

Samspillsentrepriser for alle

Basert på NS 8402 og NS 8407

Entrepriserettsadvokater.no – En del av Codex Advokat



Kurset kan bestilles og gjennomføres som interne/åpne kurs eksternt.

Om kurset

Det er veldig populært å bruke samspill som gjennomføringsmodell i bygg- og anleggskontrakter. Men i mangel av en Norsk Standard-kontrakt for samspillsentrepriser må de som lager samspillskontrakter enten skrive alle vilkårene selv eller kopiere vilkår fra andre samspillskontrakter. Problemet er at de fleste samspillskontrakter som brukes i dag er så ordrike og kompliserte at de er vanskelig å gjenbruke på en trygg måte.

Dette har advokat Bent S. Kverme i Codex Advokat Oslo tatt konsekvensen av og laget en kontraktsmal for samspillsentrepriser. Målet har vært å lage et sett med grunnleggende kontraktsvilkår, som kan brukes i alle samspillsentrepriser. Kontrakten tar utgangspunkt i "det beste" fra andre brukte samspillskontrakter og anbefalte kontraktsmaler. Resultatet er blitt en enkel kontraktsmal som kan brukes i alt fra de minste prosjektene til de største.

Kontraktsmalen kan fint brukes som den er, men kan også om ønskelig utfylles med ytterligere vilkår for å tilpasses mer kompliserte prosjekter. Kontraktsmalen er i bruk i prosjekter i dag og danner nå utgangspunktet for vårt kurs i samspillsentrepriser for alle.

Kurset er spesielt tilpasset de som planlegger eller skal gjennomføre samspillsentrepriser. Kurset vil også være nyttig for entreprenører og rådgivere som vil bli engasjert i samspillsentrepriser allerede planlagt og forberedt av byggherrer og som ønsker økt forståelse for de sentrale mekanismene i samspillsmodellen.

Kursagenda

Tid: Kl. 09:00 - 16:00 inkl. pauser og lunsj.

Generell innledning

- Sondringen byggherrens program, prosjektering og utførelse
- Veien fra tradisjonelle gjennomføringsmodeller til samspillsmodeller

Gjennomgang to-parts samspillsmodell (den vanligste modellen i dag)

Forberedelser før fase 1

- Valg av samarbeidspartnere, anskaffelsen
- Organisering av arbeidet i en samspillsmodell

Fase 1

- Tidlig involvering av entreprenør
- Kartlegging og prising av muligheter og risiko i prosjektet
- Risikobegrensende tiltak
- Byggherrens funksjonskrav og andre krav
- Prising av arbeidene som skal utføres i fase 2, bruk av målpris
- De viktigste suksessfaktorene for å lykkes i fase 1

Fase 2

- Gjennomføring med og uten målpris
- Målpris hvilke kostnadsposter bør være med i målprisen
- Endringer av målpris
- Andre insentivordninger
- Åpen bok
- De viktigste suksessfaktorene for å lykkes i fase 2

Gjennomgang av kontraktsmal basert på NS 8402 og NS 8407

- Gjennomgang av reglene som bør tas med i både fase 1 og fase 2
- Gjennomgang av reglene som bør tas med i fase 1
- Gjennomgang av reglene som bør tas med i fase 2