

STØRRE BYGGEPROSJEKTER I BORETTSLAG OG EIERSEKSJONSSAMEIER

Eiendomsadvokater.no – En del av Codex Advokat



Vi tilbyr skreddersydd kurs for styremedlemmer i borettslag og eierseksjonssameier som skal planlegge, gjennomføre eller følge opp byggeprosjekter. Styremedlemmene har ansvar for å forvalte store beløp og farene for å måtte betale mer enn planlagt er overhengende. Vi anbefaler alle styremedlemmer å ha gjennomført kurset for å stå bedre rustet til å håndtere utfordringene.

Kunnskap om prosessene, reglene og byggekontraktene reduserer faren for økonomisk tap og personlig ansvar.

Et kurs for medlemmene

Medlemmer i styrer i borettslag eller eierseksjonssameier har normalt ikke god kunnskap om planlegging, gjennomføring og oppfølging av byggeprosjekter. Likevel er slik kunnskap nødvendig for å kunne stille de riktige spørsmålene til konsulentene og entreprenørene. Vi har samlet de viktigste spørsmålene og svarene og presenterer dem på en lettfattelig og pedagogisk måte. Vi tilbyr også gratis dokumentmaler og huskelister.

Lover og regler, fullmakt og personlig ansvar

Kurset gir et overblikk over relevante lover og regler. Utgangspunktet er Plan og bygningsloven, byggesaksforskriften og teknisk forskrift. Hovedfokus vil være systematikken i regelverket samt gjennomgang av nyttige verktøy som setter den enkelte i stand til å finne svar på spørsmål som senere måtte dukke opp. Vi ser også på reglene for personlig ansvar for styremedlemmene, og hvordan erstatningsansvaret unngås.

Fra idé til forprosjekt og klart byggeprosjekt

Alle byggeprosjekter springer ut av et behov eller en idé. Kurset gir tips om hvordan prosessen bør organiseres med utgangspunkt i anerkjent prosjektmodell. Kurset berører videre temaer som styrets presentasjon av saken ovenfor generalforsamling / sameiermøte, prosjektets mandat og organisering, beskrivelsen av arbeidene, organisering av entreprisen og kontraktsvilkår.

Valg av entreprenør anbudskonkurranser

Kurset behandler sentrale problemstillinger knyttet til valg av entreprenør. Sentrale modeller for gjennomføring av anbudskonkurranser og hvilke konkurranseregler som bør velges. Det vil bli gitt eksempler på hvordan det ikke bør gjøres og hvordan vi anbefaler at konkurransene skal gjennomføres. Flere borettslag/sameier har risikert store erstatningskrav på grunn av feil håndtering av anbudskonkurranser. Noen har også måttet betale millionbeløp.

Overtakelse, mangler og reklamasjon

Kurset går gjennom de viktigste temaene knyttet til gjennomføringen av selve byggeperioden. Vi går gjennom oppstartsmøter, byggemøter, endringsreglene, varslingsrutinene situasjonen rundt forsinkelse og antasert mislighold. Svært mange går til advokat først etter at det er oppdaget feil og mangler. Det er ofte bedre å kontakte advokat allerede før kontrakter skal inngås. Se på advokaten som en ressurs, ikke en kostnad.

Garanti og foreldelse

Byggeprosjektet er ikke over før reklamasjons og garanti tidene er løpt ut. Mange går imidlertid på tap i denne perioden fordi de ikke håndterer prosessene korrekt. Kurset går derfor grundig gjennom reglene for håndtering av mangler og reklamasjon, garanti og foreldelse.



Kursansvarlig Bent S. Kverme, senioradvokat/MBA

Kverme har i mange år arbeidet med tvister mellom byggherrer / borettslag / sameier på den ene siden og konsulenter / entreprenører på den andre siden. Han vet godt hvor feilene begås og forteller deg på en engasjerende og lettfattelig måte hvordan du kan unngå feil.

I tillegg til å være jurist har han økonomi og lederutdannelsen Master of Business Administration fra Webster University i Genève, Sveits, og har inngående kunnskap om forretningsdrift, økonomi og ledelse.

Han får meget gode tilbakemeldinger på sine kurs. Ønsker du å delta på et kurs?

Meld deg på et av våre kurs på www.codex.no/kurs eller ta kontakt med senioradvokat Bent S. Kverme for en uforpliktende samtale. Vi tilbyr også spesialtilpassede kurs for hele styret der dere bor.

Kontaktperson:



Bent S. Kverme

Senioradvokat/MBA, Oslo
Entreprise, og eiendom

Tlf: +47 90 72 86 82

bent.s.kverme@codex.no

Postadresse:
P.B. 8744 St. Olavs plass, 0028 Oslo

Besøksadresse:
Akersgata 51, 0180 Oslo
www.eiendomsadvokater.no