оценки (Приложения 4);
- Расписание занятий (Приложение 5);
- Календарный план (Приложение 6);
- Календарный план (Приложение 6.1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБДОУ № 77 «Бусинка»
Адрес: 628400, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Геологическая,
д.13
Тел./факс 25-14-86
ИНН 860 200 3405 / КПП 860 201 001

Департамент финансов Администрации
города Сургута
(л/с ДСБУС-20-043)

р/с 407 018 108 000 030 000 06
в РКЦ СУРГУТ Г СУРГУТ
БИК 047 144 000

Ссудополучатель:

МБУ СП СШОР №1
Адрес: 628406, Россия, ХМАО-Югра,
Тюменская область, г. Сургут, ул. Ивана
Захарова, 25
Тел.: (3462) 94-31-17, 94-31-16
ИНН 860 200 2306 / КПП 860 201 001

ОГРН 1028600586662

Заведующий



/ А.Н. Брызгалова

Директор



/ С.С. Кадочкина